



## **INFORME EJECUTIVO CUENTA PÚBLICA 2019** **HITOS RELEVANTES**

### **INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL:**

Se contrataron tres estudios:

**Estudios Previos Actualización Plan Regulador Comunal de Quinchao:** Contratado por un monto de \$85 MM

**Estudios Previos Actualización Plan Regulador Comunal de Puerto Octay:** Contratado por un monto de \$85 MM

El estudio “**Sobre usos de suelo y criterios de planificación urbana para la localidad de Chaitén Sur**” se encuentra comenzando la tercera y última etapa (3/3), y su objetivo general es desarrollar un informe técnico mediante el análisis de los estudios de riesgos existentes y la evaluación de medidas y obras de mitigación ejecutadas para complementar el proyecto de Plan Regulador Comunal. El monto del contrato es de \$80 MM.

### **PARQUES URBANOS:**

**Parque Metropolitano Puerto Montt**, de 4.20 hectáreas. En etapa de Licitación de su Etapa de Diseño durante 2019 por \$159 MM, con Etapa de Ejecución entre los años 2020-2021 por una inversión de \$3.600. MM

**Parques Urbanos:** La inversión regional fue de \$2.341 MM, en obras del Parque Río Negro de Alerce y en la conservación del Parque Municipal de Castro. Se destaca además la gestión realizada para invertir en los siguientes años más de \$9.000 MM en los parques urbanos Alberto Hott y Arnoldo Keim de Osorno, La Toma de Río Negro, Richter de Frutillar y Metropolitano de Puerto Montt.

### **PROGRAMA FORTALECIMIENTO DE BARRIOS COMERCIALES:**

De los 3 barrios en la Región:

Se iniciaron las Obras de **Ejecución de Conservación Barrio Comercial Lynch Osorno**. Licitación Pública N°14-2018 de modalidad a Suma Alzada, por un Monto de Contrato de \$599.099.065.- por 180 días y terminaría sus obras a fines de abril.

- **PLANES URBANOS HABITACIONALES:**

Entre los 7 ejes del MINVU se encuentran los **Planes Urbanos Habitacionales (PUH)**. En la región se desarrollan paralelamente en diferentes etapas de avance 4 PUH, dos ubicados en Osorno y 2 en Castro.

**Osorno:**

**Concurso Oferta para Entidades Patrocinantes** (Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. 49) en Julio del 2018, para una primera etapa de construcción del PUH Baquedano, Lote 2 Zanjones (Ex Siracusa), Osorno. Esta involucra 400 soluciones habitacionales, con altos estándares, componente medioambiental y eficiencia energética. De estas 400 viviendas, 320 soluciones se distribuirán entre familias de alta vulnerabilidad social que integran 49 comités de vivienda y otras 80 se destinarán a familias que serán erradicadas de campamentos, esto involucrara un monto de ejecución de aproximadamente 493.538 UF.

**“Construcción Macro infraestructura Barrio Parque, comuna de Osorno”**: Estudio que permitirá desarrollar futuras etapas en el PUH “Barrio Parque Integrado”, iniciado junio del 2018, por un monto de M\$ 223.250.

**Diseño Proyecto Recuperación Laderas Barrio Parque, comuna de Osorno”**: Estudio de Diseño de Ladera, contratado en octubre del 2018 por un monto de M\$ 48.645, recursos traspasados de Campamentos al Municipio de Osorno.

**Castro:**

**Diseño de Macroinfraestructura PUH La Chacra**, se adjudicó en octubre del 2018, por un monto de M\$ 230.750.- Permitirá tener los diseños de infraestructura para desarrollar futuros proyectos en el PUH con capacidad de aproximadamente 630 soluciones habitacionales.

**Adquisición Terreno actual PUH “Antu Kuyen” Ex – Socovesa**: posee una superficie de 15 Ha, se hizo efectiva la compra en enero del 2018, esto nos permitirá desarrollar un PUH para 600 viviendas aproximadamente.

- **PROGRAMA PEQUEÑAS LOCALIDADES “LUGARES QUE CRECEN”:**

**Piloto Localidad de Bahía Mansa:** Construcción plaza Ciudadana Bahía Mansa; Finalizó en octubre del 2018, se espera pronta inauguración. Contempló un monto de M\$ 698.332.

**Localidad de Chonchi:** Se realizó el primer concurso del programa PPL en el país, donde fueron seleccionadas 10 localidades, entre ellas la localidad de Chonchi. Se firmó convenio en diciembre del 2018 y el programa tendrá un monto de inversión sectorial de M\$1.500.

