



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23



1. Contexto País

La situación habitacional en nuestro país enfrenta una crisis importante. Más de 650 mil familias necesitan una vivienda definitiva, requieren mejorar urgentemente su calidad de vida y contar con un espacio que ofrezca condiciones dignas de habitabilidad. Este índice cuantitativo se ve agravado aún más con el déficit cualitativo, donde la realidad habla de graves situaciones de hacinamiento, de allegamiento y donde la presencia de distintos factores impide el desarrollo apropiado para las personas.

Frente a eso, el Gobierno del Presidente Gabriel Boric ha puesto énfasis en la ejecución de un Plan de Emergencia Habitacional (PEH) que involucra la entrega de 260 mil viviendas en todo el país. Son viviendas de alto estándar, en barrios consolidados, con acceso a equipamiento urbano de calidad.

Somos conscientes, junto a nuestro ministro Carlos Montes y nuestra subsecretaria Tatiana Rojas, que la crisis de la vivienda no es posible superarla ni en uno ni en dos periodos de gobierno y con el PEH buscamos cubrir, al menos, el 40% de la demanda habitacional proyectada por el Minvu.

Cabe recordar que nuestro Plan de Emergencia Habitacional fue presentado el 3 de julio pasado, por lo que aún no concreta un año de puesta en marcha (10 meses). Aun así, podemos especificar que a la fecha hay más de 50 mil viviendas terminadas y otras 133 mil en ejecución. A estas cifras se le sumarán las más de 74 mil viviendas que están próximas a iniciarse.



2. Contexto Regional

Según la encuesta Casen 2020, el déficit habitacional en la región de Los Lagos ascendía a 12.357 viviendas durante ese año, con 7.158 familias viviendo en condición de allegadas, 3.999 núcleos hacinados y 1.200 inmuebles con daños irrecuperables.

No obstante aquello, la estimación de esta demanda al año 2022, considerando también la información recopilada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, es de 23.875 viviendas, que aumentó principalmente por factores sociales, sanitarios, inmobiliarios y medioambientales.

Fue así que, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional, se estableció una meta regional de 14.165 viviendas a entregar durante la actual administración de Gobierno, de manera paralela al desarrollo de obras urbanas y programas territoriales que este informe detalla.



Un desafío local que ha sido liderado desde abril de 2022 por el Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Fabián Nail Álvarez, en conjunto con el Director Regional (s) del Servicio de Vivienda y Urbanización, Álvaro Valenzuela Baeza, y desde marzo de 2023 junto a la Directora titular de nuestro servicio, Isabel de la Vega Morales.



3. Principales hitos de gestión regional

Plan de emergencia habitacional

2.490 viviendas fueron terminadas en la región de Los Lagos durante 2022, permitiendo que el Plan de Emergencia Habitacional avanzara un 17% durante sus primeros seis meses de implementación.

Este avance se situó dos puntos porcentuales por sobre el promedio nacional, destacando la definición de metas comunales con actores locales de las 30 comunas de la región y el trabajo estratégico con entidades patrocinantes y comités de vivienda para resolver nudos críticos.



➤ **Continuidad de proyectos habitacionales:**

El incremento de recursos de subsidios habitacionales (por \$32 mil millones) y una mesa de trabajo con el gremio constructor, permitieron asegurar la continuidad de diversos proyectos habitacionales que se encontraban estancados o desfinanciados.

Ejemplo de ello fue la reanudación de la construcción de 360 departamentos sociales en tres proyectos habitacionales que habían quedado abandonados y en distintos grados de avance en la capital regional (proyectos Altos de Mirasol I y II y Vista Cordillera).



➤ **Viviendas en ejecución:**

Diversas gestiones permitieron mantener en ejecución un total de 8.793 viviendas en las cuatro provincias de nuestra región, destacando el avance de los Planes Urbano Habitacionales Baquedano de Osorno y Antukuyén de Castro, donde se construyen 400 y 440 soluciones habitacionales respectivamente.



