



ANTECEDENTES PARA COBRO SUBSIDIOS HABITACIONAL DS01/2011
CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO

Para proceder al pago SERVIU exigirá la presentación , a más tardar a los 90 días corridos posteriores al vencimiento del certificado de subsidio , de los documentos que para cada caso se señala, según la operación en la cual se hubiere aplicado el certificado de subsidio, siempre que se acredite que la escritura y la respectiva solicitud de recepción municipal fueron ingresadas a trámite al Conservador de Bienes Raíces y al Municipio, respectivamente , durante la vigencia del certificado de subsidio. Plazo adicional para presentar a cobro el certificado de subsidio consultar en el Serviú respectivo

N°	DOCUMENTOS QUE SE DEBEN ADJUNTAR : (Art. N° 32 al 34 del D.S. N° 01/2011 Viv. y Urb.)	V° B° Serviú
PARTE 1 : PAGO SUBSIDIO		
1	FICHA PRESENTACION SOLICITUD DE PAGO DE SUBSIDIO (Formato SERVIU)	<input type="checkbox"/>
2	CERTIFICADO DE SUBSIDIO, debidamente endosado por el beneficiario cuando corresponda.-	<input type="checkbox"/>
3	INSCRIPCION DE DOMINIO del inmueble en que se hubiere construido la vivienda, con certificado de vigencia a favor del beneficiario (Otro caso consultar al SERVIU respectivo)	<input type="checkbox"/>
4	INSCRIPCION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Y DE CELEBRAR ACTO O CONTRATO ALGUNO QUE IMPORTE LA CESIÓN DE USO Y GOCE DE LA VIVIENDA, SEA A TITULO GRATUITO U ONEROSO, DURANTE EL PLAZO DE 5 AÑOS. (otra situación según lo descrito en el Art. 34 del DS 01/2011)	<input type="checkbox"/>
5	FOTOCOPIA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE PROHIBICIÓN.	<input type="checkbox"/>
6	CONTRATO DE CONSTRUCCION O DE PROVISION DE VIVIENDA, cuando corresponda, suscrito entre las partes, en que se señale el costo total de la construcción o de la provisión de vivienda, que contenga una cláusula que indique que las especificaciones técnicas detalladas y los planos completos de arquitectura e instalaciones domiciliaria de la unidad habitacional, conocidos y aprobados por las partes, forman parte integrante de dicho contrato, debiendo cumplir la vivienda con los requisitos señalados en el número 2 del artículo 42 de este reglamento	<input type="checkbox"/>
7	PERMISO DE EDIFICACION Y RECEPCION MUNICIPAL, emitido por la D.O.M. respectiva, con sus timbres originales	<input type="checkbox"/>
8	DECLARACIÓN SIMPLE ENTRE BENEFICIARIOS Y ENTIDAD PATROCINANTE, PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO, la que no será exigible si se identifica a la Entidad Patrocianante en el Contrato de Construcción.	<input type="checkbox"/>
9	CERTIFICADO DE VIVIENDA ECONOMICA , emitido por la D.O.M. respectiva, la que no será exigida si esta calificación figura en el Permiso de Edificación.	<input type="checkbox"/>
10	PLANTA DE ARQUITECTURA (FOTOCOPIA), de la vivienda con aprobación de la D.O.M.	<input type="checkbox"/>
11	CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES, emitido por la Dirección del Trabajo a nombre del contratista.	<input type="checkbox"/>
12	CUADRUPLICADO DE FACTURA , por el monto del subsidio	<input type="checkbox"/>
PARTE 2 : ASISTENCIA TECNICA EP		
1	FOTOCOPIAS DE : Contrato de construcción, Permiso de Edificación, Recepción Definitiva, Inscripción de prohibición, inscripción de prohibición y de celebrar actos o contratos	<input type="checkbox"/>
2	PROYECTO APROBADO POR LA D.O.M, debe incluir planos y especificaciones técnicas con timbre original de la D.O.M.	<input type="checkbox"/>
3	PROYECTO DE INSTALACIONES SANITARIAS (AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO), debe incluir Planos y Especificaciones Técnicas con aprobación (Timbre) de la autoridad sanitaria respectiva	<input type="checkbox"/>
4	PROYECTO ELECTRICO , debe incluir planos firmados por el instalador y TE1	<input type="checkbox"/>
5	PRESUPUETO DETALLADO DE LA OBRA, firmado por el constructor y cuyo monto debe coincidir con el valor total especificado en el contrato de construcción	<input type="checkbox"/>