- **OBRAS VIALES:**

**Mejoramiento Avenida Alessandri, tramo Mackenna / Godoy, Puerto Montt.**

- **Estado Actual:** Obra en Ejecución
- **Inversión:** M\$ 6.670.000.-
- **Extensión:** 1,8 km
- **Descripción:** Interviene el eje Alessandri, desde Vicuña Mackenna hasta Dagoberto Godoy, conectando el sector de Mirasol con el Sector de Altos del Tepual, de Puerto Montt, a través del cruce aéreo sobre Ruta 5.
- **Plazos:** Inicio 2018, término 2020.

**Mejoramiento Interconexión Vial Alerce - Puerto Montt, Etapa II, Puerto Montt.**

- **Estado Actual:** Obra en ejecución, se desarrolla etapa de expropiaciones
- **Inversión:** M\$ 13.851.000.-
- **Extensión:** 5,8 km
- **Descripción:** El proyecto conecta desde la intersección de Av. Senda Central y finaliza en la intersección con Av. Austral, generando una vía alternativa de conexión para Alerce, dando continuidad por Avda. Presidente Ibáñez.
- **Plazos:** Inicio 2018, término 2021.

### **Mejoramiento Avda. Presidente Ibáñez, Tramo Cardonal - Industrial, Puerto Montt**

- **Estado Actual:** Obra en ejecución, se desarrolla etapa de expropiaciones.
- **Inversión:** M\$24.015.000.-
- **Extensión:** 1,9 km.
- **Descripción:** El proyecto amplía la capacidad de Avda. Presidente Ibáñez a 4 pistas desde Homecenter Sodimac hasta Cardonal.
- **Plazos:** Inicio 2018, término 2021.

#### - **PROGRAMA ESPACIOS PÚBLICOS:**

Se inicia el diseño de la Plaza Cívica de Cochamó M\$49.761

Se inicia el diseño de la Reposición de la Plaza de Armas de Chonchi M\$68.742

Se inicia el diseño de la Reposición de Contao M\$ 49.555

Se inicia la ejecución del proyecto Reposición Plaza de Armas y Av. Vicente Pérez Rosales, Llanquihue con un M\$ 806.848.

#### - **RECUPERACIÓN DE BARRIOS:**

##### **1. Inicio 5 Nuevos Barrios:**

<b>NOMBRE DEL BARRIO</b>	<b>COMUNA</b>	<b>HITOS RELEVANTES</b>	<b>MONTO TOTAL ASOCIADO</b>	<b>N° BENEFICIARIOS</b>
Purrantunul	Purranque	Por primera vez se inicia el trabajo en las comunas de <b>Purranque y Llanquihue</b>	<b>M\$765.340</b>	1.978
Erardo Werner	Llanquihue		<b>M\$765.340</b>	1.728
Bernardo O'Higgins	Puerto Montt		<b>M\$765.340</b>	2.649
Pichi Pelluco	Puerto Montt		<b>M\$765.340</b>	4.263
Aitué	Quellón		<b>M\$765.340</b>	2.128

- Monto inversión total: M\$ 3.826.700
- N° Beneficiarios totales 12.746 habitantes.
- Gestión RS Diagnóstico y Plan Maestro de los 5 Barrios.
- Ejecución: 2018 - 2022
- *Estado actual: En ejecución y en procesos de adjudicación de estudios.*

## 2. Selección Barrio Dalcahue, comuna de Dalcahue como Barrio de Interés Regional

- Monto inversión del Barrio: \$ 788.300.000
- N° Beneficiarios: 1125 habitantes.
- Ejecución: 2019 – 2023
- Primera vez que se inicia el trabajo del Programa en esta comuna.
- *Estado actual: Gestión RS*

## 3. Inicio y/o Inauguración de obras destacadas por su impacto urbano y/o relevancia comunitaria:

### 1. Inicio Obras:

- Plaza Maullín y mirador Costanera, Barrio Centro Histórico Maullín
- Plaza interior y área deportiva, Barrio Los Lagos, Puerto Montt
- Plaza Los Lagos y Circulación V. Mackenna, Barrio Los Lagos, Puerto Montt.
- Paseo Peatonal y plaza El Encuentro, Barrio Ampliación Mirasol, Puerto Montt.