➤ **Asentamientos Precarios:**

Durante el año 2022, y de acuerdo con el catastro ministerial actualizado, la región registró 62 campamentos y 3.368 familias viviendo en ellos:

Gestión de cierres

Se realizaron dos cierres efectivos en la región, correspondientes a los campamentos “Toma Terreno EFE” en la comuna de Puerto Montt, con 55 familias en el territorio. Dicho cierre se logró bajo el trabajo conjunto de una mesa técnica con la Delegación Presidencial y el municipio, entre otros organismos. El segundo campamento corresponde a “Tierra Nuestra” en la comuna de Osorno, con 11 familias en el territorio, un terreno particular donde se realizaron gestiones judiciales de desalojo, permitiendo la entrega de subsidios habitacionales a las familias hábiles y la entrega del terreno al particular.

Fin de intervenciones

Se terminaron intervenciones en cuatro campamentos históricos, entre ellos “Porvenir” y “Pedro Montt” en Osorno, “Unión y Esperanza” en Calbuco y “18 de Septiembre” en Dalcahue. En estos asentamientos se completó el ciclo de intervención y atención a las familias vinculadas, recuperando el territorio y reconvirtiéndolo.

Gestión Habitacional

Se avanzó en la calificación definitiva para cuatro proyectos habitacionales, tres en la comuna de Osorno con 324 viviendas y uno en la comuna de Puerto Montt con 194 viviendas, obras que comenzarían durante el año 2023 con aportes adicionales. Y en ejecución avanzaron dos proyectos vinculados con familias de campamentos, uno en la comuna de Puerto Montt (Proyecto Vista Cordillera con 44 familias de campamentos) y otro en la comuna de Osorno (Proyecto Zanjones con 80 familias de campamentos), ambos con fecha de entrega para fines de 2023.

Construyendo Barrios

Tres campamentos con estrategia de radicación con urbanizaciones, los cuales se encuentran en distintos niveles de avance, con diseños terminados y financiamiento para iniciar obras, todos ellos en la comuna de Calbuco (El Mirador, Bicentenario y Brisas del Mar).

Habitabilidad Primaria

Finalizaron con éxito las intervenciones en las comunas de Calbuco y Puerto Montt, con tres campamentos asociados, en colaboración de la fundación Urbanismo Social, donde se consideraron acciones entorno a salubridad, seguridad, infraestructura y acompañamiento social y comunitario.

Proyectos de recuperación

Se solicitó transferencia de recursos para financiar dos proyectos de recuperación en las comunas de Quellon (Parque Torino) y Ancud (Paseo ex Línea Férrea), los cuales serán licitados para iniciar obras durante 2023.

➤ **Proyectos habitacionales en preparación:**

Los proyectos habitacionales que avanzaron a sus distintas etapas de preparación, permitieron gestionar la construcción de otras 7.101 viviendas, destacando la postulación de subsidios al Fondo Solidario de Elección de Vivienda, realizada en diciembre de 2022, para financiar la ejecución de ocho proyectos colectivos sobre nuevos terrenos. El resultado de esta postulación obtuvo un 100% de éxito, asignándose la mayor cantidad de subsidios habitacionales de este tipo a nivel nacional, por un monto superior a los 80 mil millones de pesos.

➤ **Programa para Sectores Medios:**

741 familias fueron seleccionadas en el primer y segundo llamado del año 2022 del Sistema Integrado de Subsidio Habitacional (DS 01), permitiendo a familias de sectores medios adquirir una vivienda nueva o usada, en zonas urbanas o rurales o construir en un sitio propio.. A través de estos procesos concursables, 563 familias fueron seleccionadas en la modalidad de adquisición de vivienda y 178 familias en la modalidad de construcción en sitio propio y/o densificación predial.



