

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO PARQUE ZENTENO II

COMUNA DE OSORNO



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	PARQUE ZENTENO II	CÓDIGO	:	172020
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA CLL2 SPA			
DIRECCIÓN	:	AVENIDA JOSE IGNACIO ZENTENO N°2745	COMUNA	:	OSORNO

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: AVENIDA JOSE IGNACIO ZENTENO N°2745 **COMUNA:** OSORNO

Parque Zenteno II, es un proyecto emplazado en una tranquila zona residencial y privilegiada de Osorno. Se sitúa en un entorno consolidado con una alta conectividad a distintos servicios como supermercados, colegios, clínicas, gran cantidad de parques y áreas verdes, además de transporte público a través de Av. Francia y Av. Zenteno. Su ubicación es potente dado que además se encuentra cercano a proyectos de alta gama que potencian la plusvalía del condominio.

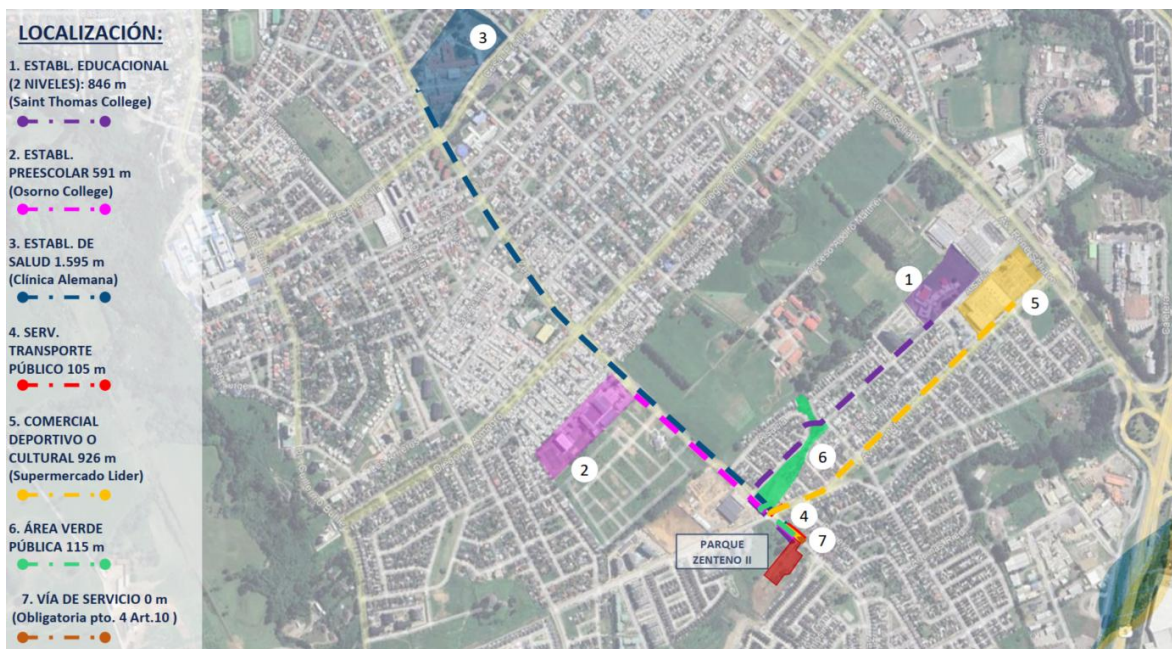


Imagen de ubicación con el polígono en rojo que corresponde al terreno del proyecto Parque Zenteno II.

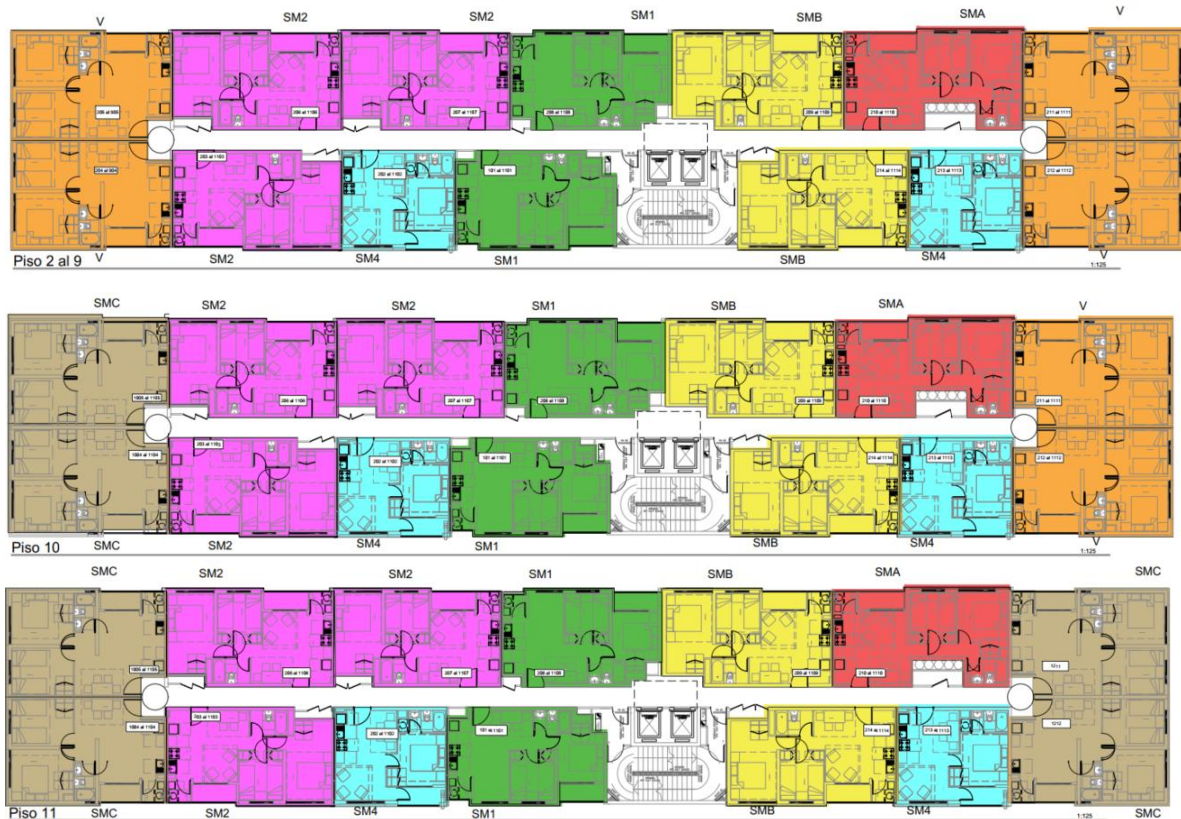
INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en un edificio de 12 pisos con 144 departamentos, 3 locales comerciales y 148 estacionamientos, de los cuáles 3 están destinados a personas con movilidad reducida. Del total de departamentos, el 25% está destinado a familias vulnerables incluyendo dos departamentos para personas con movilidad reducida, todo entremezclado en el edificio generando una distribución armónica.