### 2. Inauguración de Obras:

- Contrato Barrio (3 obras), Barrio Ventana Quellón.
- Parque El Encuentro, Barrio El Encuentro, Castro.

Se han invertido **M\$ 1.270.000** aprox. en obras, de las cuales un 57 % corresponden a áreas verdes, 18% a equipamientos comunitarios y 25% a circulaciones.

## 4. Se dio término a 4 Planes de Gestión Social en 4 Barrios con 26 proyectos sociales y más de 2500 actividades desarrolladas en los ámbitos de seguridad, medioambiente e identidad, fortaleciendo la convivencia, asociatividad y la apropiación y uso del espacio público y comunitarios de los barrios.

NOMBRE DEL BARRIO	COMUNA	N° PROYECTOS SOCIALES	HITOS RELEVANTES	MONTO TOTAL ASOCIADO
Centro Histórico	Maullín	<b>08</b>	Cierre del PGS en Fase II, diciembre de 2018.	<b>M\$ 188</b>
La Vega	Calbuco	<b>04</b>		<b>M\$ 129</b>
Los Lagos	P. Montt	<b>07</b>		<b>M\$ 129</b>
Ampliación Mirasol	P. Montt	<b>07</b>		<b>M\$ 129</b>

<b>TOTAL</b>	<b>26</b>		<b>\$576.686</b>
--------------	-----------	--	------------------

**5. En el ámbito Multisectorial, se han desarrollado iniciativas destacadas como:**

<b>GESTIONES CONVENIO ADJUDICACIÓN</b>	<b>NOMBRE DEL BARRIO</b>	<b>HITO IMPORTAN- TE</b>	<b>DESCRIP- CIÓN</b>	<b>MONTO TOTAL ASOCIA- DO</b>	<b>N° BENEFICIA- RIOS</b>
Adjudicación Fondo Concursable	Centro Histórico	FNDR	Yo emprendo en comunidad	<b>M\$ 4.5</b>	1.120
Adjudicación Fondo Concursable	La Vega	Adjudicación Fondo participa uno y dos del INJUV.	Mosaico en la obra de confianza	<b>M\$2.0</b>	2.100
Adjudicación Fondo Concursable	Los Lagos	Adjudicación Fondo Participa 1 INJUV	Cortometraje del barrio Los Lagos	<b>M\$ 1.0</b>	1.260
		Adjudicación Fondo Fondart Regional	Proyecto Arte Mirasol	<b>M\$ 7.0</b>	
Adjudicación Fondo Concursable	Ampliación Mirasol	Adjudicación Fondo Fondart Regional	Proyecto Arte Mirasol	<b>M\$ 7.000</b>	1.740
Adjudicación Fondo Concursable	Bonilla	Adjudicación Fondo Ministerio del Interior y Seguridad Pública	Vive tu Barrio: todos y todas somos comunidad	<b>M\$38.0</b>	
Convenios	Convenio con IND en los barrios Centro Histórico, La Vega,	Hitos del Plan de Gestión Social	06 Jornadas deportivas en los barrios Centro Histórico, La Vega, Los	<b>M\$ 10.0</b>	

	Los Lagos, Ampliación y Ventana		Lagos, Ampliación y Ventana.		
	Convenio con Municipio de Puerto Montt en los barrios Los Lagos y Ampliación	Hitos del Plan de Gestión Social	Desarrollo de iniciativas sociales en los barrios Los Lagos y Ampliación Mirasol	<b>M\$ 10.0</b>	3.000
Mesa de trabajo	Mesa de trabajo Consejo de la cultura	Celebración del Mes del Libro en la comuna de Puerto Montt	Mateada por un libro en los barrios Los Lagos y Ampliación Mirasol	<b>M\$ 1.0</b>	
Gestión /Convenio/ Ejecución	Patrimonio al Puerto Varas	Restauración de fachada mediante fondos FNDR PVP GORE + SUBDERE	Restauración y Recuperación de Habitabilidad Casa Patrimonial, San Ignacio 804, Barrio Patrimonial, Puerto Varas.	<b>M\$ 43.0</b>	
<b>TOTAL</b>				<b>M\$ 123.5</b>	

Todos estos, entre otros, contribuyen al desarrollo del Plan Maestro de cada Barrio, fortaleciendo la recuperación integral.



## ESTRATEGIA HABITACIONAL

En el **año 2018** se asignaron un total de **10.373 subsidios habitacionales**, siendo **5.131** (49,4%) de ellos destinados a **atender el déficit cuantitativo**, es decir, para aquellas familias urbanas y rurales que necesitaban disponer de una vivienda nueva o usada.

