



# CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA

## MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DE LOS LAGOS 2023

---

Mayo 2024

## **Parte 1**

### **PRINCIPALES LOGROS DEL PERÍODO 2023 – 2024**

# Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional

## 1. Avance por línea programática

La región cuenta con un importante avance en el logro de metas de viviendas a proveer por comuna, destacando a nivel nacional en cuanto a viviendas financiadas y en preparación.

Respecto del total de viviendas por iniciar, de acuerdo al reporte con cierre a marzo de 2024, en ejecución y terminadas, la región tiene 19.453 viviendas financiadas, por tanto, existen 5.280 unidades por sobre la meta regional (14.165).

En materia de cobertura territorial, en las 30 comunas de la región el Minvu cuenta con proyectos terminados y en ejecución, y en cuanto a diversificación programática, sólo la línea de Cooperativas no está siendo implementada debido a la ausencia de este tipo de organizaciones en la región.

META	MES DE AVANCE	VIVIENDAS TERMINADAS Un	VIVIENDAS TERMINADAS %	VIVIENDAS EJECUCIÓN Un	VIVIENDAS EJECUCIÓN %	VIVIENDAS POR INICIAR Un	VIVIENDAS SIN INICIO %
Regional 14.165	Marzo	6.573	46,4%	8.271	58,4%	4.609	32,5%

Al mes de marzo de 2024, la región presenta un avance de 6.573 viviendas terminadas que corresponden a un 46,4% respecto de la meta regional.

En cuanto a los proyectos iniciados, a la fecha se cuenta con 8.271 viviendas en ejecución que corresponden al 58,4% y con 4.609 unidades financiadas por iniciar.

Respecto al resumen de proyectos habitaciones con subsidios asignados durante el año 2023, hasta marzo 2024, son:

- **En la línea de DS 49 (Fondo Solidario de Elección de Vivienda)**, se asignaron subsidios a 20 proyectos de Construcción en Nuevos terrenos con un total de 3.267 familias, de las cuales 14 se encuentran en ejecución. Estos corresponden a las comunas de Puerto Octay, Frutillar, Purránque, Puerto Montt y Osorno. En esta misma línea, pero en Sitio Residente, se asignó 1 proyecto de 20 familias, además de los individuales que se encuentran detallados en la línea de Micro Radicación.

- En la línea de DS 19 (Integración Social y Territorial), se seleccionaron 5 proyectos con un total de 629 unidades, en la comuna de Puerto Montt.
- En la línea de DS 10 (Habitabilidad Rural), se asignaron 272 proyectos en 21 comunas de la región, siendo las con mayor número Maullín, Los Muermos, Palena, San Juan de la Costa, Fresia, Calbuco, Ancud, Puyehue, Rio Negro y Quinchao.

En cuanto la implementación de las nuevas líneas programáticas, la región se encuentra trabajando en propuestas para Micro Radicación, Arriendo Precio Justo, Arriendo Municipal, Trabajadores/as, Autoconstrucción y Edificación Directa, teniendo pendiente la gestión en la línea de Cooperativas.

- Durante el año 2023 se postuló un proyecto de Arriendo a Precio Justo de 130 unidades en la comuna de Puerto Montt, el cual fue seleccionado en marzo del 2024. Se encuentra en formulación un segundo proyecto en terreno de propiedad SERVIU, Lote C sector Bellavista-Pelluco, con una cabida estimada de 112 departamentos; y además se encuentra en formulación un proyecto de vivienda de Arriendo Municipal en la ciudad de Osorno para 80 soluciones.
- Se encuentra en etapa de estudio la postulación de un proyecto de Arriendo Municipal por parte del municipio de Hualaihué.
- Respecto a la Autoconstrucción Asistida, se inició la ejecución de 24 viviendas del sector de Manquemapu, en la comuna de Purranque.
- Respecto a Micro Radicación, se encuentran terminadas 31 viviendas, en ejecución 96 y por iniciar 169, es decir, un total de 296 viviendas en esta línea.
- Respecto a la utilización de Glosa 10, se postularon 592 viviendas el año 2023.
- Por Arriendo Glosa 3 se postularon 17 unidades el año 2023.
- Por la línea de Vivienda para Trabajadores, se gestiona el traspaso de un terreno de Bienes Nacionales para funcionarios del sector Salud y se ha dispuesto un terreno SERVIU para la agrupación de servicios públicos (JUNJI, GORE, MINVU, MOP, SENAME), con un total de 400 soluciones. Se han realizado múltiples gestiones con las agrupaciones, acompañamiento, asesoramiento, encuestas para ver sus prioridades, difusión a empresas constructoras y entidades desarrolladoras, entre otras gestiones.
- Durante el primer semestre del 2024 se ingresará a postulación a SERVIU el primer proyecto privado de la línea del Programa Especial de Trabajadores del DS N°1, para la atención de 89 familias.

## 2. Coordinación intersectorial

Se instalaron diversas mesas de trabajo para sumar esfuerzos público-privados para impulsar el logro de las metas del Plan de Emergencia Habitacional, entre las cuales destaca:

- Convenio de colaboración con la empresa sanitaria SURALIS, que incluye mesas de coordinación mensual.
- Coordinación y resolución de nudos críticos con la Dirección de Obras Hidráulicas (DOH) para proyectos con problemas de Agua Potable Rural (APR) y sanitarios, principalmente en áreas rurales.
- Mesa regional de nudos críticos con la Cámara Chilena de la Construcción (CChC).
- Coordinación y gestión con los 30 municipios de la región.
- Acuerdo de Financiamiento con el Gobierno Regional de Los Lagos, para proyectos del año 2024 (actualmente en proceso de firma del convenio).

## 3. Gestión de Suelo

Se implementaron nuevas maneras de disponer de suelo público y privado para el Plan de Emergencia Habitacional, entre las que destacan:

- En cuanto a la gestión de suelos, durante el año 2023 se adquirieron 3 terrenos por medio de FOINSA (sociedad anónima estatal), correspondientes al “Plan Osorno”, con un total de 10,3 hectáreas que darán solución habitacional a 1.060 familias.
- A lo anterior, se suma la gestión de traspaso de un terreno de Bienes Nacionales de 4,0 hectáreas, en el cual se desarrolló un proyecto, logró postular y adjudicarse 296 subsidios habitacionales en el año 2023.
- Respecto a terrenos municipales, se han gestionado dos que pasaron a patrimonio SERVIU para destinarlos a viviendas tuteladas, con una superficie aproximada 0,8 hectáreas.
- Se suma también la adquisición por medio de FOINSA de 1 terreno en la comuna de Puerto Varas, específicamente en la localidad de Nueva Braunau, de 7 hectáreas, que dará solución habitacional a 444 familias.
- En resumen, la adquisición y transferencia de suelo durante el año 2023 corresponde a 22,1 hectáreas, con una cabida de aproximada de 1.850 familias.
- Paralelamente, se han gestionado y evaluado para adquisición 2024 terrenos en las comunas de Castro, Puerto Montt, Puerto Varas, Quellón, Llanquihue, Osorno, Dalcahue, Maullín, Frutillar y Hualaihué, con una superficie aproximada 118 hectáreas. Además, se ha realizado evaluación para adquisición de 1 terreno en la ciudad de Puerto Varas y 1 en Frutillar por la vía de financiamiento SUBDERE, con una superficie aproximada 17 hectáreas.

