



ANTECEDENTES PARA COBRO SUBSIDIOS HABITACIONAL DS01/2011

COMPRAVENTA DE UNA VIVIENDA NUEVA

Para proceder al pago SERVIU exigirá la presentación , a más tardar a los 90 días corridos posteriores al vencimiento del certificado de subsidio , de los documentos que para cada caso se señala, según la operación en la cual se hubiere aplicado el certificado de subsidio, siempre que se acredite que la escritura y la respectiva solicitud de recepción municipal fueron ingresadas a trámite al Conservador de Bienes Raíces y al Municipio, respectivamente , durante la vigencia del certificado de subsidio. Plazo adicional para presentar a cobro el certificado de subsidio consultar en el Serviú respectivo.

N°	DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR : (Art. N° 32 al 34 del D.S. N° 01/2011 Viv. y Urb.)	V° B° Serviú
1	FICHA PRESENTACION SOLICITUD DE PAGO DE SUBSIDIO (Formato SERVIU).	<input type="checkbox"/>
2	CERTIFICADO DE SUBSIDIO , debidamente endosado por el beneficiario.	<input type="checkbox"/>
3	<p>ESCRITURA DE COMPRAVENTA (original) con constancia de la inscripción de dominio correspondiente a favor del beneficiario, y copia de la INSCRIPCION DE DOMINIO respectiva.</p> <p>La escritura debe: (para viviendas de primera transferencia)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contener una cláusula en la cual se indique el número del permiso de edificación y que el legajo de antecedentes respectivo, archivado en la Dirección de Obras Municipales, se entenderá forman parte integrante de dicha escritura de compraventa. • No establecer otras servidumbres que las de demarcación, cerramiento, tránsito, medianería, acueducto, luz y vista, aguas lluvias, alcantarillado y desagües, ni podrán estipularse obligaciones que de algún modo pudiesen menoscabar la garantía constituída sobre la vivienda adquirida con el subsidio habitacional, para caucionar el crédito hipotecario obtenido para su financiamiento. 	<input type="checkbox"/>
4	INSCRIPCION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y DE CELEBRAR ACTO O CONTRATO ALGUNO QUE IMPORTE LA CESIÓN DE USO Y GOCE DE LA VIVIENDA, SEA A TITULO GRATUITO U ONEROSO, DURANTE EL PLAZO DE 5 AÑOS.	<input type="checkbox"/>
5	PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION MUNICIPAL , emitido por la D.O.M. respectiva, con sus timbres originales.	<input type="checkbox"/>
6	PLANTA DE ARQUITECTURA , con timbre original de la Dirección de Obras Municipales respectiva, que corresponda a la del permiso de edificación obtenido. (Solo para viviendas que no formen parte de un proyecto habitacional aprobado por SERVIU)	<input type="checkbox"/>
7	TASACION COMERCIAL , realizada por un consultor inscrito en el Registro del Minvu, en la especialidad de tasación, con V°B° del SERVIU (Solo para adquisiciones al contado de subsidios hasta el segundo llamado del 2013).	<input type="checkbox"/>
8	ESTUDIO DE TITULOS , realizado por un abogado. (Solo para adquisiciones al contado).	<input type="checkbox"/>
9	CERTIFICADO DE VIVIENDA ECONOMICA , EMITIDO POR LA D.O.M. RESPECTIVA , la que no será exigible si consta en la copia de la respectiva escritura de compraventa.	<input type="checkbox"/>



PROYECTOS HABITACIONALES
COMPRAVENTA DE UNA VIVIENDA NUEVA

Para proyectos habitacionales, la empresa solicitante , a fin de dar cumplimiento a los antecedentes exigidos en los puntos N° 5 y 6 del " Formulario de antecedentes para cobro de subsidios Habitacional DS01/2011, compraventa de una vivienda nueva", podrá optar por la siguiente formalidad:

PROYECTOS APROBADOS POR SERVIU

Remitir Documentos

1	Recepcion Municipal, emitidas por D.O.M. respectiva por cada una de las etapas, con sus timbres originales.	<input type="checkbox"/>
----------	---	--------------------------

PROYECTOS NO APROBADOS POR SERVIU

Remitir carpeta matriz con los siguientes documentos

1	Plano de loteo , con timbres originales	<input type="checkbox"/>
2	Plano de las cuatro elevaciones, con timbres originales	<input type="checkbox"/>
3	Plano de planta Arquitectura con todos los recintos, con timbres originales	<input type="checkbox"/>
4	Permiso de Edificación, emitido por la D.O. M. respectiva , con timbres originales	<input type="checkbox"/>
5	Recepcion Municipal emitidas por D.O.M. respectiva por cada una de las etapas, con sus timbres originales.	<input type="checkbox"/>
6	Especificaciones Técnicas	<input type="checkbox"/>