

**FICHA TÉCNICA**  
**PROYECTOS HABITACIONALES CON PERTINENCIA INDÍGENA**

PUEBLO ORIGINARIO QUE CONSIDERA								
mapuche	aymara	rapa nui	atacameño	quechua	diaguita	colla	kawésqar	yagán
<b>x</b>								

ANTECEDENTES	
Nombre Proyecto	Plan Especial de vivienda comuna San Juan de la Costa
Región	Osorno /Los Lagos
Provincia / Comuna	San Juan de la Costa
Ubicación	San Juan de la Costa, diversos sectores
Año de Ejecución	2014-2015
Estado de Avance	En ejecución

SUBSIDIO			
Programa	Subsidio especial DS1, modalidad CSP, ahorro 10 UF		
Prestador Asistencia Técnica	PSAT Municipalidad San Juan de la Costa		
Empresa Constructora	Diversos contratistas		
Monto Subsidio	650 UF		
Aportes Adicionales	No hay	Origen Aportes	Minvu

PROYECTO				
Responsable de la Obra	Carmen Reyes Sáez, DOM San Juan de la Costa			
M <sup>2</sup> Totales Proyecto		M <sup>2</sup> Vivienda	M <sup>2</sup> Equipamiento.	M <sup>2</sup> A. Verdes
		60 M <sup>2</sup>		
Cantidad de Viviendas	110 Viviendas	Cantidad por Tipo de Vivienda	Tipo A	
			Tipo B	
			Tipo ...	
			Tipo ...	
M <sup>2</sup> por Tipo de Vivienda	Tipo A	Tipo B	Tipo ...	Tipo ...
Tipología de Vivienda	1 piso, aislada.			

Materialidad	Estructura	Madera impregnada, estructurales grado 1, Pino IPV. Fundaciones sobre poyos de hormigón.	
	Revestimiento / Terminaciones	<p>a) Exteriores: El revestimiento lo constituye tinglado de fibrocemento tipo Northway, pintado o barnizado según proyecto.</p> <p>b) Interiores:</p> <p>Muros:</p> <p>En zonas secas, se revestirán con tablero ranurado de entre 6 y 10 mm.</p> <p>En zonas húmedas, se revestirán a base a planchas de fibrocemento tipo superboard de alta densidad de 6 mm. (Baño y Cocina). Se consideran dos manos de pintura a la agua como mínimo en todos los muros del recinto del baño, los marcos y centro de puertas.</p> <p>Cielos:</p> <p>En zonas secas, se revestirán con planchas de yeso cartón de 10 mm de espesor con borde biselado y cantería a la vista.</p> <p>En zonas húmedas, se revestirán a base a planchas de fibrocemento tipo superboard de alta densidad de 6 mm. (Baño y Cocina). Se consideran dos manos de pintura a la agua como mínimo en el cielo del recinto del baño.</p>	
Factibilización / Solución de Instalaciones	Agua Potable	Alcantarillado	Electricidad
	Domiciliaria: Abastecimiento de agua fría a todos los artefactos sanitarios y abastecimiento de agua caliente para la tina, lavamanos y lavaplatos, a través de termocañón.	Domiciliaria: Solución individual	De acuerdo a la normativa vigente.

## DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Plan especial de vivienda ha beneficiado en su primer llamado a 110 familias de ascendencia indígena mapuche huilliche, la gran mayoría pequeños agricultores integrantes de comunidades indígenas. El proyecto consideró la participación de los vecinos en el diseño de la vivienda, generando como resultado la orientación de la vivienda hacia la salida del sol, de acuerdo a la cosmovisión mapuche, además de un amplio espacio para la cocina comedor de acuerdo a la forma de vida en el sur de Chile y terrazas de acceso a modo de chifloneras.

En general, la vivienda construida es de un piso, aislada, con una ampliación proyectada, con los siguientes recintos:

- Estar, Comedor, Cocina.
- Dos dormitorios terminados y
- Un baño.

Durante al menos 12 años la comuna de San Juan de La Costa ha sido escasamente atendida por el Minvu debido a diversos factores, entre ellos, un limitado accionar del municipio local en sus anteriores administraciones, escasez de información pertinente y oportuna acerca de los programas ministeriales y problemas con acreditación de la tenencia de la tierra, sumado a factores culturales y económicos que redundaban en un casi nulo acceso de dicha comuna a los beneficios de Vivienda y Urbanismo.

En el esfuerzo por el reconocimiento de su identidad como pueblos, proyectos de vivienda y urbanismo con pertinencia como los que se pueden desarrollar en San Juan de La Costa son una alternativa que responde a la intención de reparar la postergación histórica que han sufrido nuestros compatriotas de zonas aisladas y más aún cuando se trata de pueblo originarios. De esta forma, el Minvu asume el desafío de entregar un esfuerzo aún mayor por medio de obras y herramientas que apunten a una mejor calidad de vida para todos, especialmente en zonas alejadas y pertenecientes a territorio indígena. A través de herramientas diferenciadas de acceso a los beneficios del Estado, se concreta la posibilidad de reducir la inequidad de acceso a los beneficios de nuestro Ministerio entre el mundo urbano versus el mundo del campo, revirtiendo la tendencia del último período en que no ha existido un programa Minvu especialmente destinado para el mundo rural, cuya demanda ha perdido visibilidad al interior del Ministerio de Vivienda y del propio Gobierno de Chile. Acciones concretas como un Plan Especial de Vivienda los visibiliza nuevamente y los pone en el centro de las acciones del Estado orientadas a la ciudadanía.

Plan Especial Habitacional San Juan de La Costa – Primera Postulación a Vivienda

En el marco de la implementación del Plan Especial Habitacional y Mesa Técnica Urbana que lleva a cabo la Municipalidad de San Juan de La Costa junto al Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que implica unas 600 soluciones habitacionales para dicha comuna para el periodo 2014-2018 firmado en julio pasado, se desarrolló el primer llamado a postulación especial para el otorgamiento de subsidios habitacionales regulados por el D.S. Nº 1 de Vivienda y Urbanismo, de 2011, Título I Tramo II, Construcción en Sitio Propio.

IMÁGENES