- Respecto a terrenos de propiedad SERVIU destinados a proyectos habitacionales durante el año 2023, se designaron aproximadamente 5,5 hectáreas y se avanzó para disponer de 37,1 hectáreas para el año 2024 y de 19,3 hectáreas para el año 2025.
- Respecto a las Habilitaciones Normativas de Terrenos, que corresponde a una nueva gestión administrativa entre SEREMI MINVU, Municipios y MINVU Central para permitir el uso de suelo habitacional en Planes Reguladores que no lo admiten, se encuentran actualmente en desarrollo gestiones de este tipo en las comunas de Puyehue, Osorno y Llanquihue.

#### **4. Mecanismos de inversión directa en la construcción de vivienda pública**

Como un mecanismo para fortalecer el rol del Estado en la gestión urbana y habitacional, así como para acelerar la velocidad de ejecución de viviendas, el ministerio en la región ha desplegado gestiones y proyectos relacionados a las líneas de Ejecución Directa e Industrialización, entre las cuales destacan:

- Respecto a la línea de Ejecución Directa, se han dispuesto 3 terrenos de propiedad SERVIU. Se avanzó en cabidas y análisis de las condiciones del terreno en Quellón, Alerce y Purranque, para que durante el año 2024 se desarrolle esta línea.
- Respecto a la línea de Industrialización, en la actualidad no podemos aplicar esta línea aun, ya que las viviendas aprobadas por la DITEC (División Técnica MINVU) no cumplen con la normativa térmica exigida para nuestra zona. Sin embargo, durante el año 2023 se realizaron gestiones con dos empresas que se encuentran en proceso de aprobación de dos tipologías de viviendas, por lo que se espera este año 2024 obtener esta certificación, dado que existe un universo previsto para esta línea, principalmente en los territorios con mayor aislamiento.

#### **5. Plan Habitar Insular**

En el contexto de la pertinencia territorial y en nuestro compromiso de “llegar donde no hemos llegado”, durante el año 2023 nació el “Plan Habitar Insular” con enfoque en 11 comunas de la región que poseen islas habitadas en sus territorios: Chaitén, Puqueldón, Quellón, Quemchi, Queilen, Castro, Hualaihué, Curaco de Vélez, Quinchao, Calbuco y Puerto Montt, donde existe una demanda no atendida por diferentes factores, principalmente por el aislamiento. Se avanzará con una estrategia, posiblemente por las líneas programáticas regulares o nuevas, con intervenciones a corto y mediano plazo, según sea el caso. Durante el año 2024 se realizará la implementación en al menos 5 de ellas.

## 6. Programa de Asentamientos Precarios

En la búsqueda por atender en forma integral a las familias de campamentos, el Minvu trabaja en diversas líneas de inversión, ya sea radicando a las familias en los casos que sea posible o bien erradicando a proyectos nuevos en otros terrenos, y en paralelo, implementar mecanismos de modernización que den mayor transparencia y eficiencia al uso de los recursos para acompañar los procesos sociales y técnicos, previo a las soluciones habitacionales definitivas. Entre otras iniciativas, destacó durante el año 2023:

- **Gestión Habitacional:** Con el objeto de resolver el déficit de financiamiento del megaproyecto Francke de Osorno, se financió un aporte adicional de 502 millones de pesos al proyecto Macro Campamento y Comité de Vivienda El Esfuerzo, que beneficiará a 960 familias.

Como parte de la estrategia de gestión habitacional para cerrar la intervención en campamentos, se acompañó el proceso de implementación de 2 convenios con municipios, para la materialización de 2 parques urbanos, posterior a la entrega de subsidios habitacionales DS49 CNT y DS49 AVC a las familias de los campamentos Torino en Quellón y Ex línea Férrea de Ancud.

Se trabaja un llamado regional DS N°10 (Habitabilidad Rural) para la atención de familias de los campamentos Bernardo O'Higgins y Pasaje Colón de la comuna de Puerto Octay, en un proyecto de 60 familias en terreno SERVIU agrupadas en el comité Los Copihues.

- **Construyendo Barrios:** Se generó un levantamiento topográfico para el diseño de la urbanización del Campamento Mirador de la comuna de Calbuco, para la radicación de 14 familias.

Se inició la ejecución, instalación y conexión de agua potable y alcantarillado domiciliario en la población Brisas del Mar de comuna de Calbuco, con una inversión de 90 millones de pesos, logrando la conexión de 89 familias a los servicios básicos, lo cual terminará su ejecución durante el primer semestre de 2024 que totalizará una conexión para 116 familias.

A partir de los nuevos lineamientos del programa, se trabajó en la mejora de procesos de seguimiento, monitoreo y fiscalización del uso de los recursos, dando respuesta al requerimiento, mediante herramientas de aplicación regional adicionales a las instrucciones de nivel central, como el denominado Manual de Aplicación Regional que fue aprobado mediante Res. Ex. N°143 del 31.01.2024.

## **7. Viviendas de Adulto Mayor VAM**

Se ejecutó el diseño de **30 viviendas** en Alerce Norte, por una inversión de **44 millones** de pesos y se licitaron obras sin oferentes en las 20 Viviendas de Adulto Mayor de la comuna de Maullín y 15 Viviendas de Adulto Mayor de la comuna de San Juan de la Costa.



## Inversión Urbano Habitacional

Además de la inversión habitacional, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo contribuye al desarrollo de ciudades más justas que ofrecen a sus habitantes equipamientos y espacios públicos de calidad para el encuentro ciudadano, en diversas líneas de inversión:

### 1. Infraestructura Sanitaria

Se ejecutaron obras de conservación de la red secundaria de aguas lluvias 2022-2023, por una inversión de 34 millones de pesos.

### 2. Movilidad Sustentable

Se ejecutaron obras de normalización de rutas peatonales por 89 millones de pesos y otras de conservación de veredas por 1.025 millones de pesos.

### 3. Vialidad Urbana

Se avanzó en la Interconexión Vial Alerce y se iniciaron obras en las avenidas Ejército y Presidente Ibáñez por una inversión de 12.442 millones de pesos (sólo el 2023). De ellas, Av. Ejército se entregó a la comunidad antes del retorno a clases de marzo, mejorando los tiempos de traslado entre el centro de Puerto Montt y la 2° y 3° terraza de la ciudad, destacando la innovación en el sistema constructivo muros TEM prefabricados para la contención de la ladera.

### 4. Conservación de Espacios Públicos

Se inició la implementación de los diseños de los proyectos de Mejoramiento de la Plaza de Dalcahue y del Circuito Patrimonial de Achao.

### 5. Pavimentos Participativos

Se ejecutó la inversión del llamado 31° y 32° por un monto de 1.500 millones de pesos, beneficiando a las comunas de Puerto Montt, Chaitén, Hualaihué, Osorno, Río Negro, Ancud, Castro y Dalcahue, con impacto en 803 familias, equivalente a 3.212 habitantes.

### 6. Parques Urbanos

Se entregó a la comunidad el Parque Costanera de Puerto Montt, con una inversión de 14.000 millones de pesos y un gran impacto a escala regional. Se adicionaron recursos para la conservación, que han permitido la adecuada puesta en marcha de su utilización y cuidado por parte de la comunidad. También se ejecutaron contratos de conservación del Parque Municipal de Castro y del Parque Río Negro de Alerce en Puerto Montt.

## Reconstrucción

### Erupción del Volcán Chaitén, comuna de Chaitén

Se ejecutaron 4 viviendas para familias afectadas por la erupción del Volcán Chaitén (2008), las cuales vuelven a la ciudad de Chaitén, por una inversión estimada de 3.876 UF, equivalente a 143 millones de pesos.

