

INFORME EJECUTIVO CUENTA PÚBLICA 2019

MINVU LOS LAGOS

ÍNDICE

1. ÁMBITO HABITACIONAL	
1.1 Acceso a Vivienda	03
1.2 Viviendas Tuteladas	04
1.3 Asentamientos Precarios	04
1.4 Planes Urbano Habitacionales	05
1.5 Mejoramiento de Viviendas	07
1.6 Plan de Descontaminación Atmosférica	07
1.7 Condominios Sociales	08
2. ÁMBITO URBANO	
2.1 Recuperación de Barrios	09
2.2 Vialidades Urbanas	09
2.3 Espacios Públicos	11
2.4 Parques Urbanos	13
2.5 Pavimentación Participativa	15
2.6 Chaitén	16
2.7 Pequeñas Localidades: Lugares que Crecen	16
2.8 Instrumentos de Planificación Territorial	17
3. INVERSIÓN TOTAL 2019	18
4. HITOS 2020 Y PROYECCIONES 2021	18

MINISTERIO DE VIVIENDA / REGIÓN DE LOS LAGOS

1. ÁMBITO HABITACIONAL

La meta institucional para el período 2018-2021 es asignar 15.060 subsidios habitacionales para atender el déficit cuantitativo, lo cual presentó un avance de un 62% mediante la asignación de 9.464 subsidios habitacionales, 4.112 de los cuales corresponden al año 2018 y 5.352 al año 2019, faltando aún por publicarse resultados del programa de Habitabilidad Rural DS N° 10.

Durante el año 2019 se terminaron de construir y entregaron 2.510 viviendas, considerando los programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS N° 49, Integración Social y Territorial DS N° 19 y Habitabilidad Rural DS N° 10 Rural, lo cual, sumado a otros 1.261 subsidios pagados de Construcción y Adquisición de Vivienda, significa que **3.771 familias obtuvieron una solución habitacional definitiva**.

En cuanto al total de **subsidios habitacionales entregados durante 2019**, estos sumaron **12.255 subsidios**, siendo **5.352** para atender el déficit cuantitativo de viviendas y **6.903** para atender el déficit cualitativo.

Destaca además dentro de este recuento la asignación directa de 240 subsidios habitacional por urgente necesidad habitacional, 57 de los cuales fueron para acceso a viviendas y 183 para mejoramiento de viviendas.

1.1 Acceso a Viviendas

- **2.050 subsidios para familias de menores ingresos (individual y colectivo):**
 - 492 Osorno
 - 304 San Pablo
 - 645 Puerto Montt
 - 355 Frutillar
 - 254 otras comunas
- **903 subsidios para familias de sectores medios para adquisición de vivienda y construcción en sitio propio:**
 - 610 familias beneficiadas para adquisición de vivienda nueva o usada
 - 293 familias beneficiadas para construcción en sitio propio
- **656 subsidios para arriendo de viviendas:**
 - De ellas, 96 familias corresponden a adultos mayores (incluye 40 renovaciones de contratos 2017).
- **1.661 subsidios de Integración Social y Territorial:**
 - 11 proyectos que otorgan viviendas bien localizadas en sectores céntricos, entregando solución habitacional a 1.661 familias de la región, 359 de ellas de menores ingresos:

- ✓ Osorno: 774 subsidios
 - ✓ Puerto Montt: 687 subsidios
 - ✓ Frutillar: 130 subsidios
 - ✓ Llanquihue: 70 subsidios
- **50 subsidios rurales para construcción de nuevas viviendas:**
Beneficios del programa de Habitabilidad Rural para construcción de una vivienda nueva, quedando pendiente aún algunos resultados.
 - **32 subsidios Leasing.**

1.2 Viviendas Tuteladas

- **Viviendas para Adultos Mayores, Convenio con SENAMA:**
Se terminó la construcción de un condominio de 20 viviendas para adultos mayores en Quellón y se inició la etapa de Diseño para 15 viviendas en San Juan de La Costa y 20 viviendas en Maullín.

1.3 Asentamientos Precarios

- Durante el año 2019 se dio inicio al proceso de cierres de 4 campamentos: Sor Guísela, Vista Hermosa, Ex Línea Férrea de la comuna de Ancud y Ladera Lintz de la comuna de Puerto Montt. Esto involucró la asignación de 101 subsidios habitacionales y la asignación de 60 subsidios de arriendo.
- En mayo de 2019 se finalizó de actualizar el Catastro de Campamentos, arrojando como resultado la existencia de 43 campamentos a nivel regional y 2.090 hogares en 10 comunas.
- En el mes de octubre de 2019 fueron entregadas las viviendas del proyecto habitacional Buscando Futuro III, que permitió que 96 familias de campamentos de Osorno concretaran su solución habitacional definitiva.
- Durante el mes de diciembre de este mismo año se logró el anhelado inicio del proyecto habitacional Porvenir II, también de la comuna de Osorno, el que benefició a un total de 110 familias, de las cuales 85 provenían de campamentos de la ciudad.
- En los llamados especiales del Programa Campamentos año 2019, se entregaron 80 subsidios habitacionales a familias de los campamentos Buscando Futuro y Por Un Futuro Mejor III que se adscribieron al Proyecto Zanjones II que iniciara obras el primer semestre de 2020.

