

# FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

## PROYECTO VISTA NORTE

COMUNA DE PUERTO MONTT



### INFORMACIÓN GENERAL

|                               |   |                                     |               |   |               |
|-------------------------------|---|-------------------------------------|---------------|---|---------------|
| <b>NOMBRE DEL PROYECTO</b>    | : | VISTA NORTE                         | <b>CÓDIGO</b> | : | <b>184841</b> |
| <b>ENTIDAD DESARROLLADORA</b> | : | INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR    | <b>COMUNA</b> | : | PUERTO MONTT  |
| <b>DIRECCIÓN</b>              | : | ISLA SAN AMBROSIO N°6508 PUERTA SUR |               |   |               |

## UBICACIÓN

DIRECCIÓN:

COMUNA: PUERTO MONTT

El proyecto VISTA NORTE, se ubica en la Ciudad de Puerto Montt, dentro del límite urbano de la ciudad, Cumpliendo 6 de 7 requisitos de localización, en un barrio residencial consolidado con colegio, cecof, jardines infantiles, farmacias, etc.



Imagen de ubicación con el polígono en blanco que corresponde al terreno del proyecto VISTA NORTE.

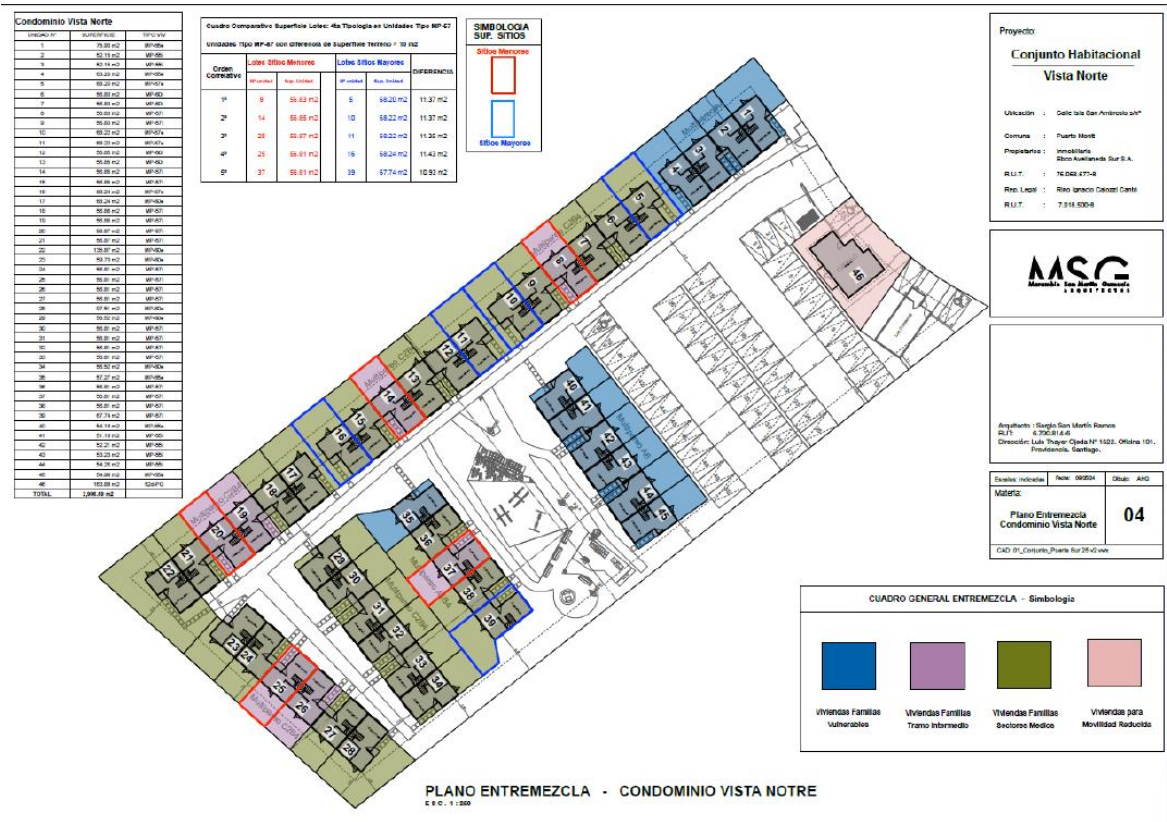
## INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consulta una casa aislada de un piso y 45 viviendas pareadas en condominio con 12 viviendas destinadas a familias con subsidios para familias Vulnerables, lo que representa el 26,6% de viviendas del proyecto, que son entre mezcladas con los otros modelos de casas generando una distribución armónica.

### Materialidad

Casas pareadas en condominio cerrado todas las viviendas consultan radier de hormigón, estructura en panel SIP, revestimiento interior en volcánita y exterior en osb y terminación en Sidig de PVC, ventanas de PVC con Termo Panel en dormitorios, calefont de 7 lt Closet conformados con separaciones verticales, horizontales y puertas, Cubierta de Zinc alum pre pintadas Canaletas de aguas lluvias en los aleros con acceso a la vivienda, Pintura interior en toda la vivienda se ha incorporado al Condominio una gran Área verde distribuida proporcionalmente con zona de acondicionamiento físico y juegos infantiles.