### Aluvión Villa Santa Lucía, comuna de Chaitén

Se ejecutaron 4 viviendas para familias afectadas por el aluvión del año 2017, las cuales fueron relocalizadas en otra localidad de la misma comuna, por una inversión estimada de 3.400 UF equivalente a 125 millones de pesos.

### Incendio de Castro, Barrio Yungay

Se adjudicó la tercera etapa del Plan Urbano Habitacional Antukuyén de la comuna de Castro, considerando un proyecto D.S.19 de Integración Social y Territorial que entregaría cabida a familias afectadas por el mega incendio de 2021 y que no pudo iniciar obras por problemas económicos de la Entidad Desarrolladora. Por ello se dejó sin efecto dicho proyecto y se presentaron a SERVIU ofertas de empresas constructoras con obras en Chiloé, siendo adjudicada a inicios del 2024 a una de ellas para la ejecución de un proyecto DS49 CNT del Fondo Solidario de Elección de Vivienda en dicho terreno. Las familias beneficiarias corresponden a habitantes de viviendas secundarias emplazadas en propiedades de los titulares de los terrenos.

## Plan de Formación, Diálogo y Participación Ciudadana de SERVIU

El Plan de Formación, Diálogo y Participación Ciudadana se implementó a nivel regional con el objetivo principal de reactivar la relación con la ciudadanía, a través de la formalización de actividades periódicas y esenciales para asegurar que las decisiones relacionadas con la vivienda y el urbanismo sean inclusivas y consideren las necesidades y opiniones de la comunidad.

Este objetivo era bastante desafiante, ya que la región en materia de participación ciudadana había presentado una serie de dificultades, lo que se había reflejado, por ejemplo, en el escaso interés por parte de representantes de la sociedad civil, que generó que el Consejo de la Sociedad Civil (COSOC Los Lagos) dejara de funcionar aproximadamente en el año 2017. Esta situación generó una desconexión con dirigentes sociales y organizaciones en general, más allá de esfuerzos aislados o la vinculación propia de las características ministeriales que acompaña el proceso de postulación a beneficios de cada persona, de manera individual o representada en comités.

En este contexto, la coordinación con el Plan de Emergencia Habitacional se efectuó de manera exitosa, desarrollando actividades de manera conjunta, a través de la estrategia regional que consideraba desarrollar actividades que fueran más allá de la simple difusión que buscaran la real participación de las comunidades en los procesos, también de manera territorial, por lo que se desarrollaron actividades como diálogos ciudadanos en 3 de las 4 provincias de la región. En este marco, una de las actividades con mayor relevancia fue un proceso de Consulta Ciudadana, donde los resultados fueron un insumo muy valioso para su avance en los distintos territorios.

Dentro de los hitos relevantes destacan:

- La creación de la Oficina de Participación Ciudadana (PAC) el 12 de junio de 2023, aprobada a través de la resolución exenta N° 2057/2023, y la reactivación del consejo consultivo después de 7 años de inactividad. La reactivación de este COSOC fue uno de los grandes hitos del año, pero su ampliación el año 2024 es un desafío regional, para que sea un real aporte a la mirada regional del Plan de Emergencia Habitacional en los distintos territorios. La coordinación con instituciones que participan en él, como el Colegio Regional de Trabajadores Sociales y la Cámara Chilena de la Construcción, ha significado un aporte valioso que buscará también ampliarse al mundo académico.
- Actualmente en la región contamos con 20 funcionarios y funcionarias que participan como apoyo estable al equipo de PAC.
- Dentro de la implementación de las acciones de formación a la ciudadanía, dirigentes sociales y sociedad civil en general, se consideró como una necesidad de la región el efectuar un Foro Regional sobre los avances y las metas a cumplir del PEH en los distintos territorios. Para ello, se invitó a dirigentes vecinales de la región, profesionales y mundo académico, vinculados a temas de vivienda, instancia que se efectuó el día 31 de octubre de 2023 en el Auditorio de la Cámara Chilena de la Construcción de Puerto Montt.
- Destacaron 2 talleres presenciales de formación sobre postulación online a subsidios habitacionales y urbano con actores de la sociedad civil, en comunas con baja presencia de atención. En virtud de ello, a partir de los datos de atención de público entregados por el equipo de SIAC regional, se determinó que las comunas con menor atención en la región eran las correspondientes a Puqueldón en la provincia de Chiloé y Hualaihué en la provincia de Palena.

- Destacaron 2 consultas ciudadanas online, con la participación de 3.500 personas aproximadamente, relativas al Plan de Emergencia Habitacional en la región y el Plan Ciudades Justas.

## Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad

### 1. DS255 Acondicionamiento Térmico

Se asignaron 376 subsidios de acondicionamiento térmico en las comunas de Puerto Montt, Ancud, Puyehue, Maullín, San Pablo, Rio Negro, Puerto Varas, Frutillar, Fresia, Purranque, con una inversión de 130.570 UF equivalente a 4.831 millones de pesos, aportando un 2% de la meta presidencial de 19.000 subsidios de acondicionamiento térmico. De este total de subsidios asignados, 140 corresponden a la comuna de Osorno, los cuales aportan al compromiso MINVU de entregar 15.000 subsidios de acondicionamiento térmico en cumplimiento al Plan de Descontaminación Atmosférica de Osorno (PDAO), vigente desde el 2016.

### 2. DS27 CAPÍTULO 1 Equipamiento Comunitario

Se seleccionaron 19 proyectos de equipamiento comunitario, destinados a áreas verdes, construcción de edificación comunitaria, mejoramiento de edificación comunitaria, incorporando atributos de sustentabilidad en 5 de ellos, beneficiando a 1.900 vecinos de las comunas de Dalcahue, Rio Negro, Puerto Montt, Osorno, Purranque y Chonchi, con una inversión estimada de 86.131 UF equivalente a 3.186 millones de pesos.

### 3. DS27 CAPÍTULO 2 Ampliación y Mejoramiento de Vivienda

Se asignaron 34 ampliaciones, 640 mejoramientos de viviendas, 12 proyectos de mejoramiento y ampliación para atención de familias con algún integrante con discapacidad y 14 proyectos de atención de xilófagos, totalizando 708 subsidios, con una inversión de 104.548,5 UF equivalente a 3.868 millones de pesos, beneficiando a 708 familias.

### 4. CAPÍTULO 3 Mejoramiento de Condominios

Se recepcionaron obras en 15 condominios en las comunas de Puerto Montt y Osorno en las tipologías de Condominios Económicos y Sociales, con una inversión de 159.112,30 UF equivalente a 5.887 millones de pesos, atendiendo a 945 departamentos y/o familias con partidas como envolvente térmica, circulaciones peatonales, redes sanitarias, mejoramientos estructurales de cubiertas, cierres perimetrales, entre otros.

Adicionalmente se seleccionaron 3 proyectos nuevos, 2 de ellos sociales y 1 económico, con una inversión de 58.000 UF lo que equivale a 2.169 millones de

pesos atendiendo a 261 departamentos y/o familias de las comunas de Puerto Montt y Osorno, destacando el condominio económico Edificio Plaza de Osorno, el cual corresponde a 1° selección, al tratarse de un edificio emblemático de la ciudad, construido el año 1960 y cuya fachada principal conforma el 30% de la vereda sur de la Plaza de Armas de Osorno. Adicionalmente la región se encuentra gestionando recursos para complementar la selección 2023, al contar con un banco de proyectos calificados por SERVIU por 286.146,74 UF, equivalentes a 10.587 mil millones de pesos.