1.4 Planes Urbano Habitacionales (PUH)

Osorno – PUH Baquedano

- a) Como parte de una “Estrategia Habitacional”, se avanzó con la gestión de terrenos existentes en la Osorno para hacer frente a la histórica demanda habitacional en esta comuna, como el “Predio Baquedano”, que eran de propiedad del Ejército de Chile. Se transfirieron 86,7 hectáreas al Ministerio de Bienes Nacionales y posteriormente al SERVIU, proceso que pudo terminarse en enero de 2019. El predio tiene una parte urbana, pero con uso restrictivo que sólo permite “recinto militar”, y otra que se encuentra fuera del límite urbano por lo que es “rural”, razón por lo cual durante el 2019 se inició un trabajo conjunto con la Municipalidad de Osorno para modificar al Plan Regulador Comunal.
- b) Como una primera etapa, se realizó un Concurso Oferta para Entidades Patrocinantes, convocándolas para desarrollar un primer gran proyecto de 400 viviendas en un terreno colindante al Predio Baquedano, llamado “Zanjones 2” y que popularmente pasó a denominarse “Siracusa”. Dicho proyecto otorgaría además las factibilidades técnicas necesarias para la posterior construcción de viviendas sobre los ex terrenos del Ejército. Este proyecto actualmente se encuentra en etapa de ejecución, luego que fueran asignados los respectivos subsidios habitacionales a las familias más vulnerables de toda la demanda organizada, compuesta por 48 comités de vivienda que eligieron autónomamente a estos primeros vecinos beneficiarios. Este proyecto será uno de los pilotos a nivel nacional de la Certificación de Vivienda Sustentable, ya inscrito en el registro, y durante 2020 serán cargados los requerimientos necesarios.

Paralelo a lo anterior, se avanzó también en el diseño de la Macro Urbanización del Predio Baquedano, punto de partida para definir un Plan Maestro y la Prefactibilidad de la Macroinfraestructura de sus 86,7 hectáreas, insumo que permitirá planificar el territorio de forma integrada y coherente con las políticas del Ministerio cuando esté modificado el Plan Regulador Comunal. Este trabajo es el que permitirá establecer áreas de equipamiento, vialidades áreas verdes, parques, entre otros.

Se proyecta una cabida de al menos 7.500 soluciones habitacionales.

Osorno – PUH Barrio Parque

- a) El otro Plan Urbano Habitacional de Osorno, denominado “Barrio Parque”, terminó de realizar durante el 2019 el estudio de su Macroinfraestructura, iniciado a mediados de 2018. Si bien este plan considera una superficie importante de parque y equipamiento, tiene una superficie de 22 hectáreas para soluciones habitacionales por la línea de inundación con retorno de 100 años que ocupa gran parte del terreno.
- b) En atención a que Barrio Parque no posee uso habitacional en el actual Plan Regulador Comunal, se ha desarrollado su modificación en esta área, la cual se encuentra aprobada por el Concejo Municipal e ingresará a revisión ministerial en el mes de mayo de 2020. Para

la contratación de este estudio, se transfirieron recursos del Programa de Asentamientos Precarios del MINVU a la Municipalidad de Osorno.

- c) También se encuentra en diseño un proyecto de recuperación de laderas, denominado “Parque Ladera”, como resultado de la primera etapa del proyecto habitacional “Porvenir II”, con 110 soluciones habitacionales actualmente en construcción, que entregará un hogar propio a familias de campamentos.
- d) Además, se encuentra con financiamiento 2020 y en vías de ser licitado el proyecto “Parque Keim” en su etapa de diseño.

Castro – PUH Antukuyen

- a) Desde febrero de 2019 se han realizado reuniones y mesas de trabajo con diversos comités, instancias informativas y participativas que han permitido avanzar en la organización de los comités conformados.
- b) Se proyecta en tres etapas, donde dos de ellas se construirán con recursos del Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS 49 y la tercera con recursos del programa de Integración Social y Territorial DS 19, todas ellas de tipología mixta.
- c) Para la primera etapa, se avanzó con las familias elegidas como prioritarias dentro de 17 comités, a las cuales se les aplicaron encuestas de atributos importantes que deben contener las bases del concurso que se verá reflejado en el proyecto. También se aplicaron a los dirigentes de 14 comités iniciales.
- d) La cabida total, según factibilidad sanitaria, es de 634 soluciones habitacionales construidas en 3 etapas.

Castro – PUH La Chacra

- a) Este plan tiene una superficie de 13 hectáreas, posee factibilidad sanitaria, se encuentra dentro del límite urbano y con uso de suelo habitacional. Sin embargo, no tiene un acceso que cumpla con la normativa, para lo cual el proyecto de construcción de avenida Galvarino Riveros Norte contempla la expropiación y el acceso al terreno durante el año 2020.
- b) Se contrató el diseño de la Macro-urbanización y Plan Maestro, el cual finalizó el mes de abril del 2020, por lo cual se gestionan recursos para iniciar la ejecución de la macroinfraestructura durante este año.
- c) La cabida según factibilidad sanitaria es de 617 soluciones habitacionales, las que se realizarán en al menos 2 etapas.