El condominio consulta 1 Local Comercial.



### MODELOS DE VIVIENDA

|                  |   |              |                                  |   |           |
|------------------|---|--------------|----------------------------------|---|-----------|
| <b>TIPOLOGÍA</b> | : | <b>CASAS</b> | <b>CUPOS TOTALES LLAMADO</b>     | : | <b>12</b> |
| <b>MODELO 52</b> | : | <b>11</b>    | <b>MODELO MOVILIDAD REDUCIDA</b> | : | <b>1</b>  |

### MODELO 52

|                   |   |                            |                 |   |   |
|-------------------|---|----------------------------|-----------------|---|---|
| <b>SUPERFICIE</b> | : | <b>55,36 m<sup>2</sup></b> | <b>RECINTOS</b> | : | <b>1 PISO ESTAR, COMEDOR, COCINA. 2 PISO, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.</b> |
| <b>CANTIDAD</b>   | : | <b>12</b>                  | <b>CUPOS</b>    | : | <b>SUBSIDIO ESTANDAR</b>  |



## PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO

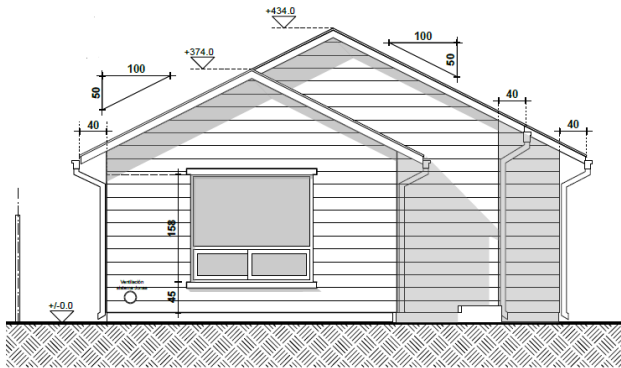


Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina en el primer piso, 2 dormitorios y baño en el segundo piso. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel y extractores de aire en baño y cocina y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios

## MODELO 52 d MOVILIDAD REDUCIDA

|                   |   |                      |                 |   |   |
|-------------------|---|----------------------|-----------------|---|---|
| <b>SUPERFICIE</b> | : | 54,04 m <sup>2</sup> | <b>RECINTOS</b> | : | ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 1 PISO. |
| <b>CANTIDAD</b>   | : | 1                    | <b>CUPOS</b>    | : | SUBSIDIO ESTÁNDAR                                       |

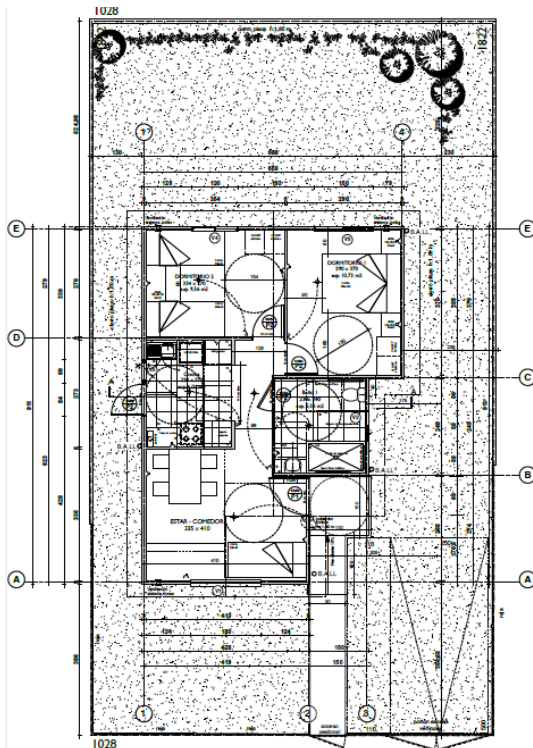
### FACHADA



**ELEVACION ANTERIOR**

esc. 1/50

### PLANTA 1ER PISO



**PLANTA**

esc. 1/50

Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina, y baño, además de 2 dormitorios. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

## IMÁGENES DEL PROYECTO



## AVANCE DE OBRAS

El proyecto VISTA NORTE presenta un avance en ejecución al 30 de marzo de 2026 del 95,0 % con una fecha programada de término de obras para junio 2026.



## **PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL**

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad de barrio, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

La primera actividad a realizar será la visita a obra y casa piloto, en esta instancia podrá conocer el proyecto sus características y materialidad, además de poder recorrer el modelo de casa que le será entregado, con el fin de hacer transparente la asignación de las viviendas en este mismo taller se realizará el sorteo de las ubicaciones de las casas, posterior a esto se deberá acercarse a las oficinas de Ebc Avellaneda Sur a firmar su promesa de compraventa.

## **CONTACTO DEL PROYECTO**

SITIO WEB DEL PROYECTO

[www.easur.cl](http://www.easur.cl)

## **SALA DE VENTAS**

Acceso caleterera ruta Pargua km 1,0.

## **ENCARGADOS**

LUIS CARDENAS

Fono +56 9 66477099

MARCELO AGUILAR

Fono +56 9 6628 6204

KARINA VELASQUEZ

Fono +56 9 6619 3923