#### **5. Conservación de viviendas tuteladas**

Se trabajó en el levantamiento de las viviendas tuteladas que requieren conservación, lo que podría beneficiar a familias en las comunas de Osorno, Castro, Quellón, Frutillar, Llanquihue y Puerto Montt.

#### **6. Centros Comunitario de Cuidados y Protección**

Se logró iniciar las obras del primer Centro Comunitario de Cuidados y Protección de la región, en la ciudad de Quellón, en el marco del programa de recuperación de barrios Quiero mi Barrio, otorgándole calificación en extrema relevancia y disponiendo asignación directa a través de la Res. Ex. N° 913 del 23.12.2022. Este Centro tiene una inversión de 9.056 UF, equivalente a 335 millones de pesos, con 200 m<sup>2</sup> y obras exteriores, en una superficie de terreno de 3.177 m<sup>2</sup>. que contará con accesos, baños, cocina, espacios de oficinas, un espacio de mediateca y un salón, permitiendo atender en forma preferente los usos de cuidadoras y cuidadores de esta comuna.

## Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano

Fueron seleccionadas dos Zonas de Interés Públicas en la región, entre ellas “ZIP Barrio Lintz” en Puerto Montt y “ZIP Ovejería” en Osorno, para la aplicación de la Metodología de Planes Maestros Territoriales, incluido el desarrollo de una obra detonante en cada una de ellas.

### Inversión urbana

Mediante la Glosa 3L se licitó el diseño del Plan Maestro y Macroinfraestructura del terreno Bellavista, sector Pelluco – Puerto Montt, iniciativa que se enmarca en el futuro Plan Urbano Habitacional Bellavista que se encuentra en proceso de presentación al nivel central para su incorporación en dicha cartera.

### Programa Quiero Mi Barrio

Mediante el programa de recuperación de barrios Quiero Mi Barrio, fueron beneficiadas aproximadamente 19.316 personas de la región, con distintas iniciativas:

- Se dio inicio a 3 obras de confianza en 3 barrios iniciados el año 2022, cada una con un monto de 40 millones de pesos.
- Se dio término a 6 planes de Gestión Social en barrios de las comunas de Puerto Montt, Dalcahue, Llanquihue, Ancud y Castro, con una inversión aproximada de 900 millones de pesos.
- Se iniciaron 3 planes de Gestión Social en barrios de las comunas de Río Negro, Los Muermos y Futaleufú, significando una inversión de 120 millones de pesos.
- Se dio inicio y término al Plan de Confianza Social con iniciativas de preparación de respuestas a emergencias y cuidados en el Barrio Tejido Sueños de Castro, afectado por el mega incendio de diciembre de 2021, destacando el trabajo articulado de instituciones públicas y privadas en estrategias de prevención y preparación, invirtiéndose cerca de 10 millones de pesos.
- Se dio inicio a la implementación de 3 barrios seleccionados el año 2022, con un total de inversión de 3 mil millones de pesos.
- Se inició el proceso de selección de un nuevo barrio, a definirse en el año 2024.

## Programa para Pequeñas Localidades

La región cuenta con la ejecución de este programa en 4 localidades y en un sistema de localidades en diferentes años de implementación:

- La localidad de Chonchi se encuentra en su quinto año de ejecución en este programa. Durante el año 2023, se dio inicio a la obra “Construcción Centro Día para el Adulto Mayor”, con un costo total de \$453.770.000, el cual se pretende postular a Centro Comunitario de Cuidados y Protección. Además, a través del componente habitacional DS27 Capítulo I, se dio inicio y término de las obras “Construcción Espacio Público Villa Don Roberto”, por un monto de \$100.231.000; “Construcción Sede Social Jefas de Hogar”, por un monto de \$65.000.000; y “Construcción Centro Comunitario de Bienestar Emocional y Salud Mental”, por un monto de \$250.000.000.
- Respecto a la localidad de Villa Santa Lucía, comuna de Chaitén, fue aprobado el Informe de Diagnóstico y se dio término el estudio VUELO LIDAR Y ESTUDIO DE SIMULACIÓN HIDRÁULICA FLUJO ALUVIONAL Y CRECIDA RÍO BURRITOS DE VILLA SANTA LUCÍA, para determinar áreas en riesgo de inundación por efecto de la generación de flujos aluvionales y para revisar la estabilidad de los enrocados existentes del río Burritos ante las crecidas, además de proponer medidas de mitigación que permitan reducir áreas de inundación. El estudio, en su totalidad, fue realizado por el Servicio Aéreo Fotogramétrico, Sernageomin y el Instituto Nacional de Hidráulica, por un monto de \$93.100.000.
- En el sistema de localidades Circuito Costero Ribera Río Maullín, comuna de Maullín, el año fue aprobado el informe de Diagnóstico y el Plan de Desarrollo de este sistema de localidades. Además, se transfirieron los recursos al municipio local para la ejecución de tres obras detonantes, correspondiente a los proyectos “Conservación de Rampa-Escalera sector Las Conchillas”, por un monto de \$46.159.000; “Conservación Veredas Villa Lolcura”, por un monto de \$46.798.000; y “Conservación Sede Social Comité Unión y Esfuerzo de Lepihué”, por un monto de \$30.157.000. También se transfirieron recursos para “Estudio de Títulos Sistema de Localidades Circuito Costero Ribera Maullín”, cuyos resultados determinarán las acciones para realizar diversas iniciativas y proyectos.
- Por otra parte, se inició la implementación de la localidad de Achao, comuna de Quinchao, con su obra detonante “Conservación del Centro MOUI” en desarrollo, por un monto aproximado de \$140.000.000, que fue aprobado en la etapa de diagnóstico.



## Planes Urbanos Habitacionales

La región tiene en ejecución 5 Planes Urbanos Habitacionales, dos de ellos en Castro, dos en la ciudad de Osorno y uno en Puerto Montt, todos con diferentes avances, con una superficie aproximada de 236 hectáreas y 5.500 soluciones habitacionales asociadas.

- Plan Urbano Habitacional Antukuyen, Castro: Se avanzó en la ejecución las etapas I y II, las cuales serán entregadas el primer semestre de 2024 con 440 soluciones habitacionales. Respecto a la etapa III, que da cierre a este PUH, se realizaron gestiones para disponer parte de esta etapa para las familias del mega incendio de Castro, realizándose un concurso interno para entidades patrocinantes. Actualmente, ya se encuentra seleccionada la entidad y constructora que desarrollarán el proyecto para un aproximado de 140 familias.
- Plan Urbano Habitacional La Chacra, Castro: Proyecto de 600 unidades que, durante el año 2023, inició un concurso oferta para entidades patrocinantes, que se encuentra actualmente en proceso de selección.
- Plan Urbano Habitacional Baquedano, Osorno: Se realizó una reevaluación y una propuesta piloto de humedales urbanos, debido a la declaratoria de humedales urbanos que afectó a gran parte del predio a fines del año 2022. Dada esta contingencia, fue comprometido el “Plan Osorno”, que dará solución a las familias de esta iniciativa, mediante la adquisición de tres terrenos y la gestión de traspaso de un cuarto terreno desde Bienes Nacionales, explicado en el ítem Gestión de Suelos de este documento.
- Plan Urbano Habitacional Barrio Parque, Osorno: Se trabajó con el municipio para resolver las observaciones a Contraloría por la modificación del Plan Regulador Comunal, que se realiza en el marco de este PUH. Paralelamente se avanzó en la erradicación del campamento más grande de Osorno, ubicado en este mismo sector, acción asociada actualmente a otros proyectos que ejecuta el MINVU.
- Plan Urbano Habitacional Nueva Braunau, Puerto Varas: Se incorporó este nuevo PUH luego que en 2023 se adquiriera el terreno, desarrollándose las bases para un concurso de entidades patrocinantes que incluyó trabajo con familias y gestión multisectorial para incorporar un equipamiento educacional y subdividir el terreno.
- Plan Urbano Habitacional Bellavista, Alto Pelluco, Puerto Montt: Con una cabida aproximada de 900 viviendas, busca incorporar soluciones de Arriendo a Precio Justo, además de soluciones habitacionales para familias vulnerables y de sectores medios. Cuenta con el diseño del Plan Maestro y Macroinfraestructura ya iniciado, lo cual permitirá avanzar en la planificación de la implementación gradual de los predios para los distintos tipos de proyectos a desarrollarse.

