

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO VALLES DEL SUR



COMUNA DE OSORNO

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	VALLES DEL SUR	CÓDIGO	:	184848
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA BOSQUES DE ENTRERIOS SpA			
DIRECCIÓN	:	FINAL CALLE MARGOT LOYOLA PALACIOS	COMUNA	:	OSORNO

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: FINAL CALLE MARGOT LOYOLA PALACIOS **COMUNA:** OSORNO

El proyecto VALLES DEL SUR, se ubica en la ciudad de Osorno, contiguo del límite urbano de la ciudad, Cumpliendo 6 de 7 requisitos de localización, en un barrio residencial consolidado tranquilo, adyacentes al proyectos Inmobiliarios, en una zona de expansión de la ciudad, cuenta con acceso por Calle Margot Loyola Palacios, cercano a extensas áreas verdes, salud, comercio y centros de educación.

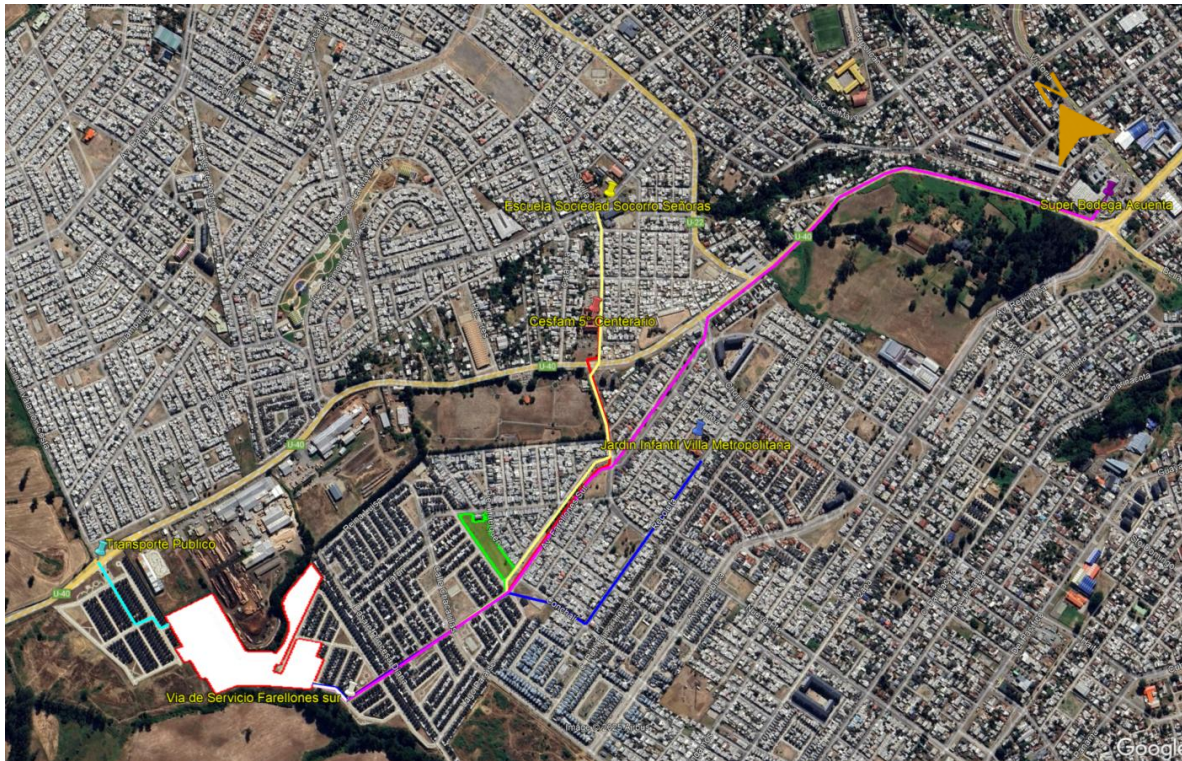


Imagen de ubicación con el polígono en blanco con borde rojo que corresponde al terreno del proyecto VALLES DEL SUR

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Valles del Sur, cuenta con 159 viviendas, de las cuales 40 serán destinadas a familias vulnerables que corresponde al 25,16 del conjunto, desglosadas en 4 tipologías de viviendas, 3 de estas tipologías corresponden a diferencia de m² construido y cantidad de dormitorios, la cuarta tipología corresponde a sitios que cuentan con mayor superficie de terreno. Las sup. de las viv. parten de los 60,42 m², con una vivienda Modelo Mov. Reducida.



MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA	:	CASAS	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	40
MODELO LLAIMA	:	38	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	2

MODELO LLAIMA

SUPERFICIE	:	62,20 m²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, LOGGIA, 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 2 PISOS.
CANTIDAD	:	38	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA 1ER PISO



PLANTA 2NDO PISO



Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina, y baño en primer piso, además de 3 dormitorios en segundo piso. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

MODELO MOVILIDAD REDUCIDA

SUPERFICIE	:	60,42 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, LOGGIA, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 2 PISOS.
CANTIDAD	:	1	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA 1ER PISO



Modelo de vivienda con recintos de estar, comedor, cocina, y baño, además de 2 dormitorios en todo en un piso. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

IMÁGENES DEL PROYECTO





AVANCE DE OBRAS

El proyecto VALLES DEL SUR presenta un avance de obras del 92,76 % con una fecha programada de término de obras para noviembre de 2026.





PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios y copropietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad barrial, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.habicasa.cl

PROYECTOS

DESTACADOS



Chillán

Cerro Colorado

COTIZA AQUÍ →



Osorno

Jardines del Sur

COTIZA AQUÍ →



Frutillar

Portal Los Manzanos

COTIZA AQUÍ →

SALA DE VENTAS

Pasaje Matilde Troup Sepulveda 2091, Osorno.

ENCARGADA

Pilar Leiva

Fono +56 9 9176 6658