

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO PUERTA SUR 24

COMUNA DE PUERTO MONTT



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	PUERTA SUR 24	CÓDIGO	:	177358
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR	COMUNA	:	PUERTO MONTT
DIRECCIÓN	:	Avenida Limite Norte 3			

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: AVENIDA LIMITE NORTE 3 **COMUNA:** PUERTO MONTT

El proyecto PUERTA SUR 24, se ubica en la Ciudad de Puerto Montt, dentro del límite urbano de la ciudad, Cumpliendo 6 de 7 requisitos de localización, en un barrio residencial consolidado con colegio, cecof, jardines infantiles, farmacias, etc.

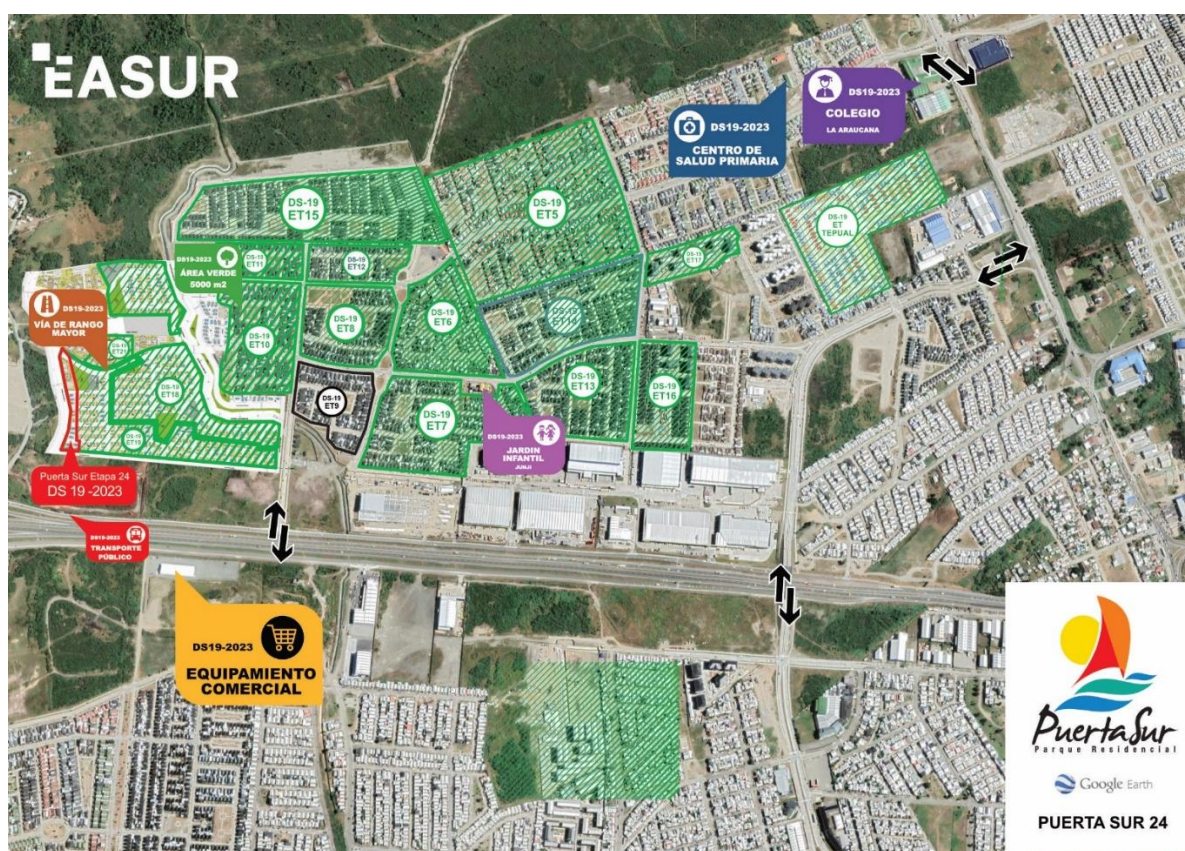


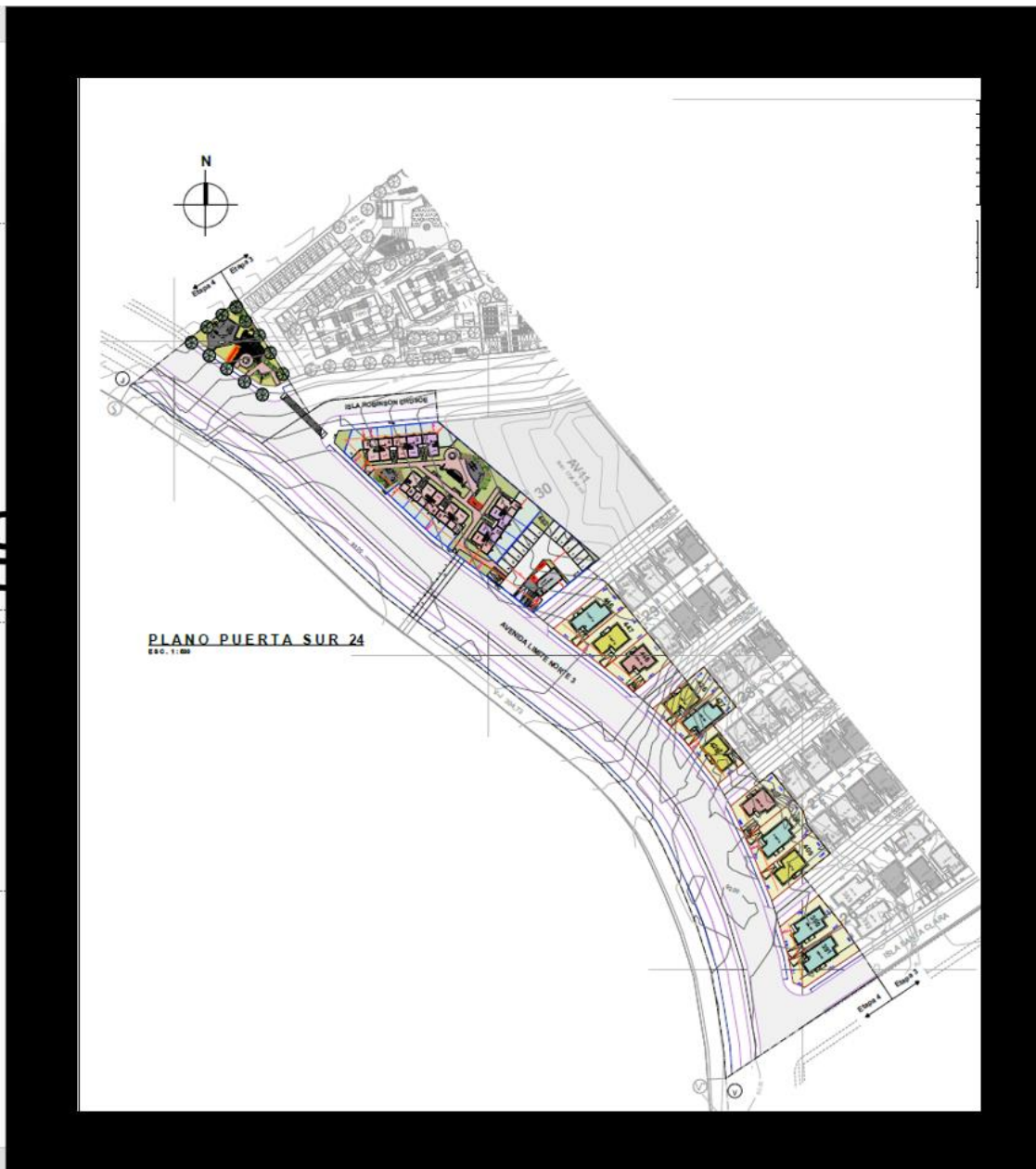
Imagen de ubicación con el polígono en rojo que corresponde al terreno del proyecto PUERTA SUR 24.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consulta 25 unidades entre town houses y casas aisladas, de las cuales 7 serán destinadas a familias vulnerables 4 casas de 2 pisos más 2 Casas aisladas de 1 piso para movilidad reducida, totalizando un 28% para familias Vulnerables entre mezcladas entre los 6 modelos de casas, generando una distribución armónica.

Materialidad Town Houses: Todas las viviendas consultan radier de hormigón, estructura en panel sip, revestimiento interior en volcanita y exterior en osb y terminación en Siding de PVC, ventanas de PVC con Termo Panel en dormitorios, calefón de 7 lts, Closet conformados con separadores verticales y horizontales , Cubierta de Zinc alum pre-pintadas, Canaletas de aguas lluvia en los aleros con acceso a la vivienda, Pintura interior en toda la vivienda.

Materialidad Casas: Todas las viviendas consultan radier de hormigón, estructura en Metalcon, revestimiento interior en volcanita y exterior en osb y terminación en Siding de PVC, ventanas de PVC con Termo Panel en dormitorios, calefón de 7 lts, Closet conformados con separadores verticales y horizontales , Cubierta de Zinc alum pre-pintadas, Canaletas de aguas lluvia en los aleros con acceso a la vivienda, Pintura interior en toda la vivienda.