➤ **Planes Urbano Habitacionales (PUH):**

PUH Baquedano (Osorno): Hasta el año 2022 existían avances en las etapas 2 y 3 de este plan diseñado originalmente para 1.200 familias, lo cual se vió afectado por una Declaratoria de Humedales Urbanos del Ministerio del Medio Ambiente. Esto motivó la creación de un plan alternativo para gestionar nuevos suelos, lográndose identificar otros 4 terrenos.

PUH Parque (Osorno): Se concluyó el diseño total del Parque Arnoldo Keim.

PUH Antukuyen (Castro): Sus dos etapas principales de 440 soluciones habitacionales avanzaron en sus etapas de ejecución y fue adjudicada una tercera etapa que sumarán 194 soluciones habitacionales con criterios de Integración Territorial y Social.

PUH La Chacra (Castro): Fue recuperado el terreno que había sido derivado para el hospital de Castro. Tras esta reincorporación, se comenzó a trabajar con las familias beneficiadas en la etapa de diseño de viviendas y condominios, a través de una encuesta de atributos.



➤ **Gestión de suelos:**

OSORNO:

La Declaratoria de Humedales Urbanos del Ministerio del Medio Ambiente sobre terrenos donde se contemplaban las etapas 2 y 3 del Plan Urbano Habitacional Baquedano, generó el diseño del denominado Plan Osorno, para buscar alternativas



factibles de construcción de viviendas. Fue así que se gestionó la adquisición de otros 4 terrenos, con una cabida total aproximada de 1.356 soluciones. Uno de estos terrenos está ubicado en las cercanías de la Universidad de Los Lagos, de 5,4 hectáreas; otro terreno de 3 hectáreas en el sector de Ovejería; un terreno de Bienes Nacional de 4 hectáreas en el sector oriente de la ciudad; y un cuarto terreno de 2,2 hectáreas en la zona centro de la ciudad.

FRESIA: Para el sector de Tegalda, se gestionó la adquisición de un terreno de 3 hectáreas de superficie para el desarrollo de un proyecto de Habitabilidad Rural.

PUERTO VARAS: Para el sector de Nueva Braunau, se gestionó la adquisición de un terreno de 7 hectáreas de superficie, que entregará soluciones habitacionales para más de 400 familias.

PUERTO MONTT: Se gestionó la adquisición de tres terrenos en el sector Bellavista, que sumarán más de 9 hectáreas de superficie para el desarrollo del primer Plan Urbano Habitacional para la capital regional.



➤ **Industrialización:**

Una de las medidas a través de las cuales se pretende diversificar el acceso a la vivienda y disminuir los tiempos de ejecución de obras es mediante la construcción industrializada, mecanismo que incorpora medios más eficientes a través de procesos repetitivos y trazables.

En este eje estratégico del Plan de Emergencia Habitacional destaca la firma de un convenio de la empresa Esaywood de Puerto Varas, que ya cuenta con dos tipologías de viviendas en proceso de acreditación y una tercera tipología en diseño.

Un aporte que fue validado por la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional, DITEC MINVU, para aplicar en la construcción de viviendas de los programas del Fondo Solidario y de Habitabilidad Rural.



➤ **Habitabilidad Rural:**

Desde el año 2016, el Programa de Habitabilidad Rural ha beneficiado a más de 2 mil familias con proyectos individuales y colectivos en las 30 comunas en la región, principalmente en Maullín (412 familias), San Juan de La Costa (264 familias), Los Muermos (206 familias) y San Pablo (197 familias).

Durante el año 2022, este programa benefició a 296 familias, lo que generó un incremento de subsidios asignados de un 147% en relación al año anterior.

Se puede destacar que en julio del año 2021 la región tenía un total de 1.220 subsidios Rurales sin ingreso a Serviu para su evaluación. Sin embargo, a marzo de este año, esta

cifra disminuyó a 127 subsidios, destacándose la provincia de Llanquihue con la mayor cantidad de proyectos aprobados con un total de 600 subsidios habitacionales.



Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad

➤ **Eficiencia Energética:**

A través del programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios, fueron beneficiadas 1.048 familias con diversos proyectos de mejoramientos y ampliaciones en sus hogares, gestión que destaca por la implementación de tecnología con Eficiencia Energética:

- 180 familias fueron beneficiadas con el acondicionamiento térmico de sus hogares en el marco del Plan de Descontaminación Atmosférica de Osorno.
- 105 familias fueron beneficiadas con Colectores Solares.
- 15 familias fueron beneficiadas con obras de acondicionamiento térmico regular.
- 14 familias fueron beneficiadas con Palenes Fotovoltaicos

➤ **Equipamientos comunitarios:**

Destaca la asignación de recursos, por 2 mil 500 millones pesos, para financiar 10 equipamientos comunitarios en la región, entre ellos un proyecto piloto para construir el primer Centro Comunitario de Cuidados y Protección en la comuna de Quellón.



➤ **Condominios Sociales:**

Destacable fue también la asignación de recursos, por 8 mil 200 millones de pesos, para mejorar 13 copropiedades de viviendas sociales y económicas en Osorno y Puerto Montt, obras que permiten mejorar tanto la organización de las comunidades como la calidad de los bienes comunes edificados que presentan deterioro y vulnerabilidad.



➤ **Pavimentación Participativa:**



A fines de 2022 y en el marco del 32° Llamado del Programa de Pavimentación Participativa, fueron seleccionados 51 proyectos de mejoramientos, que permitirán pavimentar 8,24 kilómetros lineales de calles, pasajes y aceras en barrios de alta vulnerabilidad social de 16 comunas de la región. Esto implica un aumento de recursos, del orden del 31%, respecto a los recursos asignados en el anterior proceso.

➤ **Vialidades Urbanas:**

Se ejecutan 4 grandes obras en la ciudad de Puerto Montt, entre ellas el mejoramiento de avenida Presidente Ibáñez en el tramo Parque Industrial – Cardonal; el mejoramiento de Avenida Ejército en el tramo Ibáñez – Seminario; una nueva etapa del proyecto de Interconexión Vial para Alerce y calle El Teniente en el sector Parque Industrial.

Además, se dió inicio al desarrollo de la ingeniería de detalles para el mejoramiento de Avenida Cardonal de Puerto Montt, tramo Ibáñez-Ruta 5.



➤ **Recuperación de Barrios:**

Mediante el programa “Quiero mi Barrio”, se dió inicio al trabajo de recuperación barrial en 4 comunas: en los barrios Futaleufú de la misma comuna (primer barrio en la provincia de Palena); Renacer de la comuna de Los Muermos; y Lagos de Chile de la comuna de Río Negro; más el inicio de la implementación de esta iniciativa en el barrio Tejiendo Sueños de Castro, seleccionado de manera directa tras el incendio ocurrido a fines de 2021 en el sector alto de la ciudad, donde el énfasis estará dado en la gestión y reducción de riesgos de desastres.

Se dió término al Contrato de Barrio en Villa Aitué de la comuna de Quellón, que egresó exitosamente del programa, y se seleccionaron 3 nuevos barrios en las comunas de Osorno, Purranque y Puerto Varas.



➤ **Parques Urbanos:**

A través de la línea de Conservación de Parques Urbanos, se financiaron consultorías en el Parque Río Negro de Puerto Montt y en el Parque Municipal de Castro, por una inversión superior a los 700 millones de pesos.



En la línea de Ejecución de Parques Urbanos, avanzaron las obras de construcción del Parque Alberto Hott de Osorno, en un marco presupuestario de 10 mil millones de pesos financiados conjuntamente con el Gobierno Regional de Los Lagos, trabajos que se extenderán hasta el segundo semestre del presente año.