1.5 Mejoramiento de Viviendas

Se asignaron 6.903 subsidios, desglosados de la siguiente manera:

- 259 subsidios de mejoramiento de viviendas rurales
- 131 subsidios de mejoramiento y ampliación de viviendas según DS N° 27
- 1.280 subsidios de mejoramiento y ampliación de viviendas según DS N° 255
- 1.131 subsidios de acondicionamiento térmico en el ámbito del Plan de Descontaminación Atmosférica de Osorno.
- 947 subsidios de acondicionamiento térmico para familias de otras comunas de la región.
- 906 subsidios para la instalación de sistemas solares térmicos para agua caliente sanitaria.
- 44 subsidios para la instalación de sistemas fotovoltaicos para el ahorro en electricidad.
- 66 subsidios para viviendas afectadas por xilófagos.
- 2.139 subsidios para Mejoramiento de Condominios Sociales, que benefician a 1.071 familias distribuidas en 15 condominios de la región. (9 en Osorno, 5 en Puerto Montt y 1 en Castro).

1.6 Plan de Descontaminación Atmosférica

- Para la comuna de Osorno, se comprometió entregar al menos 15.000 subsidios en el plazo de 10 años, de los cuales ya se han entregado 2.987 subsidios entre 2016 y 2019:

Año Selección	N° Familias Seleccionadas
2016	330
2017	761
2018	765
2019	1.131
TOTAL	2.987

- En referencia a los proyectos ejecutados desde que comenzó el Plan de Descontaminación, se han entregado **1.691** viviendas mejoradas al año 2019.

Año Selección	N° Familias Seleccionadas	N° Mejoramientos Terminados
2016	330	330
2017	761	761
2018	765	400 *
2019	1.131	200 *
TOTAL	2.987	1.691

*En ejecución avanzan otras 1.296 viviendas, las cuales ya cuentan con acta de entrega de terreno.

- Se destaca que la principal dificultad del programa, en un principio, fue el escaso número de profesionales, entidades patrocinantes y constructoras interesadas en trabajar en estos proyectos (1 PSAT y 1 constructora). Afortunadamente, este número se ha ido incrementando (7 PSAT y 12 constructoras), con lo cual también ha crecido el número de familias beneficiadas en un **320%**, desde el comienzo del programa.

1.7 Condominios Sociales:

Durante 2019, el programa de Mejoramiento de Condominios Sociales destinó **156.545,30 UF** en dos llamados, permitiendo atender las siguientes comunas:

N°	NOMBRE CONJUNTO	COMUNA	ESTADO DE LA OBRA
1	CONDOMINIO SOCIAL BALMACEDA	OSORNO	TERMINADO
2	COMITÉ LAS BANDURRIAS BLOCK 9 Y 10 VPR	OSORNO	TERMINADO
3	COMITÉ DE MEJORAMIENTO EDIFICIOS ORIENTE	OSORNO	EN EJECUCIÓN
4	COMITÉ DE ADELANTO VICENTE PEREZ ROSALES SECTOR 3	OSORNO	EN EJECUCIÓN
5	COMITÉ ADELANTO VICENTE PEREZ ROSALES II	OSORNO	EN EJECUCIÓN
6	COMITÉ DE VIVIENDA MEJOR. DE INTENDENTE GARCIA	CASTRO	EN EJECUCIÓN
7	CONDOMINIO SOCIAL BLOCK 2 RAHUE II	OSORNO	EN EJECUCIÓN
8	CONDOMINIO ADELANTO RENACER	OSORNO	EN EJECUCIÓN
9	CONDOMINIO LOS ABEDULES	OSORNO	POR INICIAR
10	CONDOMINIO SOCIAL BERNARDO OHIGGINS	OSORNO	POR INICIAR
11	CVS MIRADORES DE BELLAVISTA	PUERTO MONTT	POR INICIAR
12	CONDOMINIO LAGO CHAPO	PUERTO MONTT	POR INICIAR
13	CONDOMINIO LOS NOTROS	PUERTO MONTT	POR INICIAR
14	CONDOMINIO UN SUEÑO	PUERTO MONTT	POR INICIAR
15	CONDOMINIO SOCIAL VOLCAN OSORNO I	PUERTO MONTT	POR INICIAR

COMUNA	N° DE CONDOMINIOS ATENDIDOS	N° DE SUBSIDIOS ASIGNADOS	UF TOTALES ASIGNADAS 2019
OSORNO	9	1271	84.764,80
PUERTO MONTT	5	775	62.930
CASTRO	1	93	8850,5
TOTAL	15	2.139	156.545,30

Esta gestión permitió que en la comuna de Osorno se terminaran de asignar los subsidios que permitirán tener mejorados térmicamente el 100% de los departamentos sociales.

En Puerto Montt las postulaciones se centraron en atender problemas de evacuación de aguas lluvias, pavimentos en playas de estacionamiento, complemento de mejoramientos térmicos (puertas-ventanas), entre otros.

En relación a la ciudad de Castro, se financió el conjunto Intendente García, permitiendo mejorar térmicamente los blocks y así tener atendidos en una primera postulación los dos condominios existentes en dicha ciudad.

2. ÁMBITO URBANO

2.1 Recuperación de Barrios:

- Durante 2019 y en el marco del programa Quiero mi Barrio, se dio continuidad a la ejecución de 5 barrios iniciados en 2018 en las comunas de Purranque, Llanquihue, Puerto Montt y Quellón:
 - Se definieron y diseñaron 5 obras de confianza.
 - Se comenzó la ejecución de 3 obras de confianza (Quellón, Llanquihue, Purranque).
 - Se inauguró la obra de confianza del Barrio Aitúe de Quellón.
 - Se realizaron diagnósticos y diseños de Planes Maestro en todos los barrios.
 - Se acordaron 4 Contratos de Barrios, definiendo el diseño y la ejecución de obras dentro de los próximos dos años de 15 proyectos, entre los cuales se contemplan principalmente la construcción de áreas verdes, construcción de centros comunitarios, mejoramiento de circulaciones peatonal y mejoramiento de sedes sociales.