Dentro del proyecto destacan sus juegos infantiles modulares, quincho y sala multiuso, bicicletteros y máquinas para hacer ejercicios. El emplazamiento de estos de estos elementos favorece la integración en un área que conecta espacios comunes con departamentos, usando elementos aptos para las condiciones geográficas y climáticas de la zona a través de su diseño y materialidad.

ENTREMEZCLA





MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGIA	FAMILIA OBJETIVO	UNIDADES	PRECIOS UF	TIPOLOGIA (CASAS / DEPTOS)	N° RECINTOS (D+B)	SUPERFICIE (M2)
dv	Vulnerable	2	1300 - 1300	Departamento	2D 1B	68,97 m2
v	Vulnerable	34	1300 - 1300	Departamento	2D 1B	50,81 m2
smb	Sector Medio	20	1400 - 2600	Departamento	2D 1B	44,60 m2
smc	Sector Medio	6	1400 - 2600	Departamento	2D 1B	50,81 m2
sm4	Sector Medio	20	1400 - 2600	Departamento	1D 1B	30,71 m2
sma	Sector Medio	10	1400 - 2600	Departamento	2D 1B	47,24 m2
sm1	Sector Medio	22	1400 - 1600	Departamento	2D 1B	40,60 m2
sm2	Sector Medio	30	1600 - 2600	Departamento	2D 1B	44,60 m2

FACHADA



Todos los modelos de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina, baños, dormitorios y logias. Las viviendas cumplirán con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel y extractores de aire en baño y cocina y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

MODELO DV1 y DV2 MOVILIDAD REDUCIDA

SUPERFICIE	:	69,51 m ² - 76,93 m ²
CANTIDAD	:	2

PLANTA DV1 (DEPTO 112)



PLANTA DV2 (DEPTO 113)



MODELO V

SUPERFICIE	:	50,81 m ²
CANTIDAD	:	34



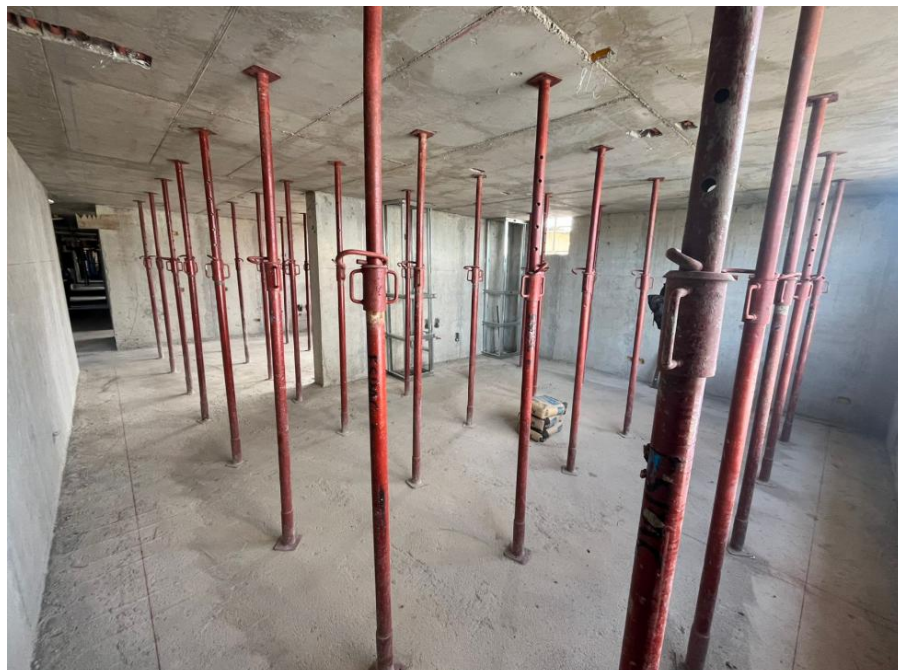
IMÁGENES DEL PROYECTO





AVANCE DE OBRAS

El proyecto Parque Zenteno II presenta un avance en ejecución de obras del 60,41 % con una fecha programada de término de obras para agosto 2027.



PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad de barrio, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.icuadra.cl

SALA DE VENTAS

Valparaíso 491, Osorno

ENCARGADOS

ERWIN CARDENAS

Fono +56 9 3229 8818

CARMEN GLORIA FARIAS

Fono +56 9 6578 1722