## Gestión de riesgos de desastre

### **Mega incendio de Castro**

- Durante mayo de 2023 se capacitó a la comunidad de Villa Esperanza, Yungay y Camilo Henríquez, sobre materias del Plan Familia Preparada, con la participación del equipo del programa Quiero mi Barrio (QMB), Municipalidad de Castro, Oficina Municipal de Emergencias, Conaf, Colegio Médico Veterinario y Jardín Infantil Los Chilotitos.
- En junio de 2023 se ejecutó el Taller de Microzonificación de Riesgos y Recursos, sector Villa Esperanza Yungay y Camilo Henríquez, con la participación de la comunidad y representantes del equipo QMB, Municipalidad de Castro, Oficina Municipal de Emergencias, Conaf, Colegio Médico Veterinario y Jardín Infantil Los Chilotitos.
- Entre septiembre y octubre de 2023 se ejecutó el Programa CERT en el sector de Villa Esperanza y Camilo Henríquez del Barrio, con la participación del equipo QMB, Senapred regional, Bomberos, Carabineros, Conaf, Colegio Médico Veterinario, Jardín Infantil Los Chilotitos y SAR Castro.

### **Aluvión de Villa Santa Lucía**

- Durante el año 2023 y en el marco del Programa para Pequeñas Localidades, se dio término al Estudio “VUELO LIDAR Y ESTUDIO DE SIMULACIÓN HIDRÁULICA FLUJO ALUVIONAL Y CRECIDA RIO BURRITOS DE VILLA SANTA LUCIA”, en el marco del proceso de planificación del futuro crecimiento, por una inversión de \$93.100.000.
- Se realizaron reuniones de coordinación con autoridades regionales para abordar la planificación de la villa, entre ellos Delegación Presidencial, MOP, SENAPRED, Ministerio de Desarrollo Social y Familia (MDS) y el municipio local.

## Recuperación de suelo e inmuebles para las familias

El MINVU impulsó en 2023 diversas gestiones para robustecer el Banco de Suelo Público, entre las cuales destaca.

- Se solicitaron terrenos disponibles a Bienes Nacionales para la ejecución de viviendas en las comunas de Puerto Montt, Llanquihue, Castro, Fresia y Ancud.
- Se solicitaron 6 terrenos al Servicio de Salud Reloncaví en la comuna de Puerto Montt, para destino habitacional.
- Se generaron reuniones de coordinación para solicitar terrenos de la comuna de Hualaihué, para traspaso de terrenos desde Bienes Nacionales.
- Se realizaron aproximadamente 44 evaluaciones de ofertas de terrenos privados ingresadas al portal SIBIS (Sistema Integrado de Bienes Inmuebles SERVIU).
- Se implementaron gestiones de expropiación para obras de vialidad urbana, como las realizadas para el acceso al nuevo Hospital de Quellón.

## Parte 2

# PROGRAMACIÓN PARA EL PERÍODO 2024-2025

## Ejecución del Plan de Emergencia Habitacional 2024

### 1. Proyección Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49):

Inicialmente un total de 21 proyectos se estima, postularán en los distintos llamados de la línea regular del programa habitacional DS 49, lo que sumará un total de 4.249 nuevas viviendas, de acuerdo al siguiente detalle:

LLAMADO	PROYECTOS e INICIATIVAS	COMUNA	UNIDADES
CNT MEGAPROYECTOS	Sol Naciente	Fresia	100
	Macro Loteo Musical Frutillar	Frutillar	178
	Dejando Huella	Puerto Montt	160
	Ojos del Calbuco	Puerto Montt	120
	Santa Flora	Osorno	160
	Altos del Torreón	Calbuco	200
	Sin Nombre – Lista Serviu	Osorno	159
	Lomas de Ovejería II	Osorno	260
	Eluney	Fresia	100
	Brisas del Sur II (D. Arturo 3)	Puerto Montt	159
	Alberto Fuschlocher	Osorno	680
	Todos por un Sueño 3	Osorno	160
	Vivir Mejor	Osorno	140
	Santa Norma	Osorno	140
	Maranata	Osorno	40
	Las Rosas	Osorno	80
	La Esperanza	Osorno	85
	Valle de las Araucarias	Puerto Montt	560
	Antukuyen III	Castro	140
	Pilauco	Osorno	296
	Braunau	Puerto Varas	332
	<b>Total</b>	<b>4.249</b>	

En base a un promedio de 1.400 UF por vivienda, la inversión estimada en subsidios para este programa sería de 5.948.600 UF, equivalente a \$220.000 millones.

## 2. Proyección Programa Integración Social y Territorial (DS19)

Se estima la postulación de 8 proyectos con un total de 1.193 soluciones habitacionales a nivel regional. Además, se contempla la generación de 112 unidades de viviendas en el Plan Urbano Habitacional del sector de Nueva Braunau en Puerto Varas:

LLAMADO	PROYECTOS e INICIATIVAS	COMUNA	VIV
NACIONAL EN CONDICIONES ESPECIALES	Las Golondrinas	Puerto Varas	288
	Puerta Sur 25	Puerto Montt	48
	Puerta Sur 20	Puerto Montt	56
	Lote 16	Puerto Montt	54
	Valles del Sur	Osorno	159
	Condominio Las Quemadas	Osorno	280
	Condominio Piedra Azul	Puerto Montt	240
	Parques del Sur	Puerto Montt	227
REGIONALES EN TERRENO SERVIU	Braunau	Puerto Varas	112
		<b>Total</b>	<b>1.305</b>

En base a la circular 01 del Programa Habitacional, con un promedio de 609 UF por solución habitacional, la inversión regional el 2024 en esta modalidad sería de 794.745 UF, equivalente a \$29.405 millones.

## 3. Proyección Programa de Habitabilidad Rural (DS10)

Pese a la asignación de 100 unidades habitacionales para esta región, que tiene una alta ruralidad, se contempla al menos la presentación de 300 proyectos individuales de vivienda nueva, además de 2 proyectos correspondientes a un conjunto rural en las comunas de Puerto Octay y Puyehue, sumando un total de 505 unidades estimadas:

LLAMADO	PROYECTOS e INICIATIVAS	COMUNA	VIV
LLAMADO NACIONAL CSR Y CH	Conjunto Habitacional (Campamentos, agosto)	Puerto Octay	60
	Paraíso 2	Puyehue	60
	Varios Vivienda Nueva	Varias	300
ESPECIAL CONADI	Varios Vivienda Nueva	SJ de la Costa	15
ESPECIAL MESA INDÍGENA	Provincia de Osorno	Todas las comunas	30
		<b>Total</b>	<b>505</b>

Esto implica que, en base a un promedio de 1.600 UF por vivienda, la región tendría una inversión de 808.000 UF en este ítem, equivalente a \$29.896 millones.