- Se dio inicio a la intervención del programa en el Barrio Dalcahue, llegando por primera vez con esta iniciativa a dicha comuna chilota, beneficiando a 450 familias, gracias a una inversión de M\$ 765.340. Su selección se realizó en el marco del proceso concursable 2018 como Barrio de Interés Regional, siendo el único barrio definido para la región en esta ocasión.

- Se realizó un proceso concursable para el ingreso de nuevos polígonos de intervención, seleccionándose 4 barrios en la región: Nueva Pantanosa de Frutillar, Villa Puerto Octay de Puerto Octay, Caicumeo de Ancud y El Esfuerzo de Castro, lo cual beneficia a 2.639 familias y 7.900 habitantes de estos barrios con una inversión de M\$808.796 por cada uno de los barrios.

2.2 Vialidades Urbanas

Se iniciaron obras en Avda. Alessandri, tramo Mackenna - Dagoberto Godoy; Avda. Pdte. Ibáñez, tramo Cardonal – Avda. Parque Industrial y 2ª Etapa de Interconexión vial Alerce – Puerto Montt, todas en la comuna de Puerto Montt.

Es importante destacar el Convenio de Programación denominado “Plan Ciudades más Humanas, Región de Los Lagos”, suscrito el 03.09.2019 entre el Gobierno Regional, el Ministerio de Obras Públicas, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, que compromete en el período 2019 – 2023 obras en

Osorno, Puerto Montt y Castro por un total de M\$ 68.057.159, aportando nuestro Ministerio M\$ 19.295.141, equivalente a un 28,35% del monto del Convenio.

- **Mejoramiento Avenida Alessandri, tramo Mackenna / Godoy, Puerto Montt, Etapa de Ejecución.**
 - **Inversión:** M\$ 6.670.000.-
 - **Extensión:** 1,8 kms.
 - **Descripción:** Considera la construcción de la vía Alessandri, desde Vicuña Mackenna (sector Mirasol) hasta Dagoberto Godoy (Altos del Tepual) por sobre la Ruta 5, generando una conexión alternativa desde El Tepual hacia Puerto Montt, disminuyendo considerablemente los tiempos de viaje de los vecinos de los sectores Fresia Cardonal, Altos del Tepual, Puerta Sur y Lagunitas.
 - **Hito 2019:** Inicio Obras Civiles.
 - **Plazos:** Inicio 2019, Término 2020.

- **Mejoramiento Interconexión Vial Alerce - Puerto Montt, Etapa II, Puerto Montt, Etapa de Ejecución.**
 - **Inversión:** M\$ 13.851.000.-
 - **Extensión:** 5,8 kms.
 - **Descripción:** El proyecto conecta desde la intersección de Av. Senda Central y finaliza en la intersección con Av. Austral, generando una vía alternativa de conexión para Alerce, dando continuidad al tramo ya construido desde Alerce Norte hasta Senda central.
 - **Hito 2019:** Inicio Obras Civiles tramo 1, Senda Central – La Vara.
 - **Plazos:** Inicio 2018, Término 2021.

- **Mejoramiento Avda. Presidente Ibáñez, Tramo Cardonal - Industrial, Puerto Montt, Etapa de Ejecución.**
 - **Inversión:** M\$24.015.000.-
 - **Extensión:** 1,9 kms.
 - **Descripción:** El proyecto amplía la capacidad de Avda. Presidente Ibáñez a 4 pistas desde Homecenter Sodimac hasta Cardonal, dando continuidad a la Avenida Ibáñez desde el sector de Alerce hasta Cardonal.
 - **Hito 2019:** Inicio Obras Civiles Estructura sobre Ruta 5.
 - **Plazos:** Inicio 2018, Término 2022.

- **Mejoramiento Avda. Ejército, Tramo Yuraszeck- Seminario, Puerto Montt, Etapa de Ejecución.**
 - **Inversión:** M\$8.240.000.-
 - **Extensión:** 1,14 kms.
 - **Descripción:** El proyecto considera las expropiaciones y obras civiles para ampliar la capacidad de Avda. Ejército a 4 pistas desde Avenida Presidente Ibáñez hasta calle Seminario, dando continuidad geométrica en 4 pistas hasta la Costanera. Considera la

construcción de muros TEM (Tierra Estabilizada Mecánicamente) en el sector de la bajada Ejército, pavimentación, semaforización, accesibilidad universal, entre otros.

- **Hito 2019:** Inicio etapa Expropiaciones.
- **Plazos:** Inicio 2019, Término 2022.

- **Mejoramiento Avda. Los Notros, Tramo Puerto Yungay- Presidente Ibañez, Puerto Montt. Etapa de Diseño.**

- **Inversión:** M\$154.500.-
- **Extensión:** 0,6 kms.
- **Descripción:** El proyecto considera la etapa de diseño de la ampliación de capacidad de Avda. Los Notros, sector Mirasol, a 4 pistas desde Puerto Yungay hasta Presidente Ibañez. En este momento, es un punto crítico de conexión de los sectores habitacionales de Mirasol Poniente con el sector Centro de la Ciudad. Con este diseño se avanza en aportar a la solución de conectividad y disminución de los tiempos de viaje una vez que se materialice la solución.
- **Hito 2019:** Inicio etapa de Diseño.
- **Plazos:** Inicio 2019, término 2021.

