

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO CONDOMINIO PIEDRA AZUL

COMUNA DE PUERTO MONTT



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	CONDOMINIO PIEDRA AZUL	CÓDIGO	:	171969
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA MARTABID SpA			
DIRECCIÓN	:	Calle Puerto Carmen N°1239	COMUNA	:	PUERTO MONTT

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE PUERTO CARMEN N°1239, **COMUNA:** PUERTO MONTT

El proyecto se ubica en la ciudad de Puerto Montt, sector Bosquemar, en el límite urbano de la ciudad, cumpliendo con 7 de 7 requisitos de localización. En un barrio residencial consolidado y tranquilo, completamente rodeado con variedad de viviendas entregadas los últimos 9 años por distinta empresas del rubro, todas orientadas a familias emergentes, además cercano a proyectos de integración social de distintas empresas, con una orientación privilegiada hacia la naturaleza abundante de la zona



Imagen de ubicación con el polígono en blanco que corresponde al terreno del proyecto CONDOMINIO PIEDRA AZUL

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

CONDOMINIO PIEDRA AZUL, cuenta con 200 viviendas, de las cuales 51 serán destinadas a familias vulnerables que corresponde al 25,50% del conjunto, desglosadas en 4 tipologías de departamentos, todas corresponden a diferencia de m² construido y cantidad de dormitorios. Las superficies de los departamentos parten de los 54,50 m², con dos departamentos Modelo Movilidad Reducida. El conjunto cuenta además con locales comerciales, áreas verdes, plaza de juegos, entre otros.

MODELOS DE DEPARTAMENTOS



- 5 Torres con 40 departamentos cada una
- 200 estacionamientos
- 1 local comercial
- Salón de eventos
- Áreas de juegos

TIPOLOGÍA	:	DEPARTAMENTOS	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	51
MODELO 3B2	:	49	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	2

MODELO 3B2

SUPERFICIE	:	53,80 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, LOGGIA, 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO Y 1 ESTACIONAMIENTO
CANTIDAD	:	49	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA



Modelo de departamento con recintos de estar, comedor, cocina y baño, además de 3 dormitorios y un estacionamiento. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

MODELO MOVILIDAD REDUCIDA

SUPERFICIE	:	73,72 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO Y UN ESTACIONAMIENTO
CANTIDAD	:	2	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA



Modelo de departamento ubicado en primer piso, con recintos de estar, comedor, cocina y baño, además de 2 dormitorios y estacionamiento. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

IMÁGENES DEL PROYECTO



AVANCE DE OBRAS

El proyecto CONDOMINIO PIEDRA AZUL presenta un avance en ejecución superior al 22% con una fecha programada de término de obras en Septiembre Torres 1 - 2 - 3; en Diciembre Torre 4 - 5





PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios y copropietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad barrial, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

PROYECTOS

DESTACADOS



Frutillar

Portal Los Manzanos

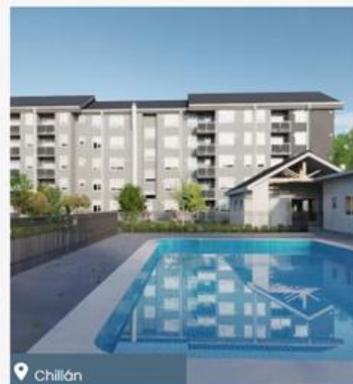
COTIZA AQUÍ →



Temuco

Plaza Cautín

COTIZA AQUÍ →



Chillán

Cerro Colorado

COTIZA AQUÍ →

www.martabid.cl

SALA DE VENTAS

Benavente 915, Puerto Montt

ENCARGADA

María José Navarro

Fono +56 9 9016 9423