#### **4. Arriendo a precio justo**

En esta línea se postulará un segundo proyecto durante el año 2024 en la ciudad de Puerto Montt, con una cabida de 134 soluciones habitacionales, paralelo a lo cual se avanzará en la licitación del proyecto que fue postulado durante el año 2023.

#### **5. Arriendo de Vivienda Municipal**

La Municipalidad de Osorno presenta interés y avance en Vivienda Municipal para un terreno de su propiedad. Se avanzará en esta línea con este municipio, con una cabida estimada de 80 soluciones.

#### **6. Micro Radicación**

Se avanzará en dos proyectos de Pequeños Condominios presentados por la Municipalidad de Osorno, uno de 9 unidades y el otro de 3, los cuales se presentarán a postulación durante el primer semestre de 2024.

#### **7. Vivienda de Trabajadores**

Se considera la postulación de al menos un proyecto de vivienda de trabajadores, de los que se trabajaron en el año 2023.

#### **8. Mecanismos de inversión directa en la construcción de vivienda pública**

Se licitarán 3 terrenos de propiedad SERVIU, luego que durante 2023 se avanzara en cabidas y análisis de las condiciones de terrenos en el sector de Alerce y en las comunas de Quellón y Purranque. Respecto a la línea de Industrialización, se certificará al menos una vivienda y se aplicará en al menos una comuna.

#### **9. Plan Habitar Insular**

Se implementará en al menos cinco comunas el “Plan Habitar Insular” con enfoque en diez comunas que poseen islas habitadas en sus territorios. Es el caso de Chaitén, Puqueldón, Quellón, Quemchi, Queilen, Castro, Hualaihué, Quinchao, Calbuco y Puerto Montt, comunas donde existe una demanda no atendida por diferentes factores, principalmente por aislamiento, donde se aplicará una estrategia por líneas regulares o de nuevas líneas programáticas, con intervenciones a corto y mediano plazo.

## **10. Programa de Asentamientos Precarios**

Se iniciarán obras para 60 familias del campamento Bernardo O'Higgins de Puerto Octay, conjunto rural DS10 que beneficiará a 54 familias de campamentos, al igual que las obras del proyecto Macro Campamento y comité de vivienda El Esfuerzo de Osorno, para 324 familias.

Además, se terminarán y entregarán viviendas para familias del proyecto Vista Cordillera de Puerto Montt para 120 familias, de las cuales 44 familias provienen de campamentos, y el proyecto Zanjones de Osorno para 400 familias, de las cuales 80 familias son de campamentos.

También se espera el inicio de obras del Condominio Los Esteros en la capital regional, que beneficiará a 70 familias.

Como cierre de intervención, durante los años 2024 y 2025 se entregarán a la comunidad 2 parques urbanos en las comunas de Ancud y Quellón por un monto de inversión de \$960 millones, lo cual beneficiará a 37.162 habitantes de la región.

En el marco del Plan Construyendo Barrios, se proyecta para el 2024 gestionar la licitación de estudios previos para el diseño de loteo y obras de urbanización del campamento Mirador de la comuna de Calbuco, lo que permitiría iniciar obras a fines de 2025, en beneficio de 14 familias que accederían a la radicación.

Durante el 2024 se terminará la ejecución de la instalación y conexión de agua potable y alcantarillado domiciliario en la población Brisas del Mar de la comuna de Calbuco, beneficiando a 116 familias.

Y en materia de modernización programática, durante el período 2024-2025 se espera continuar el proceso de ajuste regional, traspasando el equipo de Campamentos desde SERVIU hacia la SEREMI MINVU para centralizar en el mismo servicio la capacidad técnica de supervisión de la ejecución de los recursos y el seguimiento financiero y administrativo que exige la normativa vigente.

## **11. Viviendas de Adulto Mayor (VAM)**

El año 2024 se iniciarán obras de construcción de 20 VAM en Maullín, 15 VAM en San Juan de la Costa y 20 VAM en Río Negro por una inversión total de arrastre de \$3.228 millones.

En tanto, para el período 2024-2025, se iniciarán obras de construcción de 30 VAM en Alerce Norte, con recursos nuevos por \$2.763 millones.



En síntesis, entre recursos de arrastre y nuevos, se financiarán un total de \$5.991 millones para dotar a la región con 70 nuevas viviendas de Adultos Mayores para el parque habitacional.

## **Inversión urbano habitacional 2024**

### **Infraestructura Sanitaria**

Se proyecta una inversión de \$802 millones en la conservación de la red secundaria de aguas lluvias, en Puerto Montt y Alerce. También se proyecta la contratación de una consultoría para desarrollar el diseño del colector de Aguas Lluvias Chacay de Alerce.

### **Movilidad Sustentable**

Se continuará con la normalización de rutas peatonales con una inversión de \$311 millones; se incorporará la conservación de veredas por \$1.345 millones y se iniciará la normalización de nuevas rutas peatonales por \$765 millones.

La región tiene un déficit de financiamiento respecto a la actualización del Plan Maestro de Ciclovías de Osorno por un monto de \$80 millones, el cual se requerirá incorporar en el presupuesto vigente 2024.

### **Vialidad Urbana**

Se requerirá dar continuidad a 2 obras de vialidad urbana en implementación durante el 2023, entre ellas el mejoramiento de avenida Presidente Ibáñez y la Interconexión Vial Alerce en Puerto Montt, además de incorporar los recursos presupuestarios del 2023 no adjudicados para contratar los diseños de Calle Doctor Ahues y las obras de accesibilidad del nuevo Hospital de Quellón, junto con disponer de los recursos para el diseño del mejoramiento de la Interconexión Centro Poniente de Puerto Montt, obra estratégica para mejorar el acceso a bienes públicos de las familias con proyectos habitacionales en el sector Altos de Tenglo y Mirador de Tenglo.

También se desarrollarán los estudios de prefactibilidad del Mejoramiento de la Conexión Sector Rahue Bajo-Ovejería en la ciudad de Osorno, con una inversión de \$131 millones, otro proyecto estratégico en apoyo a la implementación de nuevos proyectos habitacionales con financiamiento MINVU en el sector Ovejería, lo cual incorporará un nuevo puente para Osorno.

También se contempla la reposición del puente sobre el Río Maullín en la comuna de Llanquihue, con una inversión de \$143.000 millones, la cual fue solicitada en el PEGIR 2024 y se solicitará incorporar a nivel central.

Y en apoyo a una medida presidencial, para el año 2025 se incorporan obras de vialidad complementarias a la inversión de la Empresa de Ferrocarriles EFE y del Gobierno regional, en el sector del Terminal de Ferrocarriles La Paloma, en apoyo al retorno del servicio Llanquihue-Puerto Montt, en coordinación con el Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones y con el municipio de Puerto Montt que implementarán un perímetro de exclusión de transporte particular para potenciar el transporte público, en función de implementar una adecuada intermodalidad del terminal ferroviario.

### **Conservación de Espacios Públicos**

Se requieren incorporar \$65 millones en el Presupuesto 2024 para implementar los diseños de las obras de mejoramiento de la Plaza de Dalcahue y del Circuito Patrimonial de Achao y otros \$240 millones para terminar la ejecución de las obras de conservación del Parque Mirasol y la Escalera Ancud en la comuna de Puerto Montt. Esto equivale que la región deberá gestionar con nivel central la incorporación de \$305 millones para implementar dichas inversiones.

