

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO LOS ARRAYANES 2

COMUNA DE OSORNO



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	LOS ARRAYANES 2	CÓDIGO	:	172093
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	BOETSCH S.A.			
DIRECCIÓN	:	AV. ALCALDE ALBERTO FUCHSLOCHER 1200	COMUNA	:	OSORNO

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: AV. ALCALDE ALBERTO FUCHSLOCHER 1200 **COMUNA:** OSORNO

El proyecto LOS ARRAYANES 2, se ubica en la Ciudad de OSORNO, dentro del límite urbano de la ciudad, Cumpliendo 6 de 7 requisitos de localización, en un barrio residencial consolidado con colegios, jardines infantiles, servicio público, vía de servicio, entre otros.

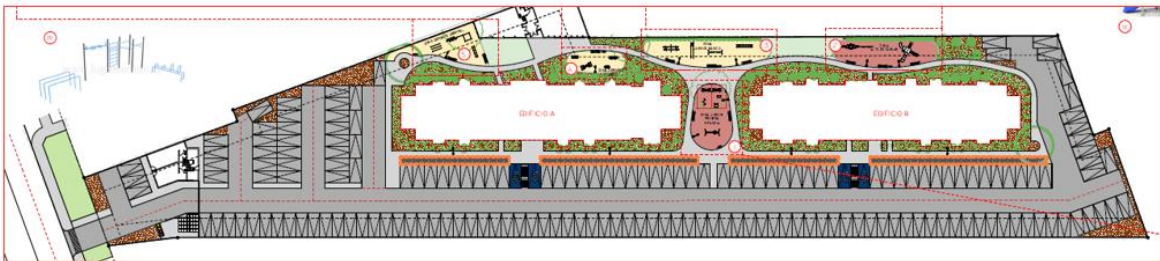


El polígono en verde corresponde al terreno del proyecto LOS ARRAYANES 2.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consulta 252 Departamentos, totalizando un 20% para familias Vulnerables entre mezcladas con los cuatro modelos de casas, generando una distribución armónica.

Materialidad Casas: Todas las viviendas consultan radier de hormigón, estructura en Metalcon, revestimiento interior en volcánita y exterior en osb y terminación en Siding de PVC, ventanas de PVC con Termo Panel en dormitorios, calefón de 7 lts, Closet conformados con separadores verticales y horizontales y puertas, Cubierta de Zinc alum pre-pintadas, Canaletas de aguas lluvia en los aleros con acceso a la vivienda, Pintura interior en toda la vivienda.



DETALLE VIVIENDAS

TIPOLOGIA	FAMILIA OBJETIVO	UNIDADES	PRECIOS UF	TIPOLOGIA (CASAS / DEPTOS)	N° RECINTOS (D+B)	SUPERFICIE (M2)
T1	VULNERABLE	62	1300 - 1300	DEPTOS	2D+1B	52,06
PMR	VULNERABLE	2	1300 - 1300	DEPTOS	2D+1B	73,55
T2b	SECTOR MEDIO	38	1400 - 1600	DEPTOS	2D+1B	46,35
T3a	SECTOR MEDIO	22	1700 - 2600	DEPTOS	3D+1B	48,68
T3b	SECTOR MEDIO	42	1700 - 2600	DEPTOS	3D+1B	49,80
T4	SECTOR MEDIO	28	1900 - 2600	DEPTOS	1D+1B	31,24
T1 saldo	SECTOR MEDIO	6	1700 - 2600	DEPTOS	2D+1B	52,11
T2b saldo	SECTOR MEDIO	10	1700 - 2600	DEPTOS	2D+1B	46,35
T3c	SECTOR MEDIO	42	1700 - 2600	DEPTOS	3D+1B	47,42

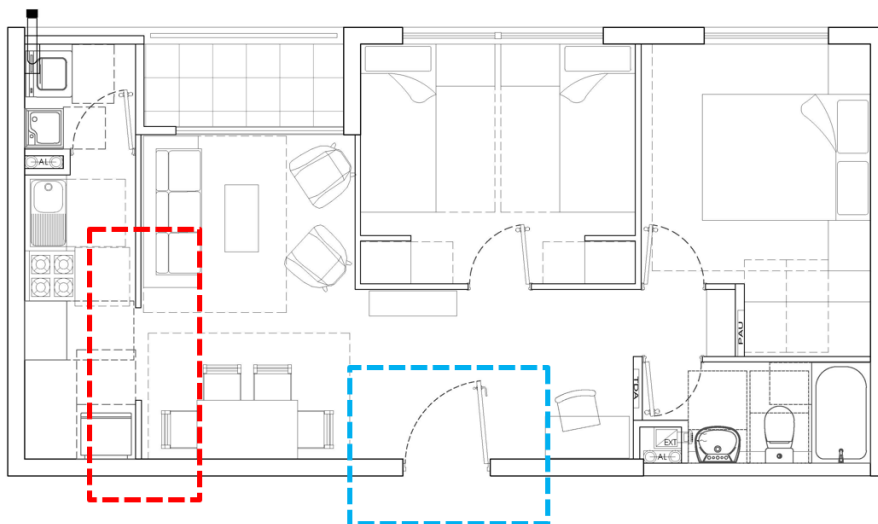
MODELOS DE FAMILIAS VULNERABLES

TIPOLOGÍA	:	T1V-PMR	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	64
TRAMO	:	VULNERABLE	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	2