2.3 Espacios Públicos

Durante 2019 se terminó de diseñar el proyecto “Mejoramiento Paseo Mirador Tercera Terraza Puerto Montt, tramo Mirador Manuel Montt - Mirador La Colina”, de la comuna de Puerto Montt, y el diseño del proyecto “Construcción Plaza Cívica de Cochamó” de dicha comuna.

Asimismo, iniciaron su etapa de diseño los proyectos “Mejoramiento Calle Pedro Aguirre Cerda” y “Reposición Plaza de Chonchi”, de la comuna de Chonchi; y “Mejoramiento Plaza de Contao”, de la comuna de Hualaihué.

A nivel de ejecución de obras, se terminó el proyecto “Mejoramiento Plaza de Llanquihue y Av. Vicente Pérez Rosales” en la comuna de Llanquihue y se dio inicio al proyecto “Mejoramiento Acceso a Carelmapu” en dicha localidad de la comuna de Maullín.

- **Mejoramiento Paseo Mirador Tercera Terraza Puerto Montt, tramo Mirador Manuel Montt / Mirador La Colina, Etapa de Diseño.**

- **Inversión:** M\$ 85.490.-
- **Extensión:** 27.120 m².
- **Descripción:** Considera el diseño de arquitectura y paisajismo de la tercera terraza de Puerto Montt, consolidando una red de circuitos de exclusivo uso peatonal y ciclista, activando la interconexión entre la segunda y tercera terraza peatonalmente, mitigando la inseguridad presente en las laderas de Puerto Montt.
- Este proyecto corresponde al primer tramo que vincula obras peatonales aisladas existentes en la ciudad.

- **Hito 2017:** Inicio del Diseño.
- **Hito 2019:** Término del Diseño.

- **Construcción Plaza Cívica de Cochamó, Etapa de Diseño.**
 - **Inversión:** M\$49.761.-
 - **Extensión:** 8.126 m2.
 - **Descripción:** El diseño e la Plaza Cívica de Cochamó habilita un Espacio Público muy sentido por la comunidad local. Este proyecto otorgará a este villorrio un centro de reunión e intercambio, vinculando los equipamientos de servicio más representativos del lugar, como es la Iglesia y la escuela emplazada en la única calle que conecta el borde costero con la ruta V-69, conexión terrestre del Estuario del Reloncaví.
 - La Plaza Cívica de Cochamó, permitirá unificar esta localidad, generando un centro de uso público con una imagen de naturaleza nativa, espacios seguros, con una puesta en valor de las condiciones naturales que el terreno en que se emplaza presenta, releva la imagen de la comuna de Cochamó.
 - **Hito 2018:** Inicio del Diseño.
 - **Hito 2019:** Término del Diseño.

- **Mejoramiento Calle Pedro Aguirre Cerda, Comuna de Chonchi, Etapa de Diseño.**
 - **Inversión:** M\$ 46.440.-
 - **Extensión:** 7.047 m2.
 - **Descripción:** El Diseño habilita el espacio público de la calle Pedro Aguirre Cerda, potencial centro de servicios y equipamientos de la ciudad de Chonchi, otorgando recorridos seguros, protegidos ante las inclemencias climáticas enfocado a facilitar la diversidad de usos presentes en este lugar, con relación a su activo entrono programático.
 - **Hito 2019:** Inicio Diseño.
 - **Hito 2020:** Termino del Diseño.

- **Reposición Plaza de Chonchi, Etapa de Diseño.**
 - **Inversión:** M\$68.742.-
 - **Extensión:** 6.096 m2.
 - **Descripción:** El diseño reconstruye la sentida Plaza de Chonchi. Espacio Público emblemático para la comunidad chonchina, de carácter patrimonial, dado que representa la antesala de la iglesia Nuestra Señora del Rosario, definida como Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, el año 2000.
 - **Hito 2019:** Inicio Diseño.
 - **Hito 2020:** Término del Diseño.

- **Mejoramiento Plaza de Contao, comuna de Hualiahué, Etapa de Diseño.**
 - **Inversión:** M\$49.555.-
 - **Superficie:** 7.715 m2.