Para familias vulnerables se entregaron 1.364 subsidios, 723 para sectores medios, 718 subsidios de arriendo, 22 de leasing, 1.603 del Programa de Integración Social y Territorial, que comprenden 460 destinados a familias vulnerables y 701 para familias rurales.

Del total indicado de subsidios asignados a nivel regional, para atender **el déficit cuantitativo se asignaron 5.242 subsidios** beneficiando a familias del área urbana y rural de nuestra región, que buscaban mejorar o ampliar su vivienda.

Se destacan en este tipo de subsidios los 1.246 subsidios térmicos asignados a nivel regional, de los cuales 765 (61%) corresponden a los asignados para dar cumplimiento al Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) de Osorno. De igual forma, es importante resaltar los 1.404 subsidios destinados al mejoramiento de Condominios de Viviendas Sociales, que incluyen 16 subsidios térmicos que se adicionan a los señalados para el PDA Osorno.

Es importante indicar que en el año 2018 se terminaron 4.161 viviendas, considerando todas las tipologías de subsidios disponibles, destacando las 1.151 viviendas construidas con el Fondo Solidario de Elección de Vivienda, las 1.583 correspondientes al Programa de Integración Social y Territorial y el saldo que corresponde principalmente a la adquisición de viviendas nuevas o usadas.

Respecto a la inversión realizada por el MINVU el año 2018 en nuestra región, esta asciende a 133 mil 946 millones 590 mil pesos. De estos, 117 mil 335 millones 453 mil pesos (88%) corresponden al ámbito de Vivienda y Barrio y 16 mil 611 millones 137 mil pesos (12%) corresponden a inversión en obras urbanas.





## PROGRAMA CUENTA PÚBLICA 2019

### PROGRAMA:

Horario	Tiempo	Actividad
18:00 - 18:30	20 minutos	Inscripción y formación de mesas
18:30 - 18:35	05 minutos	Bienvenida y presentación de la jornada
18:35 - 19:10	35 minutos	Presentación gestión 2018
19:10 - 19:45	35 minutos	Trabajo Grupal Participativo: Sombreros para pensar
19:45 - 19:50	05 minutos	Cierre y agradecimientos de la autoridad regional
<b>19:50 - 20:00</b>	<b>10 minutos</b>	<b>Coffe</b>

### METODOLOGÍA PARTICIPATIVA:

A. **Bienvenida y Presentación del programa de trabajo:** La actividad se inicia con la bienvenida y agradecimiento general por la asistencia. Se presenta el programa de trabajo a realizar y su duración.

B. **Trabajo grupal: "Sombreros para pensar":** Los grupos estarán armados de manera aleatoria, con un número de integrantes no superior a 10 personas por cada grupo, con el fin de garantizar que todos van a tener un número similar de participantes. Se recomienda no formar más de 12 mesas para esta actividad. Previo a iniciar el trabajo se solicitará la presentación de los participantes (nombre, organización o institución a la que pertenece y sus expectativas en la actividad). El equipo facilitador debe estar atento a que esta actividad no se alargue demasiado para no afectar el programa de la actividad.

1. En cada mesa existirá una carpeta que contendrá: registro de asistencia, materiales, buzón consultivo y planilla de sistematización. Además, de un moderador y facilitador (equipo seremi-serviu)
2. Existirán 4 tipos de sombreros, diferentes colores, que distinguirán los 4 temas a conversar:

Proyecto Costanera



Proyecto Parque Metropolitano



Proyecto Parque Hott



Proyectos Habitacionales



3. Para recoger los resultados, cada grupo tendrá un máximo de 5 minutos para presentar los datos más relevantes al mismo grupo, los cuales serán sistematizados por los facilitadores de cada mesa.

### **C. Cierre y agradecimientos**

Luego de la actividad se realiza un saludo de cierre y se agradece la participación. Se requiere de la presencia del Seremi y Director para finalizar y realizar el cierre de la actividad.

### **D. Sistematización de los resultados**

Equipo seremi - serviu sistematizará los datos recopilados en este espacio de trabajo, los cuales se sistematizarán en un informe, el que será publicado en la plataforma colaborativa: <http://www.serviuloslagos.cl/>

### **LUGAR:**

Liceo Comercial Miramar, comuna de Puerto Montt, provincia de Llanquihue, Región de los Lagos.