TIPOLOGIA T1V

SUPERFICIE	:	52,4 m²	RECINTOS	:	2D+1B
CANTIDAD	:	62	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTANDAR

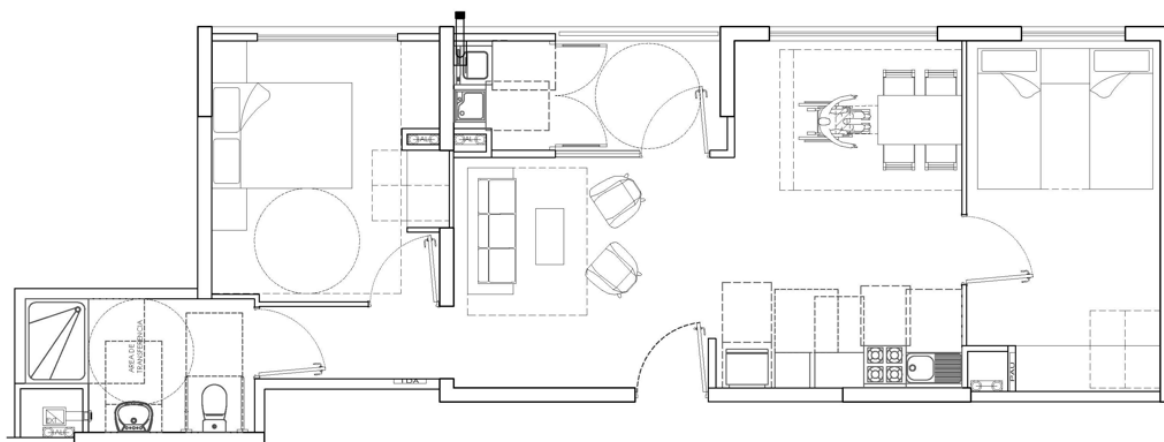
PLANTA



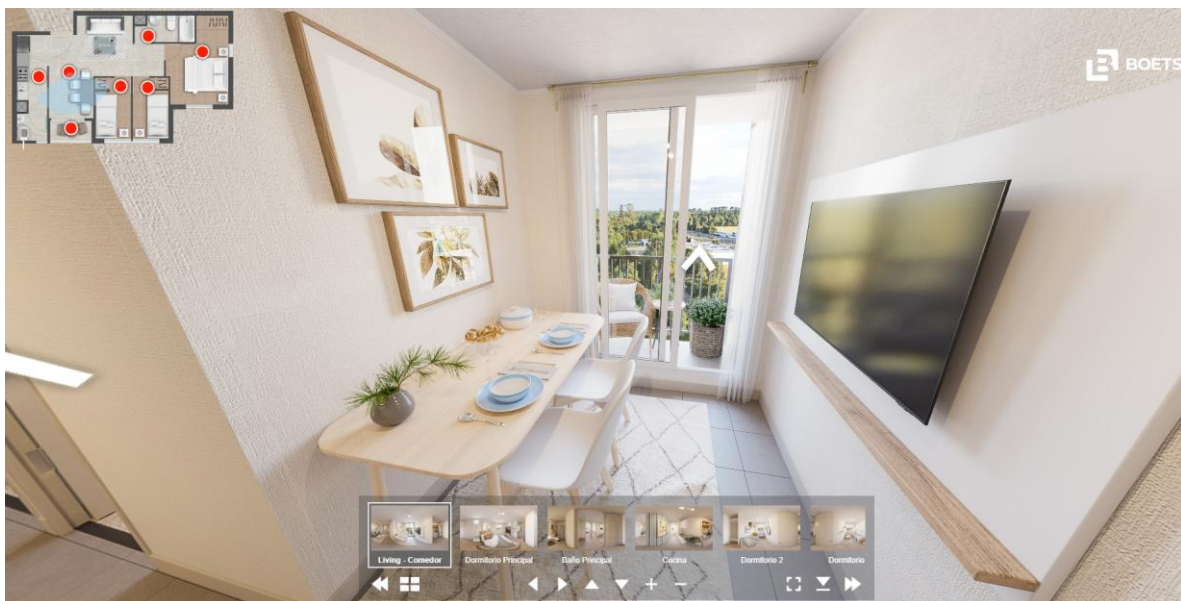
TIPOLOGIA PMR MOVILIDAD REDUCIDA

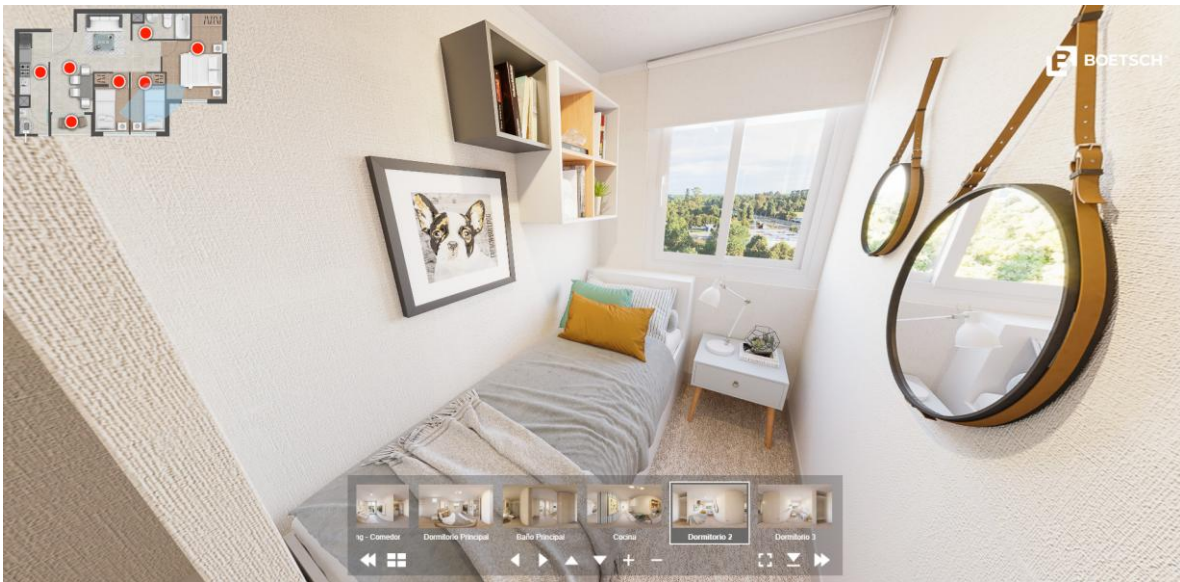
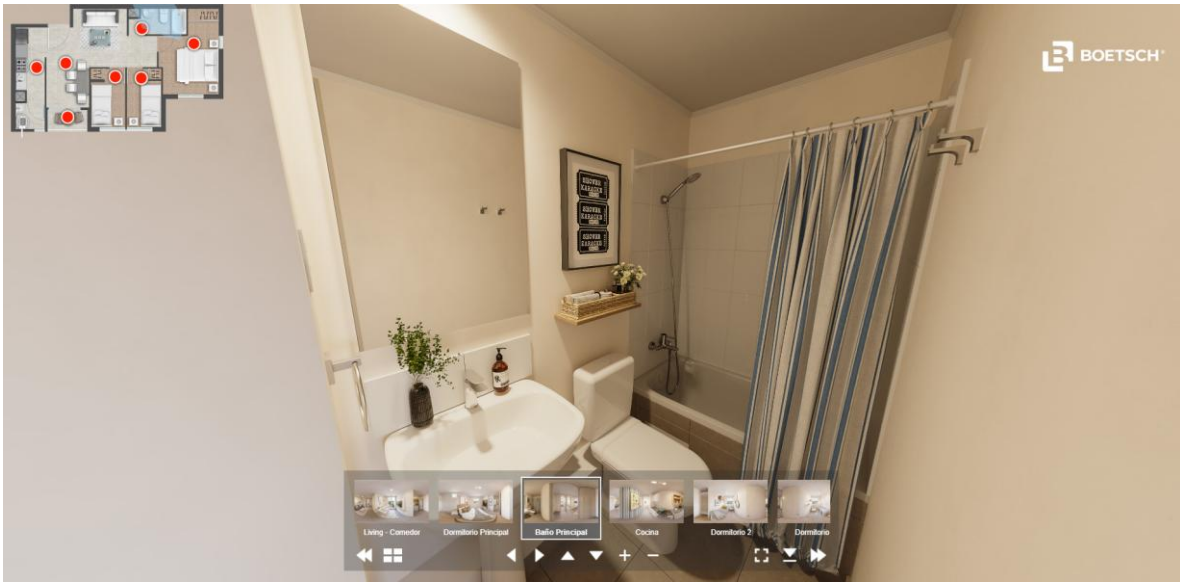
SUPERFICIE	:	74,75 m ²	RECINTOS	:	2D+1B
CANTIDAD	:	2	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA



IMÁGENES DEL PROYECTO





AVANCE DE OBRAS

El proyecto LOS ARRAYANES 2 presenta un avance de obra de un 75,15 %, con fecha de control del 29 de mayo de 2026 con una fecha programada de término de obras para diciembre de 2027.



PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad de barrio, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.boetsch.cl

SALA DE VENTAS

Av. Juan Mackenna 975, Osorno

ENCARGADOS

LORENA JIMENEZ

Fono +56 9 3943 7475

RODRIGO SALAZAR

Fono +56 9 9251 9235