- **Descripción:** El Diseño habilita la Plaza de Contao como una Plaza Multifuncional, que permita pertinente con el entorno directo y ambiente rural, vinculada al futuro Cesfam que se construirá en el terreno aledaño a ella, la plaza de Contao configurará un espacio central, de encuentro, recreación y esparcimiento adecuado a las inclemencias climáticas, poniendo en valor la naturaleza nativa de la zona en que se emplaza.
 - **Hito 2019:** Inicio del Diseño.
 - **Hito 2020:** Término del Diseño.
- **Mejoramiento Plaza de Llanquihue y Av. Vicente Pérez Rosales, Llanquihue. Etapa de Ejecución.**
 - **Inversión:** M\$813.234.-Financiamiento Sectorial Minvu.
 - M\$481.258.- Financiamiento FNDR.
 - M\$1.294.492.- Costo total de la obra
 - **Extensión:** 10.401 m2.
 - **Descripción:** El proyecto habilita el espacio público de la Calle Vicente Pérez Rosales, en el tramo comprendido entre el puente Maullín y la Municipalidad de Llanquihue, integrando a este mejoramiento la Plaza de Armas de la ciudad, generando una imagen renovada de la ciudad, integrando todo a través de la plaza la relación con el lago que la comunidad Llanquihuana siempre añoró, conectándose con el borde costero de la ciudad, de forma complementaria, generando para Llanquihue una nueva imagen urbana.
 - **Hito 2018:** Inicio de Obras.
 - **Hito 2019:** Término de Obras.
- **Mejoramiento Acceso a Carelmapu, comuna de Maullín, Etapa de Ejecución.**
 - **Inversión:** M\$812.276.-Financiamiento Sectorial Minvu.
 - M\$106.267.- Financiamiento FNDR.
 - M\$918.543.- Costo total de la obra
 - **Extensión:** 13.091 m2.
 - **Descripción:** El proyecto se extiende desde el acceso a Carelmapu, hasta la plataforma de Pescadores próxima a la Iglesia Nuestra Señora de La Candelaria.
 - Se habilita la infraestructura peatonal de la localidad en toda su extensión, generando refugios peatonales, espacios de encuentro, permanencia y contemplación, los cuales se han complementado con esculturas alusivas a la fuerte relación de la comunidad residente con el mar.
 - **Hito 2019:** Inicio de Obras.
 - **Hito 2020:** Término de Obras.

2.4 Parques Urbanos

El Programa de Parques Urbanos trabajó en proyectos y construcción de parques urbanos en 5 comunas de la región, los cuales ayudarán a disminuir el déficit de áreas verdes y mejorar la salud y calidad de vida de las familias de la región de Los Lagos:

Parque Rio Negro Alerce-Puerto Montt: se entregó al uso de la comunidad

- Superficie: 8,26 hectáreas
- Periodo ejecución de obras: 2017-2018
- Marco presupuestario ejecución de obras: M\$3.710.022

Parque Metropolitano de Puerto Montt: se adjudicó el diseño del proyecto

- Fecha de adjudicación de licitación: 15 de mayo de 2019
- Superficie: 4,28 hectáreas
- Inversión diseño: \$142.180.000
- Plazos etapa de diseño: 185 días, más revisiones
- Fecha de término proyecto de diseño: junio 2020
- Periodo ejecución de obras: 2020-2021
- Marco presupuestario ejecución de obras: M\$3.600.000.

Parque Richter, Frutillar: se adjudicó el diseño del proyecto

- Fecha de adjudicación de licitación: 15 de mayo de 2019
- Superficie: 8,90 hectáreas
- Etapa: Diseño (Consultora Daniela Fuentealba)
- Duración contrato: 170 días (plazo total ejecución 370 días corridos)
- Etapa actual: Etapa III, Anteproyecto
- Fecha término: octubre 2020
- Inversión diseño: \$99.800.000
- Marco presupuestario ejecución de obras: M\$3.929.000

Parque La Toma, Rio Negro: se adjudicó el diseño del proyecto

- Superficie: 1,63 hectáreas
- Etapa: Diseño (Consultor PAN Estudio, Jorge Heitmann)
- Duración contrato: 185 días (plazo total ejecución 380 días corridos)
- Etapa actual: Entrega etapa I, Diagnostico
- Fecha inicio y término: 04 marzo 2020 - abril 2021
- Inversión diseño: \$89.000.000
- Marco presupuestario ejecución de obras: M\$2.400.000

Parque Municipal de Castro: se contrató la consultoría de su conservación

- Superficie: 10,0 hectáreas
- Inversión diseño: \$190.855.000, 12 de febrero de 2020.
- Periodo ejecución de obras: 365 días

Parque Alberto Hott, Osorno: se prepara contratación e inicio de obras del proyecto

- Superficie: 12,6 hectáreas
- Diseño: Consultor Oscar Moebis, Arquitecto
- Etapa: Revisión en CGR de antecedentes para toma de razón de resolución que adjudica y contrata obras.
- Período ejecución de obras: 2020-2022
- Marco presupuestario ejecución de obras: M\$10.500.000 (M\$ 5.000.000 cada etapa aprox.)
- Financiamiento: GORE Los Lagos y MINVU.

Parque Arnoldo Keim, Osorno: se prepara licitación del diseño del proyecto

- Superficie: 41,36 hectáreas
- Etapa: Diseño
- Inversión diseño: \$232.000.000

PROYECTO EMBLEMÁTICO:

Parque Costanera Puerto Montt

- Abarca por la costanera desde el sector plaza de armas de Puerto Montt, tiene como hito reconocible el km 0 de la Carretera Austral y como remate el embarcadero de la costanera que conecta con la isla de Tenglo e isla Maillen con el continente. La intervención comprende un área aproximada 9,3 hectáreas y 1,6 Km lineales.
- El diseño del parque consideró la participación de los habitantes de la ciudad y, especialmente, de los que se relacionan de distintas formas y/o diariamente con este. Así, vecinas y vecinos de Puerto Montt se transformaron en los principales fiscalizadores ciudadanos respecto al correcto uso de este espacio público.
- La inversión asociada es cercana a los \$14.000 millones de pesos, los cuales buscarán principalmente generar cambios importantes en relación a: dar continuidad peatonal a toda la costanera con circulaciones a escala de ciudad; reconocer los usos más importantes que actualmente tiene el espacio y nuevos cruces peatonales para conectar dicho espacio con la trama urbana de la ciudad; fomentar el uso de espacios cubiertos; fortalecer una gran área de juegos infantiles y deportiva, inclusión de ciclo paseo, proyecto de ecopaisajismo con nuevas áreas verdes, nuevo mobiliario urbano, servicios de información, baños, seguridad, nueva iluminación y conexión con la Plaza de armas.
- PRINCIPALES LOGROS 2019: Levantamiento de información técnica de la costanera; 10 participaciones ciudadanas (participaron 4.000 presencial y 40.000 vía web); desarrollo de proyecto de arquitectura y ecopaisajismo para el parque; ingreso del perfil del proyecto al Ministerio de Desarrollo Social.

2.5 Pavimentación Participativa

En su llamado 28°, este programa financió 38 proyectos en 17 municipios de la región, cuyas obras comenzaron a desarrollarse en 2019 y terminarán durante 2020, con proyectos en calles, pasajes y aceras, por un monto de inversión de M\$ 3.349.796.

En tanto, el llamado 29° a nivel región, se financió la totalidad de los proyectos válidamente postulados durante 2019, seleccionando 63 proyectos de calles, pasajes y aceras, los cuales se encuentran en elaboración técnica de licitaciones por parte de SERVIU Los Lagos, las cuales se publicarán próximamente y cuyo detalle por provincia expresa que:

- En la provincia de Osorno se financiarán 12 proyectos, con una inversión total de M\$1.266.286 pertenecientes a las comunas de Osorno, Río Negro, San Juan de la Costa, Purránque y San Pablo, beneficiando aproximadamente a 1.032 personas, con una longitud de 2.700 metros lineales de pavimentos construidos.
- En la provincia de Llanquihue se financiarán 34 proyectos con una inversión total de M\$ 2.650.757 pertenecientes a las comunas de Puerto Montt, Puerto Varas, Frutillar, Los

Muermos y Maullín beneficiando a cerca de 1.684 personas, con 5.440 metros lineales de pavimentos construidos.

- En la provincia de Chiloé se financiarán 12 proyectos con una inversión total de M\$ 1.630.501 pertenecientes a las comunas de Ancud, Castro, Dalcahue, Chonchi, Puqueldón y Quellón beneficiando aproximadamente a 1.000 personas, con 2.360 m2 de pavimentos lineales construidos.
- En la provincia de Palena se financiarán 5 proyectos con una inversión de M\$925.254 pertenecientes a las comunas de Hualaihué, Chaitén y Palena beneficiando a unas 800 personas, con 4.620 metros lineales de pavimentos construidos.

A modo de información y de acuerdo a lo establecido en la resolución exenta 1.820 del año 2003 y debido a la declaratoria de Estado de Catástrofe, debido al virus Covid – 19, los comités de pavimentación y las municipalidades respectivas quedarán exentos de realizar los aportes, favoreciendo de este modo la reactivación económica en tiempos donde el desempleo se proyecta en aumento.

2.6 Chaitén

Previo a la llegada del año 2019 ya se habían asignado subsidios habitacionales a 102 familias para construcción de viviendas en sitio propio y durante ese año se avanzó con la construcción de un proyecto colectivo para 60 familias del comité “Techo para Todos”, que finalmente accedieron a sus nuevos hogares en abril de 2020.

También se dio inicio a la construcción de Plaza El Amarillo en el sector chaitenino del mismo nombre, así como también la ejecución de la Costanera de Chaitén, de la mano de una inversión superior a los 4 mil millones de pesos. Este último proyecto es uno de los más emblemáticos y anhelados en la comuna, que considera la intervención de 30 mil metros cuadrados de superficie a lo largo de seis cuadras.

2.7 Pequeñas Localidades: Lugares que Crecen

- Bahía Mansa

En su etapa piloto, este programa, que da cobertura a necesidades habitacionales y urbanas de localidades con menos de 20 mil habitantes, seleccionó en el año 2016 a 5 localidades a nivel nacional, entre ellas Bahía Mansa, comuna de San Juan de la Costa.

Durante 2019, se inauguraron las primeras obras, entre ellas la “Plaza Ciudadana” y la “Escalera Abuelito Huenteyao”, por un monto de inversión que superó los mil millones de pesos.

También se inició el diseño de la obra “Construcción de Explanada y Costanera de Bahía Mansa” y se desarrollaron diversas actividades de participación ciudadana, como la realización de talleres de animación y de un festival de cine, la activación de un invernadero, la proyección de registros audiovisuales históricos de la comunidad y asambleas para acordar el diseño de una escultura para la Plaza Ciudadana.

- Chonchi

En 2018 fue seleccionada la pequeña localidad de Chonchi para la elaboración y ejecución de un Plan de Desarrollo Local, junto con otras 9 localidades del país.

Durante 2019 y dentro de una etapa inicial de diagnóstico, fue conformada una Mesa de Actores. A fines de este mismo año, esta instancia validó el Plan de Desarrollo Local, que fue aprobado posteriormente con financiamiento directo de 3 anheladas obras –cuyas ejecuciones se programaron para los años 2020 y 2021- entre ellas la construcción de un Centro Comunitario, un establecimiento para adultos mayores y el mejoramiento de calle Centenario y Costanera de Chonchi.