La apertura parcial del Parque Costanera Puerto Montt, desde enero de 2023, ha permitido que entre 4 mil y 5 mil personas lo visiten cada día, puesta en marcha para la cual se realizaron gestiones y coordinaciones de seguridad pública durante el año 2022, así como recorridos ciudadanos para identificar puntos críticos en la materia. Junto con avanzar en las últimas etapas de su ejecución, se avanzó paralelamente en las gestiones para licitar su conservación.



➤ **Pequeñas Localidades:**

Durante el 2022 se llamó a la formulación de propuestas para la ejecución del Programa para Pequeñas Localidades en la región, donde 12 comunas presentaron su postulación entre localidades y sistemas de localidades, siendo seleccionada la localidad de Achao de la comuna de Quinchao, que se sumó a las localidades ya intervenidas en la región.

LOCALIDAD PILOTO “BAHIA MANSA”: Se destaca el término de los proyectos en sus etapas de diseños del Centro Comunitario Multipropósito (M\$25.200) y el proyecto Explanada y Costanera (M\$71.500), ambos financiados por el programa.

LOCALIDAD “CHONCHI”: Se destaca una serie de obras inauguradas, que se sumaron a las entregadas en años anteriores, entre ellas la obra detonante del programa Construcción Centro Comunitario Manuel Rodríguez (M\$80.000) y Construcción Espacio Deportivo Vida Sana (M\$215.000), además de las obras que dieron inicio a sus construcciones como la Construcción de la Sede Social Jefas de Hogar (M\$65.000) y Construcción Espacio Público Villa Don Roberto (M\$111.256), entre otras.

LOCALIDAD “VILLA SANTA LUCIA”: Se da inicio al estudio “Vuelo Lidar y Estudio de Simulación Hidráulica Flujo Aluvional y Crecida Río Burritos de Villa Santa Lucía” con un costo de M\$93.100, lo que permitirá la toma de decisión del Estado y del privado sobre la inversión sobre el territorio. Además, se dio inicio al proceso del programa en el territorio con el desarrollo de la etapa de diagnóstico de la localidad, siendo este validado por la comunidad y aprobado por nuestro Ministerio.

SISTEMA DE LOCALIDADES “CIRCUITO COSTERO RIBERA RIO MAULLIN”: A través de los convenios de Cooperación y de Implementación, se contrató a dos profesionales, un urbano y un social, dando inicio al proceso del programa en el territorio con el desarrollo de la etapa de diagnóstico de la localidad, siendo este validado por la comunidad y aprobado por nuestro Ministerio.

LOCALIDAD “ACHAO”: fue seleccionada durante 2022, entre otras 11 localidades postulantes. Durante el mismo año se firmaron los convenios de Cooperación e Implementación entre la Seremi de Vivienda y Urbanismo y la Municipalidad de Quinchao, lo que ya permite avanzar en el desarrollo del programa en esta localidad.



Construir ciudades justas con mayor planificación urbana

➤ Planes Reguladores Comunales:

El Plan Ciudades Justas es una iniciativa Minvu a través de la cual se busca recuperar el rol público del Estado en la creación de valor en las ciudades, para lo cual se debe partir por una visión pública de la ciudad y el territorio.

Un enfoque que tiene como objetivo innovar al incorporar diseños y modelos de gestión sostenibles, que promuevan una economía más justa e igualitaria, reconociendo y redistribuyendo la carga laboral productiva y reproductiva.

En este sentido, la planificación urbana es la herramienta para mejorar el futuro de nuestras ciudades, para lo cual es clave revitalizar los tiempos, objetivos y gestiones de nuestros **Planes Reguladores Comunales**, por lo que, durante el año 2022, se continuó con el desarrollo del estudio de Plan Regulador en la zona patagónica de nuestra región, específicamente en las comunas de Chaitén y Hualaihué, logrando un hito fundamental para el municipio y nuestra Secretaría Regional el ejecutar la Consulta Pública de la Imagen Objetivo de cada uno de estos planes.