Por otra parte, se iniciarán los diseños del Parque Humedal Nueva Braunau en Puerto Varas y del Parque del Deporte en Purránque, así como las obras de conservación de Plaza Suiza en Osorno, por una inversión de \$151 millones.

En tanto, mediante el PEGIR 2025, se solicitarán los recursos para financiar la totalidad de los compromisos de los concursos de este programa de años anteriores sin financiamiento a la fecha, que se arrastran como expectativas no cumplidas en diversas comunas, tanto para etapas de diseño como para ejecución de obras, por un monto de \$1.000 millones, junto con generar los ajustes regionales para reducir los costos de las intervenciones, reduciendo las cantidades de obras e incrementando el paisajismo con pertinencia local.

### **Pavimentos Participativos**

Se proyecta terminar las obras del llamado 31° con una inversión de \$900 millones, así como dar continuidad a las obras del llamado 32° con un monto de \$1.451 millones e iniciar las obras del llamado 33° por un monto de \$948 millones, totalizando una inversión de \$3.299 millones en el año 2024.

Respecto del año 2025 se proyecta el término de la ejecución de las obras de llamado 32° de este programa, por un monto de \$900 millones, y continuar la ejecución de las obras del llamado 33° por un monto de \$2.213 millones, sumando una inversión de \$3.113 millones en el año 2025.

### **Parques Urbanos**

Se proyecta la continuidad de las obras de conservación del Parque Costanera y Parque Río Negro en Puerto Montt y del Parque Municipal en Castro, con una inversión de \$1.509 millones, lo que hace necesario analizar posibilidades de gobernanza de parques para la región de Los Lagos que permita optimizar el uso de los recursos públicos y un mayor

aprovechamiento de dichos espacios públicos para el fortalecimiento de las redes comunitarias, la participación y el diálogo.

Respecto a obras de ejecución, se proyecta la construcción del Parque La Toma en la comuna de Rio Negro con una inversión de \$3.897 millones de pesos, con un impacto en la totalidad de la población urbana y rural de dicha comuna en torno a 14.700 habitantes.

## Reconstrucción

### **Erupción del Volcán Chaitén, comuna de Chaitén**

Se proyecta la ejecución de al menos 10 viviendas. En tanto, para 2025, se proyecta la ejecución de otras 27 viviendas con una inversión estimada de 35.853 UF para el período 2024 - 2025, equivalente en \$1.326 millones.

### **Aluvión Villa Santa Lucía, comuna de Chaitén**

Se considera la ejecución de al menos 7 viviendas para 2024, para continuar al año siguiente con la ejecución de otras 5 viviendas con una inversión estimada de 10.200 UF equivalente en \$377 millones.

### **Incendio de Castro, Barrio Yungay**

Se ejecutarán las viviendas que atenderán a las familias afectadas por el mega incendio de Castro, a través de la Etapa III del Plan Urbano Habitacional Antukuyen, mediante el desarrollo de un proyecto en la tipología de Construcción en Nuevos Terrenos del Fondo Solidario DS 49. Se espera el término de obras para fines de 2025, con una inversión estimada de 75.200 UF para 47 familias afectadas por el siniestro, lo que equivale a recursos por \$2.782 millones.

En síntesis, la inversión en materia de Reconstrucción proyectada sería de \$4.485 millones.

## Mejoramiento de viviendas y entorno para vivir en comunidad

### **DS255 Acondicionamiento Térmico**

Para el año 2024 se proyecta la asignación de al menos 1.000 subsidios de acondicionamiento térmico con el estándar del Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA), principalmente en las comunas pertenecientes a la Zona Saturada de Material Particulado correspondientes a las provincias de Osorno y Llanquihue, ya que se espera la publicación en el Diario Oficial del PDA Macrozona Saturada durante el 2024.

Para el presupuesto 2025 se proyecta la entrega de al menos 2.000 subsidios de acondicionamiento térmico para aportar al PDA de la Macrozona Saturada que impone una meta al MINVU de entregar 40.000 subsidios en 10 años, con una inversión estimada de 640.000 UF equivalente a \$23.680 millones, beneficiando a 2.000 familias y 8.000 habitantes de las provincias de Llanquihue y Osorno afectados por la contaminación atmosférica y el déficit de habitabilidad de sus viviendas.

### **DS27 CAP 1 Equipamiento Comunitario**

Se proyecta la selección de 25 proyectos con una inversión de 100.000 UF equivalente a \$3.700 millones, beneficiando al menos a 1.600 familias de la región.

### **DS27 CAP 2 Ampliación y Mejoramiento de Vivienda**

En base a la Circular N° 1 del programa habitacional, se proyecta una inversión de 100.786 UF equivalente a 3.729 millones de pesos, lo que es un 4% inferior a la inversión de 2023, lo cual se buscará revertir con el PEGIR 2025 incorporando una inversión un 10% mayor a la contemplada para el 2023.

Los recursos asignados permitirían financiar aproximadamente 860 proyectos, ya sea de mejoramiento o ampliación de viviendas, entre los cuales destaca la inversión en viviendas patrimoniales en la localidad de Chonchi, la cual fue autorizada en 2023 y se implementará en 2024.

### **CAP 3 Mejoramiento de Condominios**

También en base a la Circular N° 1 del programa Habitacional, se proyecta una selección de al menos 60.000 UF para el año 2024, que se buscará incrementar en el PEGIR 2025 para alcanzar el objetivo regional de lograr el estándar PDA en el 100% de los condominios sociales de la región.

### **Conservación de Viviendas Tuteladas**

Se proyecta una inversión estimada de \$199 millones para 2024 y de \$464 millones para 2025, que permitirán continuar con las conservaciones en las mismas comunas levantadas el año 2023.

### **Centros Comunitario de Cuidados y Protección**

Se espera para fines del año 2024 la entrega del primer Centro Comunitario de Cuidados y Protección en la comuna de Quellón y se gestionará para el período 2024-2025 la postulación y selección de nuevos centros de este tipo en las provincias de Llanquihue, Osorno y Palena, para lo cual se requerirá mantener y dar continuidad a las facultades delegadas a los Secretarios Regionales Ministeriales para entregar recursos para la materialización de estas iniciativas mediante asignaciones directas con montos mayores a los indicados en los decretos, de modo de garantizar el interés y estándar superior de estos equipamientos, incluso incorporando estándares de sustentabilidad y reducción de riesgos de desastres.

## **Construir ciudades justas para el encuentro ciudadano**

### **Plan Ciudades Justas**

Durante el año 2024 se desarrollará e iniciará la obra detonante y el diseño de los planes maestro de las dos Zonas de Interés Público de la región: “ZIP Barrio Lintz” de Puerto Montt y “ZIP Ovejería” de Osorno.

### **Inversión urbana**

Se dará inicio al diseño del Plan Maestro y Macroinfraestructura del terreno Bellavista, sector Pelluco – Puerto Montt, en el contexto del futuro Plan Urbano Habitacional Bellavista que se encuentra en proceso de presentación al nivel central para su incorporación en dicha cartera.

### **Programa Quiero mi Barrio**

- Se proyecta dar término a 6 Contratos de Barrios de barrios iniciados entre los años 2018 y 2020.
- Se generarán 5 Planes Maestros y se realizarán inicios de obras y de planes de Gestión Social en 4 Barrios iniciados en 2022.
- Se dará término a las obras de confianza de 6 barrios iniciados entre el 2022 y 2023.