Esta cartera de proyectos considera además el diseño y la ejecución de 10 obras urbanas de financiamiento sectorial y de otras 11 obras urbanas de financiamiento intersectorial, las cuales se desarrollarán entre los años 2020 y 2022.

2.8 Instrumentos de Planificación Territorial

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo financia iniciativas de Instrumentos de Planificación Territorial en 17 comunas, de un total de 30 en nuestra región. Adicionalmente, participa como Asistente Técnico en las otras 13 comunas, que tienen procesos de postulación, licitación o ejecución de este tipo de instrumentos.

En este marco, se destaca que durante 2019 se dio inicio a la elaboración de los estudios previos del Plan Regulador Intercomunal (PRI) Lago Llanquihue e Hinterland Puerto Montt, correspondiente a las comunas de Puerto Montt, Puerto Varas, Llanquihue, Frutillar y Puerto Octay. Este instrumento permitirá regular el desarrollo físico de las áreas urbanas y rurales entre sí, ordenando el aumento y concentración demográfica de las últimas décadas.

En igual período, se destaca además la aprobación por parte del Gobierno Regional de los estudios previos de los Planes Reguladores Comunales (PRC) de Cochamó y Quemchi.

Se avanza en los estudios previos de los PRC de Puqueldón, Curaco de Vélez, San Juan de la Costa y en la actualización de este tipo de instrumentos para las comunas de Purranque, Fresia, Llanquihue y Frutillar, los cuales podrán iniciar su trámite de aprobación final durante el año 2020.

Finalmente indicar que existen tres estudios previos en proceso de postulación o de licitación, para las comunas de Chaitén, Hualaihué y Puyehue, y que otras dos comunas, Quinchao y Puerto Octay, aprobaron el proceso de Imagen Objetivo durante el año 2020, para actualizar sus PRC.

3. INVERSION TOTAL 2019

En el año 2019 se invirtió un total de **M\$165.275.986**; de los cuales se gastaron M\$146.856.267 en proyectos habitacionales y M\$18.419.719 en obras urbanas.

4. HITOS 2020 Y PROYECCIONES 2021

2020

- ✓ Se cuenta inicialmente en el presupuesto vigente con **M\$ 177.514.309** para inversión, que significa un 7,4% de incremento respecto del año anterior. Esta suma se desglosa en M\$ 149.161.771 en proyectos habitacionales y M\$ 28.352.538 en obras urbanas.
- ✓ Realización del llamado a postulación para subsidios de mejoramiento de aislamiento térmico de viviendas ocupadas por adultos mayores, **por la suma de M\$1.300.000 según Convenio con Gobierno Regional.**
- ✓ Destinación de 3.768 subsidios habitacionales para atender déficit cuantitativo y 7.969 para déficit cualitativo, con un total de 11.737 subsidios.
- ✓ Inicio de construcción de 224 viviendas del Fondo Solidario de Elección de Vivienda para familias del comité Antukuyen, en el marco del Plan Urbano Habitacional de la comuna de Castro.
- ✓ Inicio del proceso de cierre de cuatro nuevos campamentos, uno de los cuales está en Puerto Montt, otro en Calbuco y dos en Quellón.
- ✓ Apertura de dos llamados del programa Mejoramiento de Condominios Sociales y lograr la asignación de recursos por 109.395 UF que permitan seguir mejorando bienes comunes en los condominios de la región.
- ✓ Implementación del programa Quiero mi Barrio en los nuevos barrios que ingresaron a esta iniciativa, entre ellos Villa Puerto Octay de Puerto Octay, Nueva Pantanosa de Frutillar, Caicumeo de Ancud y El Esfuerzo de Castro.
- ✓ Entrega de obra de vialidad urbana Avda. Alessandri, tramo Mackenna – Dagoberto Godoy, en Puerto Montt.
- ✓ Inicio de etapa de Ejecución de obra de vialidad urbana Mejoramiento Avda. Ejército, tramo Ramón Yuraszeck-Seminario, en Puerto Montt.
- ✓ Inicio de etapa de Ejecución del Parque Alberto Hott de Osorno, con financiamiento compartido MINVU – FNDR.
- ✓ Inicio de etapa de Ejecución de Parque Costanera de Puerto Montt.

- ✓ Inicio de etapa de Ejecución de obra de vialidad urbana Mejoramiento Avda. El Teniente, Puerto Montt (Convenio Plan Ciudad).
- ✓ Inicio de Expropiaciones de obra de vialidad urbana Avda. Galvarino Riveros Norte, en Castro (Convenio Plan Ciudad).
- ✓ Inicio de etapa de Diseño de obra de vialidad urbana Mejoramiento Avda. Costanera de Puerto Montt, tramo Illapel-Portales (Convenio Plan Ciudad).

2021

- Entregar 400 viviendas con recursos del Fondo Solidario de Elección de Vivienda a través del proyecto Zanjones de Osorno.
- Iniciar obras de macro infraestructura de terreno La Chacra de Castro.
- Entrega al uso de una nueva etapa del Parque Alberto Hott de Osorno, con financiamiento compartido MINVU – FNDR.
- Entrega al uso de la primera etapa del Parque Costanera de Puerto Montt.
- Entrega al uso del Mejoramiento de Avda. El Teniente, Puerto Montt (Convenio Plan Ciudad).