Un avance significativo lo constituye, asimismo, la aprobación del proyecto de Plan Regulador Comunal de Purranque, cuya tramitación avanzó así al Gobierno Regional para su aprobación y posterior derivación a la Contraloría General de la República para su respectiva toma de razón.

En la comuna de Osorno, en tanto, se lograron acuerdos financieros y técnicos fundamentales para iniciar la licitación y desarrollo de la aerofotogrametría, diagnóstico, estudios técnicos, evaluación ambiental estratégica y la formulación y consulta pública de la Imagen Objetivo para la actualización del Plan Regulador Comunal de Osorno.



➤ **Zonas de Interés Público:**

Las iniciativas del Plan Ciudades Justas corresponden a dos ámbitos de planificación, cuyo objetivo es la consolidación de territorios integrados con enfoque de cuidados y descentralización. El primero de ellos son las **Zonas de Interés Público (ZIP)**, de Integración y Consolidación, y los **Planes de Vivienda y Ciudadanía**.

En materia de Zonas de Interés Público, la Región de Los Lagos cuenta con tres zonas definidas en el año 2018, entre ellas “La Chacra” en la comuna de Castro y “Ovejería” y “Rahue” en la comuna de Osorno. Durante el año 2022 se propuso comenzar a trabajar en otras dos zonas, definidas como “Sector Lintz” en la comuna de Puerto Montt y “Sector Pantanosa” en la comuna de Frutillar, para aumentar de tres a cinco las ZIP a nivel regional.

Para estas cinco zonas se proyecta desarrollar Estudios de Diagnóstico y Plan Maestro de Gestión Urbano-Habitacional, que permitan impulsar la planificación estratégica con pertinencia territorial.

➤ **Planes de Vivienda y Ciudadanía:**

Durante 2022 se decidió que los Planes Urbano Habitacionales y la Regeneración de Áreas Centrales pasen a forma parte de los Planes de Vivienda y Ciudadanía, los cuales se agruparán según su localización en Planes de Extensión, Remodelación y Regeneración.

La región no cuenta actualmente con iniciativas de Regeneración de Áreas Centrales. Sin embargo, se propuso desarrollar dos planes en esta línea: en el sector de Ovejería Bajo y en el Barrio Estación de la comuna de Osorno con una superficie total de 160 hectáreas, el cual se encuentra inserto en la Zona de Interés Público de Ovejería. El segundo plan es uno de extensión y remodelación que se proyecta para el sector de Puerto Chico en Puerto Varas, que presenta un área de alto deterioro urbano-habitación y vulnerabilidad social vinculada a áreas de potenciales crecimientos y desarrollo urbano de la ciudad, con un eje de circulación principal en transformación y la generación de un subcentro de servicios de la ciudad.

Estas estrategias tienen por objetivo reactivar el rol regional en la planificación urbana con un horizonte de 10 años, con una mirada integrada de las distintas reparticiones, en diálogo con las comunidades, la institucionalidad del Ejecutivo y los municipios respectivos.

4. Plan de Acción 2023 - 2024

➤ Plan de Acción en Vivienda:

- ✓ Una histórica asignación de recursos, por 80 mil millones de pesos, permitirá iniciar obras de construcción de 8 proyectos habitacionales colectivos con recursos del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en beneficio de 1.135 familias de bajos ingresos en diversas comunas de la región.
- ✓ A nivel de Sectores Medios, será impulsado un llamado especial para el nuevo Programa de Vivienda para Organizaciones de Trabajadores. El empleador aportará el terreno para que sus trabajadores, agrupados en sindicatos o asociaciones gremiales de organismos públicos o municipales, adquieran una vivienda propia. En este marco, ya se realizan reuniones informativas ante gremios de la salud y de funcionarios públicos de la capital regional.
- ✓ Para el programa de Habitabilidad Rural, se trabajarán llamados especiales para familias de campamentos de Puerto Octay, así como para familias pertenecientes al Consejo de Pueblos Originarios de la provincia de Osorno y un plan para llegar con soluciones habitacionales a diversas islas de las comunas de Quinchao y Quellón en la provincia de Chiloé.
- ✓ Será firmado un convenio de colaboración con la empresa Suralis (ex Essal), que permitirá coordinar de manera más eficiente las inversiones públicas y privada en materia de factibilidad sanitaria y favorecer así el desarrollo de nuevos proyectos habitacionales en los principales centros urbanos de la región.
- ✓ En materia patrimonial, será lanzado un llamado especial para abordar el mejoramiento de fachadas en zonas típicas de Castro y Chonchi, ejercicio de intervención colectiva que será pinero a nivel nacional y que se realizará en conjunto con el Consejo de Monumentos Nacionales.

➤ Plan de Acción en Urbanismo:

- ✓ Serán iniciadas las obras de construcción de la Plaza de Contao, localidad rural de la comuna de Hualaihué, con recursos del Programa de Espacios Públicos, mismo programa que, a través de su línea de Conservación, ejecutará mejoras en la Plaza de Armas de Ancud y en el Parque Mirasol de Puerto Montt. Se considera además el diseño participativo del espacio público barrial Nueva Pantanosa en Frutillar.
- ✓ Serán inauguradas dos nuevas etapas de construcción del Parque Alberto Hott de Osorno y serán licitadas las obras de conservación del Parque Costanera de Puerto Montt, configurándose así la primera administración sectorial de un parque urbano

de la región. Además, comenzará el diseño participativo del Parque Quebrada Honda que se construirá en el sector Puerto Chico de Puerto Varas.

- ✓ El Programa de Mejoramiento de Rutas Peatonales intervendrá aceras de ejes relevantes para promover la accesibilidad universal. Se ejecutarán obras en calle Sargento Candalaria de Chonchi y se diseñarán rutas peatonales para Frutillar, Dalcahue, Río Negro, Puerto Montt y Puyehue.
- ✓ Se comenzará el diseño de ingeniería del Plan Maestro de Ciclovías de las ciudades de Puerto Montt y Puerto Varas, con un recorrido total de 50,9 kilómetros, mientras que en la ciudad de Quellón se desarrollará la ingeniería para la conectividad de calle Doctor Ahues, entre avenida La Paz y Ruta 5.
- ✓ El Programa Quiero Mi Barrio contará con 17 barrios activos durante este período, en beneficio de más de 30.000 vecinas y vecinos de la región. Destacará el inicio de las intervenciones en el barrio Población Alessandri en la comuna de Puerto Varas; Barrio Arrebol en la comuna de Purranque; y Barrio García Hurtado de Mendoza en la comuna de Osorno. Esta última comuna vuelve al programa luego de 5 años desde su última implementación.
- ✓ El Programa para Pequeñas Localidades ejecutará las obras detonantes de las localidades Villa Santa Lucía en Chaitén, Circuito Costero Ribera Río Maullín en Maullín y Achao en Quinchao. En Chonchi se proyecta el desarrollo de otras seis obras comunitarias y en Bahía Mansa de San Juan de la Costa se espera obtener los financiamientos para ejecutar el Centro Comunitario Multipropósito y el proyecto Explanada y Costanera.
- ✓ En materia de Planificación, se avanzará con el traspaso de competencias y recursos hacia el Gobierno Regional para darle continuidad a la elaboración del Plan Regulador Intercomunal, que fijará las condiciones y usos de los suelos rurales en las comunas que integran la Cuenca del Lago Llanquihue y la capital regional. Además serán financiados los estudios previos para modificar los Planes Reguladores Comunales de Osorno y Castro, lo cual fomentará un mejor crecimiento y desarrollo urbano en ambas ciudades.