

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO PORTAL LOS MANZANOS 2

COMUNA DE FRUTILLAR



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	PORTAL LOS MANZANOS 2	CÓDIGO	:	184849
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRERIOS SpA			
DIRECCIÓN	:	CALLE NUEVA NUEVE s/n	COMUNA	:	FRUTILLAR

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: FINAL CALLE NUEVA NUEVE S/N, FRUTILLAR ALTO **COMUNA:** FRUTILLAR

El proyecto PORTAL LOS MANZANOS 2 , Portal Los Manzanos 2, se ubica en la ciudad de Frutillar, dentro del límite urbano de la ciudad, Cumpliendo 5 de 7 requisitos de localización, en un barrio residencial consolidado tranquilo, contiguo al proyectos Inmobiliarios, en una zona de expansión de la ciudad, cuenta con acceso por Calle nueva Nueve, cercano a extensas áreas verdes, salud, comercio y centros de educación.

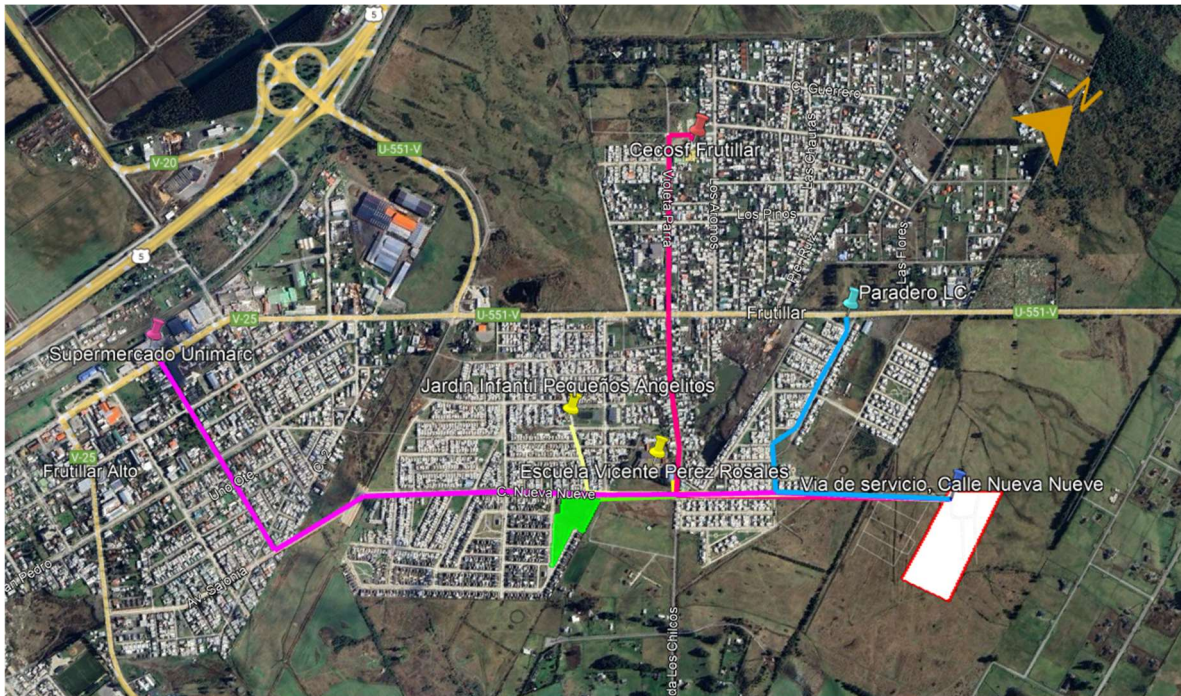


Imagen de ubicación con el polígono en rojo que corresponde al terreno del proyecto PORTAL LOS MANZANOS 2

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Portal Los Manzanos 2, cuenta con 101 viviendas, de las cuales 26 serán destinadas a familias vulnerables que corresponde al 25,74 del conjunto, desglosadas en 4 tipologías de viviendas, 3 de estas tipologías corresponden a diferencia de m² construido y cantidad de dormitorios, la cuarta tipología corresponde a sitios que cuentan con mayor superficie de terreno. Las sup. de las viv. parten de los 60,42 m², con una vivienda Modelo Mov. Reducida.



MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA	:	CASAS	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	23
MODELO LLAIMA	:	23	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	0

MODELO LLAIMA

SUPERFICIE	:	62,20 m²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, LOGGIA, 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 2 PISOS.
CANTIDAD	:	23	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA 1ER PISO



PLANTA 2NDO PISO



Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina, y baño en primer piso, además de 3 dormitorios en segundo piso. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

IMÁGENES DEL PROYECTO







AVANCE DE OBRAS

El proyecto PORTAL LOS MANZANOS 2 presenta un avance en ejecución superior al 30% con una fecha programada de término de obras para Marzo 2026.



PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios y copropietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad barrial, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

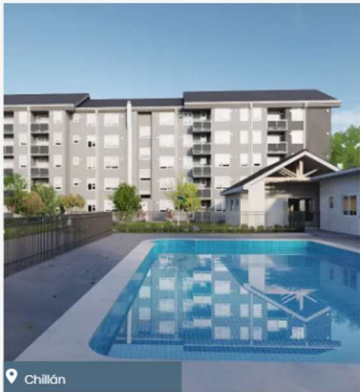
El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.martabid.cl

PROYECTOS
DESTACADOS



Chillón

Cerro Colorado

COTIZA AQUÍ →



Osorno

Jardines del Sur

COTIZA AQUÍ →



Frutillar

Portal Los Manzanos

COTIZA AQUÍ →

SALA DE VENTAS

Benavente 915, Puerto Montt

ENCARGADA

María José Navarro

Fono +56 9 9016 9423