- Se dará inicio y término a 4 planes de Confianza Social y se iniciará un barrio de selección 2024.

### **Programa para Pequeñas Localidades**

- Se contempla el cierre del programa en la localidad de Chonchi y el término de la construcción del Centro Día para el Adulto Mayor, con un costo total de \$453.770, el cual postulará a Centro de los Cuidados. Además, a través del componente habitacional DS27 Capítulo I, se dará inicio a tres proyectos seleccionados en 2023 y, paralelamente, se dará inicio a las obras de conservación de la costanera de la ciudad y de su Mercado Municipal, así como a la ejecución de obras de mejoramiento de viviendas patrimoniales.
- Respecto a la localidad de Villa Santa Lucía de la comuna de Chaitén, se terminará el Plan de Desarrollo de la localidad y se ejecutarán 2 obras detonante. Además, se dará inicio al menos a 2 estudios o diseños priorizados por la comunidad.
- En el sistema de localidades del circuito costero de la Ribera del Río Maullín, se iniciarán y terminarán sus tres obras detonantes y se desarrollará el ESTUDIO DE TÍTULOS SISTEMA DE LOCALIDADES CIRCUITO COSTERO RIBERA MAULLÍN, además de desarrollar e iniciar al menos 2 proyectos o estudios de la cartera del Plan de Desarrollo Local.
- Y en la localidad de Achao, comuna de Quinchao, se ejecutará la obra detonante Conservación del Centro MOUI por un monto aproximado de \$140 millones. Se aprobará el Plan de Desarrollo de la localidad; se licitará el estudio de concesiones de tres sectores y se realizarán diseños de al menos dos obras identificadas en el Plan de Desarrollo Local.

### **Planes Urbanos Habitacionales**

Para el período 2024-2025, la región tendrá en ejecución seis Planes Urbanos Habitacionales, dos de ellos en la ciudad de Castro, dos en la ciudad de Osorno, uno en la localidad de Nueva Braunau de Puerto Varas y uno en la ciudad de Puerto Montt, todos con diferentes avances, con una superficie aproximada de 236 hectáreas y 5.500 soluciones habitacionales.

- Plan Urbano Habitacional Antukuyén, Castro: Se terminarán las etapas I y II, las cuales serán entregadas el primer semestre del 2024 y sumarán 440 soluciones habitacionales. Respecto a la etapa III, que da cierre al PUH, durante el período 2024 se realizará la etapa de postulación y durante el año 2025 se ejecutarán cerca de 140 soluciones habitacionales.

- [Plan Urbano Habitacional La Chacra, Castro](#): Proyecto de 600 unidades que, durante el año 2024, seleccionará a su empresa constructora y postulará a financiamiento para dar inicio a la etapa de ejecución en el año 2025.
- [Plan Urbano Habitacional Baquedano, Osorno](#): Se realizará una propuesta piloto de humedales urbanos y se dará inicio al diseño del Plan Maestro y Macroinfraestructura. Respecto al “Plan Osorno”, este dará solución a las familias de este PUH con la adquisición de tres terrenos y la gestión de traspaso de un cuarto terreno de Bienes Nacionales, dando inicio a los 4 proyectos que terminarán sus etapas de ejecución a fines de 2025.
- [Plan Urbano Habitacional Barrio Parque, Osorno](#): Se tendrá tramitada la modificación del Plan Regulador Comunal, que se realiza en el marco de este PUH y paralelamente se seguirá avanzando en la erradicación del Macrocampamento Rahue,
- [Plan Urbano Habitacional Nueva Braunau, Puerto Varas](#): Se realizará el concurso de entidades patrocinantes y se traspasará en comodato el terreno para el diseño del equipamiento educacional, avanzando también con el llamado especial DS 19.
- [Plan Urbano Habitacional Bellavista \(Alto Pelluco\), Puerto Montt](#): Se presentará para ser incluido en la cartera PUH y se desarrollará el Plan Maestro y la Macroinfraestructura.

## **Gestión de riesgos de desastre**

### **Aluvión Villa Santa Lucía:**

- Durante el año 2023 y en el marco del Programa para Pequeñas Localidades, se dio término al Estudio “VUELO LIDAR Y ESTUDIO DE SIMULACIÓN HIDRÁULICA FLUJO ALUVIONAL Y CRECIDA RIO BURRITOS DE VILLA SANTA LUCIA”, que permitirá avanzar durante el año 2024 y 2025 en diversas iniciativas de inversión.
- Se aprobará y se comenzará a implementar el Plan de Desarrollo de la localidad, el cual contempla un Centro Comunitario de Cuidados, planes de preparación ante desastres, ubicación en áreas seguras de los equipamientos y nuevas viviendas, además de la conservación y obras de mejoramiento de la actual villa donde serán levantadas iniciativas de mitigación multisectorial.

### **Ribera Norte del Río Maullín:**

- En el contexto del Programa para Pequeñas Localidades, se implementará un plan de información y difusión a la comunidad. Se levantarán estudios y obras para evitar



la erosión y el socavamiento de la ribera. Se generará un Plan de Evacuación por la exposición a riesgo de Tsunami.

#### Prevención de Incendios Forestales:

En base a Of.712 del 2023 de la Subsecretaría MINVU y como medida de contingencia regional especial para la prevención de incendios forestales, se solicitó con fecha 14.02.2024 por parte de SERVIU la incorporación en el Presupuesto 2024 de un total de \$360 millones para la limpieza de 7,7 hectáreas de terrenos, en base al siguiente detalle:

Provincia	Superficie Terreno (m2)	Superficie Limpieza (m2)	Valor Estimado \$/M2	Valor Total Estimado Limpieza (\$)
Llanquihue	63.701,18	63.701,18	2.000	127.402.360
Osorno	182.321,49	13.680,00	2.000	27.360.000
Palena		6.905,00		2.295.250
Chiloé	143.636,00	101.826,00	2.000	203.652.000
<b>TOTALES</b>	<b>246.022,67 m2</b>	<b>77.381,18 m2</b>		<b>\$360.709.610</b>

## Recuperación de suelo e inmuebles para las familias

- Para el período 2024-2025 se programó gestión y adquisición de suelo público para las comunas de Río Negro, Puerto Montt, Llanquihue, Fresia y Castro, con una superficie de 8,4 hectáreas y una cabida estimada de 607 soluciones habitacionales.
- Paralelamente se programó la adquisición de terrenos en las comunas de Castro, Puerto Montt, Puerto Varas, Quellón, Llanquihue, Osorno, Dalcahue, Maullín, Frutillar y Hualaihué, con una superficie aproximada de 118 hectáreas y una cabida aproximada de 6.009 soluciones habitacionales.
- Se suma a lo anterior la adquisición de un terreno en la ciudad de Puerto Varas y uno en Frutillar a través de recursos SUBDERE, con una superficie aproximada de 17 hectáreas y una cabida estimada para 956 soluciones habitacionales.
- En resumen, se contempla la adquisición y transferencia de suelo de un total de 143.4 hectáreas con una cabida de aproximada de 7.572 soluciones habitacionales.
- Y respecto a terrenos de propiedad SERVIU destinados a proyectos habitacionales, se dispondrán de 37,1 hectáreas para el año 2024 y de 19,3 hectáreas para el año 2025, para una cabida aproximada de 3.800 soluciones habitacionales.