

**FICHA TÉCNICA**  
**PROYECTOS HABITACIONALES CON PERTINENCIA INDÍGENA**

PUEBLO ORIGINARIO QUE CONSIDERA								
mapuche	aymara	rapa nui	atacameño	quechua	diaguita	colla	kawésqar	yagán
<b>x</b>								

ANTECEDENTES	
Nombre Proyecto	Villa Lautaro, comité de vivienda indígena Licarayén
Región	Los Lagos
Provincia / Comuna	Puerto Montt
Ubicación	Avenida Bernardo O'Higgins esq. Calle Mapu Lawal, Alerce, Puerto Montt.
Año de Ejecución	Entre febrero 2011 y abril 2012
Estado de Avance	Terminado

SUBSIDIO			
Programa	Fondo Solidario de Vivienda DS 176		
Prestador Asistencia Técnica	EGIS Municipalidad de Puerto Montt		
Empresa Constructora	Constructora Ricardo Carrasco		
Otros Involucrados	Subdere, Municipalidad de Puerto Montt		
Monto Subsidio	9.840 UF.		
Aportes Adicionales	Ahorro adicional: 108,00 UF Aporte municipal: 275,70 UF; Aporte SUBDERE: 1.818,13 UF.	Origen Aportes	Municipalidad de Puerto Montt; SUBDERE; beneficiarios.

PROYECTO				
Arquitecto Proyectista	Soledad Millas, DOM Puerto Montt.			
M <sup>2</sup> Totales Proyecto	5.171,52 M <sup>2</sup>	M <sup>2</sup> Vivienda	M <sup>2</sup> Equip.	M <sup>2</sup> A. Verdes
		38,74 M <sup>2</sup>	10 M <sup>2</sup>	..... M <sup>2</sup>
Tipo de Equipamiento	Infocentro			
Otras Instalaciones	No hay			
Cantidad de Viviendas	24 Viviendas	Cantidad por Tipo de	Tipo A	15 viviendas
			Tipo B	9 viviendas

		Vivienda		Tipo ...	.... viviendas
				Tipo ...	.... viviendas
M <sup>2</sup> por Tipo de Vivienda	Tipo A	Tipo B	Tipo ...	Tipo ...	
	38,74 + 17,82 m <sup>2</sup>	38,74 + 16,69 M <sup>2</sup>	.... M <sup>2</sup>	.... M <sup>2</sup>	
Tipología de Vivienda	1 piso, aislada, con una ampliación proyectada.				
Materialidad	Estructura	Madera impregnada, estructurales grado 1, fabricadas conforme a sistema modular constructivo industrializado de vivienda estructuradas de madera (prefabricada), aprobado por la DITEC.			
	Revestimiento / Terminaciones	<p>a) Exteriores: El revestimiento lo constituye un tablero de madera OSB tipo Smartpanel estructural, pintadas con esmalte al agua, con dos manos de pintura como mínimo.</p> <p>b) Interiores:</p> <p>Muros:</p> <p>En zonas secas, se revestirán con planchas de yeso cartón de 10 mm de espesor con borde biselado y cantería a la vista.</p> <p>En zonas húmedas, se revestirán a base a planchas de fibrocemento tipo superboard de alta densidad de 6 mm. (Baño y Cocina). Se consideran dos manos de pintura a la agua como mínimo en todos los muros del recinto del baño, los marcos y centro de puertas.</p> <p>Cielos:</p> <p>En zonas secas, se revestirán con planchas de yeso cartón de 10 mm de espesor con borde biselado y cantería a la vista.</p> <p>En zonas húmedas, se revestirán a base a planchas de fibrocemento tipo superboard de alta densidad de 6 mm. (Baño y Cocina). Se consideran dos manos de pintura a la agua como mínimo en el cielo del recinto del baño.</p>			
Factibilización / Solución de Instalaciones	Agua Potable	Alcantarillado	Electricidad		
	Domiciliaria: Abastecimiento de agua fría a todos los artefactos sanitarios y abastecimiento de agua caliente para la tina, lavamanos, lavadora y lavaplatos.	Domiciliaria: Ejecución de red interior domiciliaria y empalme exterior al colector público.	De acuerdo a la normativa vigente.		
Tipo de ejecución	.....				

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto benefició a 24 familias de ascendencia indígena mapuche huilliche, la gran mayoría dueñas de casa, operarios acuícolas, obreros y pequeños comerciantes. El proyecto consideró la participación de los vecinos en el diseño de la vivienda, generando como resultado que el loteo oriente el frente de la vivienda hacia la salida del sol, de acuerdo a la cosmovisión mapuche.

En general, la vivienda construida es de un piso, aislada, con una ampliación proyectada, con los siguientes recintos:

- Estar, Comedor, Cocina.
- Dos dormitorios terminados y
- Un baño.

Además de las Instalaciones domiciliarias de Agua Potable, Alcantarillado de Aguas Servidas, Electricidad y Gas como obras complementarias se contemplaron el Muro de Albañilería reforzada como medianero para la ampliación proyectada de 2 dormitorios, cierre perimetrales, pastelones de acceso, entre otros.

IMÁGENES

