



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Cuenta Pública 2019

Ministro de Vivienda y Urbanismo
Región de Los Lagos

INVERSION TOTAL 2019

M\$165.275.986
inversión total Minvu
en Los Lagos

M\$146.856.267
en proyectos
habitacionales

M\$18.419.719
en obras
urbanas

AMBITO HABITACIONAL

Meta 2018-2021
déficit cuantitativo

15.060
subsídios

Otorgados
2018-2019

9.464
subsídios

62%
de avance

➔ **2.510**

viviendas entregadas

➔ **1.261**

subsídios pagados

➔ **3.771**

soluciones habitacionales

AMBITO HABITACIONAL

12.255
subsidiros entregados en 2019

5.352
compra o construcción

6.903
mejoramiento, solares
ampliación, térmico

- **2.050** para familias vulnerables
- **903** para familias clase media
- **656** de arriendo
- **1.661** de Integración Social y Territorial
- **50** rurales
- **32** leasing

4 Cierres de campamentos
3 Ancud / 1 Puerto Montt

101 Subsidiros habitacionales

60 Subsidiros de arriendo

AMBITO HABITACIONAL

Planes Urbano Habitacionales

Osorno

- Baquedano: 7.500 soluciones
- Barrio Parque

Castro

- Antukuyen: 634 soluciones
- La Chacra: 617 soluciones

Condominios Sociales

15

- 9 en Osorno
- 5 en Puerto Montt
- 1 en Castro

P Plan de Descontaminación
Atmosférica de Osorno

D 1.131 subsidios asignados

A 1.691 subsidios ejecutados

O 1.296 subsidios en ejecución

AMBITO URBANO

Recuperación de Barrios

5

Barrios en ejecución

- Purránque
- Puerto Montt
- Llanquihue
- Quellón (2)

1

Barrio de Interés Regional • Dalcahue

4

Nuevas intervenciones

- Frutillar
- Puerto Octay
- Ancud
- Castro

AMBITO URBANO

Vialidades Urbanas

Obras iniciadas

- Avda. Alessandri, tramo Mackenna - Dagoberto Godoy
- Avda. Pdte. Ibáñez, tramo Cardonal – Avda. Parque Industrial
- 2ª Etapa de Interconexión vial Alerce – Puerto Montt

- Mejoramiento Avda. Ejército, Tramo Yuraszeck- Seminario, Puerto Montt, Etapa de Ejecución.

Obras en diseño

- Mejoramiento Avda. Los Notros, Tramo Puerto Yungay- Presidente Ibáñez, Puerto Montt.

AMBITO URBANO

Espacios Públicos

Diseños terminados

- Paseo Mirador 3ª Terraza, tramo Mirador Manuel Montt – Mirador La Colina, Puerto Montt.
- Construcción Plaza Cívica de Cochamó

Diseños iniciados

- Mejoramiento Calle Pedro Aguirre Cerda, Chonchi.
- Reposición Plaza de Chonchi.
- Mejoramiento Plaza de Contao, Hualaihué.

Obras ejecutadas

- Mejoramiento Plaza de Armas y Av. Vicente Pérez Rosales, Llanquihue.

Obras iniciadas

- Mejoramiento Acceso a Carelmapu, Maullín.

AMBITO URBANO

Parques Urbanos

Entregado al uso

- Parque Rio Negro Alerce-Puerto Montt

En diseño

- Parque Metropolitano de Puerto Montt
- Parque Richter, Frutillar
- Parque La Toma, Río Negro
- Parque Municipal de Castro (se contrato consultoria de conservación).

Próximos inicios

- Parque Alberto Hott, Osorno: se prepara contratación e inicio de obras
- Parque Arnoldo Keim, Osorno: se prepara licitación del diseño del proyecto

AMBITO URBANO

Pavimentación Participativa

Llamado 28°

- 38 proyectos en 17 municipios de la región.
- Inversión de M\$ 3.349.796.

Llamado 29°

- Se financió la totalidad de los proyectos válidamente postulados durante 2019, seleccionando 63 proyectos de calles, pasajes y aceras.

AMBITO URBANO

Programa Pequeñas Localidades

2019: San Juan de La Costa

- Se inauguraron las primeras obras, entre ellas la “Plaza Ciudadana” y la “Escalera Abuelito Huenteyao”, por un monto de inversión que superó los mil millones de pesos.
- También se inició el diseño de la obra “Construcción de Explanada y Costanera de Bahía Mansa”

2019: Chonchi

- Plan de Desarrollo Local: 3 obras para 2020 y 2021
 - Centro Comunitario
 - Establecimiento para adultos mayores
 - Mejoramiento de calle Centenario y Costanera de Chonchi.

AMBITO URBANO

Instrumentos de Planificación Territorial IPT

Estudios Previos Aprobados

- Plan Regulador Intercomunal Hinterland Puerto Montt
- Cochamó
- Quemchi

Estudios Previos En Desarrollo

- Puqueldón
- Curaco de Vélez
- San Juan de La Costa

Estudios Previos En Licitación

- Chaitén
- Hualaihué
- Puyehue

Actualización IPT

- Purránque
- Fresia
- Llanquihue
- Frutillar

Imagen Objetivo Aprobada

- Quinchao
- Puerto Octay

HITOS Y PROYECCIONES 2020 -2021

- Presupuesto vigente con M\$ 177.514.309 para inversión: + 7,4% que 2019
- 11.737 subsidios: 3.768 subsidios para déficit cuantitativo + 7.969 para déficit cualitativo.
- Cierre de 4 nuevos campamentos en Puerto Montt, Calbuco y dos en Quellón.
- Quiero Mi Barrio en Villa Puerto Octay, Nueva Pantanosa de Frutillar, Caicumeo de Ancud y El Esfuerzo de Castro.
- Inicio obras Parque Alberto Hott de Osorno.
- Inicio obras Parque Costanera de Puerto Montt.
- Inicio Mejoramiento Avda. El Teniente, Puerto Montt (Convenio Plan Ciudad).
- Inicio Expropiaciones Avda. Galvarino Riveros Norte, en Castro (Convenio Plan Ciudad).
- Diseño Mejoramiento Avda. Costanera de Puerto Montt, tramo Illapel-Portales (Convenio Plan Ciudad).

- **2021**
- Entregar 400 viviendas del proyecto Zanjones de Osorno.
- Iniciar obras de macro infraestructura de terreno La Chacra de Castro.
- Entrega al uso Parque Alberto Hott de Osorno.
- Entrega al uso primera etapa del Parque Costanera de Puerto Montt.
- Entrega al uso del Mejoramiento de Avda. El Teniente, Puerto Montt (Convenio Plan Ciudad).



Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

Gobierno de Chile

Gracias