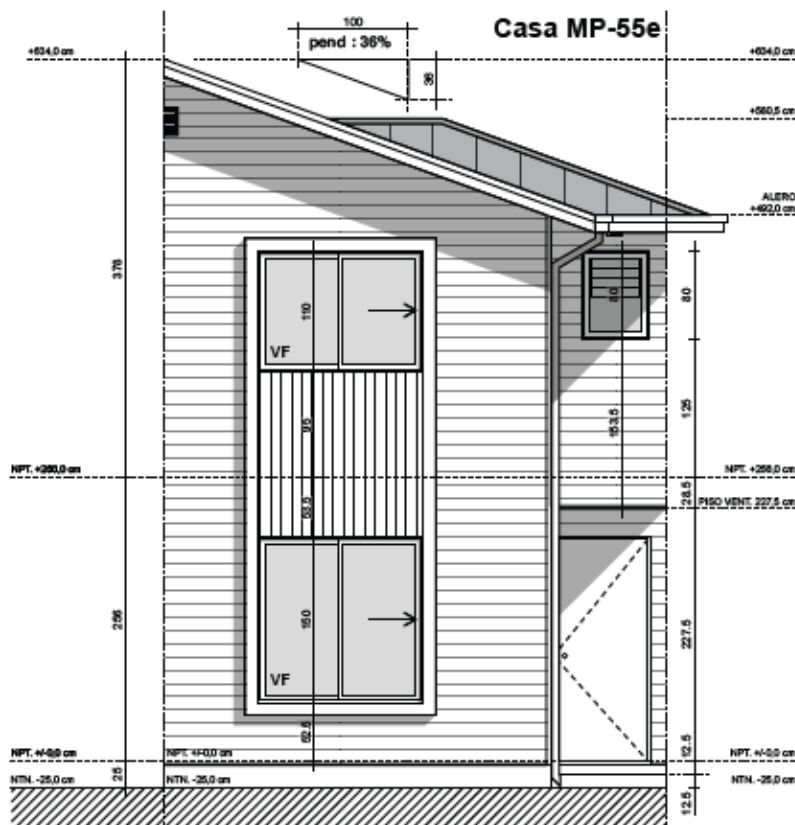
MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA	:	CASAS	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	7
MODELO 55	:	5	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	2

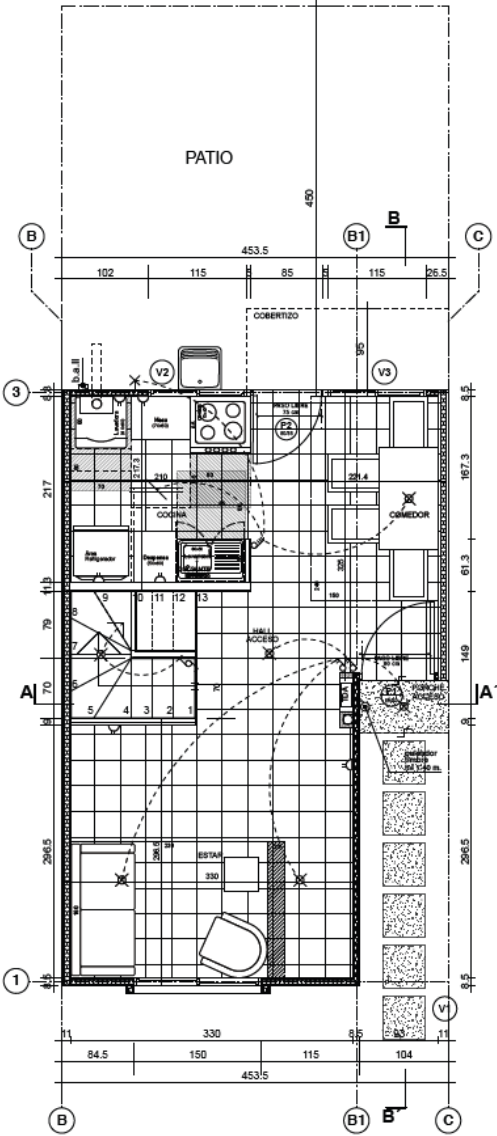
MODELO 55

SUPERFICIE	:	55,36 m ²	RECINTOS	:	1 PISO ESTAR, COMEDOR, COCINA. 2 PISO, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.
CANTIDAD	:	5	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTANDAR

FACHADA

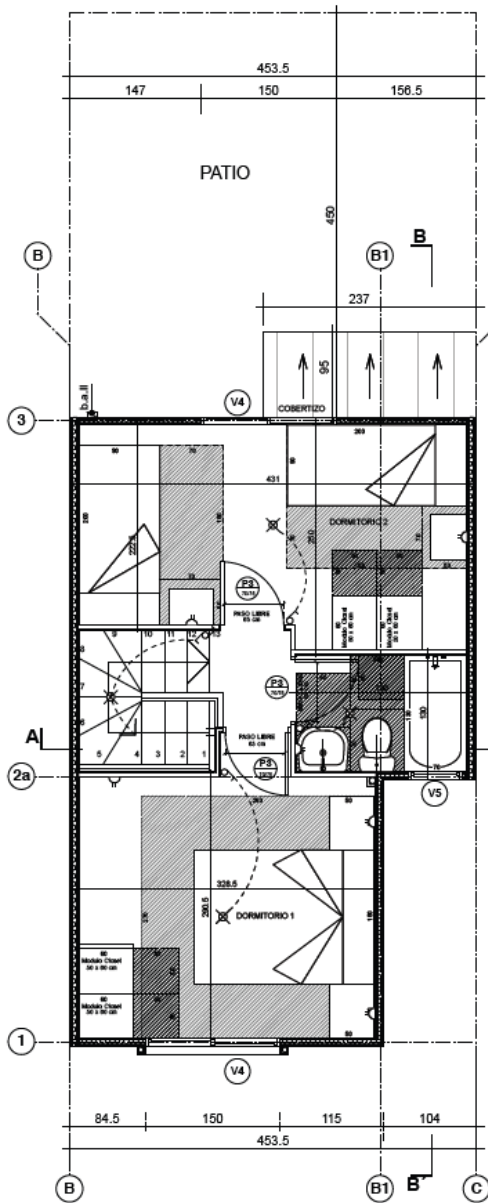


PLANTA PRIMER PISO



Planta Primer Piso escala 1:50

PLANTA SEGUNDO PISO



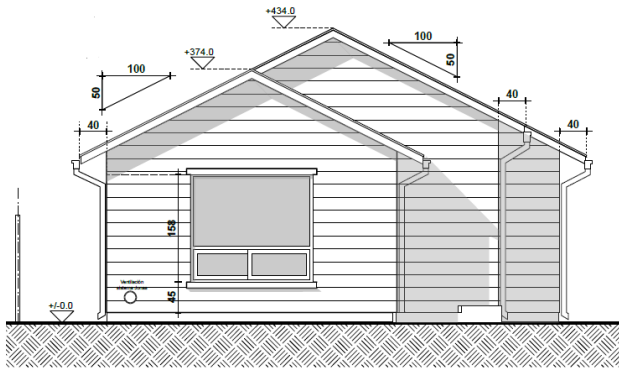
Planta Segundo Piso escala 1:50

Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina en el primer piso y baño, 2 dormitorios en el segundo piso. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel en dormitorios y extractores de aire en baño y cocina y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios

MODELO 54 d MOVILIDAD REDUCIDA

SUPERFICIE	:	54,22 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 1 PISO.
CANTIDAD	:	2	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

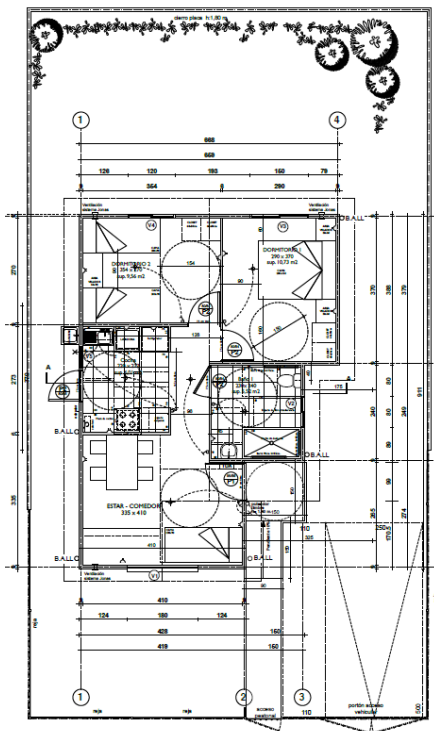
FACHADA



ELEVACION ANTERIOR

esc. 1/50

PLANTA 1ER PISO



PLANTA

esc. 1/50

Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina, y baño, además de 2 dormitorios. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel en dormitorios y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

IMÁGENES DEL PROYECTO



AVANCE DE OBRAS

El proyecto PUERTA SUR 24 presenta un avance en ejecución al 28 de febrero de 2025 del 28,06% con una fecha programada de término de obras para septiembre 2025.



PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad de barrio, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.easur.cl

SALA DE VENTAS

Acceso caleterera ruta Pargua km 1,0.

ENCARGADOS

LUIS CARDENAS

Fono +56 9 66477099

MARCELO AGUILAR

Fono +56 9 6628 6204

KARINA VELASQUEZ

Fono +56 9 6619 3923