

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO ALTURAS DE TEPUAL 3



COMUNA DE PUERTO MONTT

INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	ALTURAS DE TEPUAL 3	CÓDIGO	:	172027
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA NOVAL S.A.	COMUNA	:	PUERTO MONTT
DIRECCIÓN	:	GRANITICO N°5471			

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: GRANITICO N°5471 **COMUNA:** PUERTO MONTT

Puerto Montt, capital de la Región de Los Lagos, destaca por su singular combinación de vida urbana y naturaleza. En el sector de Av. El Tepual, específicamente en Granítico 5471, se encuentra una zona residencial en pleno desarrollo que ofrece la perfecta fusión entre conectividad y tranquilidad. Esta ubicación privilegiada permite a sus residentes disfrutar de la cercanía al centro de la ciudad mientras mantienen la serenidad de un barrio residencial.

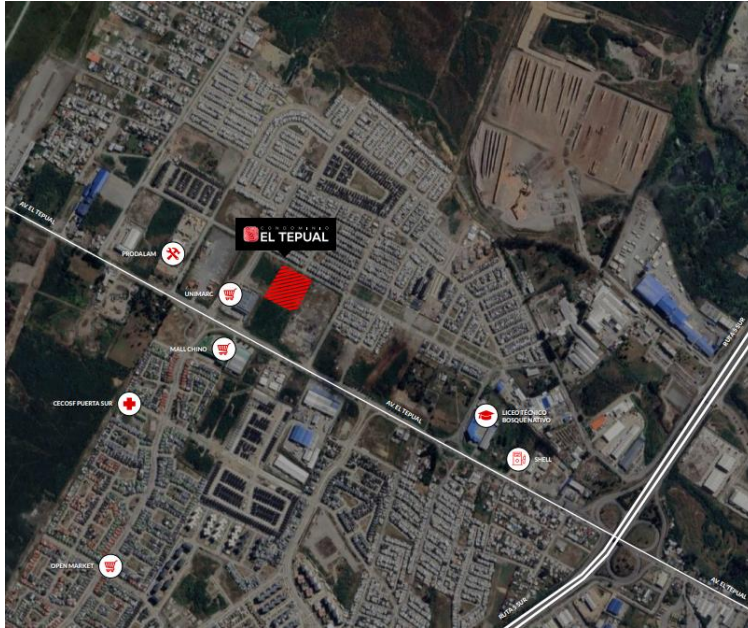


Imagen 1: Ubicación Alturas de Tepual 3.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Condominio El Tepual es un proyecto habitacional compuesto por 2 edificios de siete pisos cada uno, que en conjunto albergan 140 departamentos (35 vulnerables), distribuidos en cinco tipologías, incluyendo dos unidades adaptadas para personas con discapacidad. Esta diversidad de tipologías permite ofrecer una variedad de tamaños y precios, con una distribución heterogénea en todos los pisos y edificios. El proyecto también contempla una sala multiuso y dos locales comerciales con frente hacia la calle Granítico, lo que aporta dinamismo y funcionalidad al entorno. Además, cuenta con calificación energética tipo C, lo que refleja un compromiso con la eficiencia energética y el cuidado del medio ambiente.

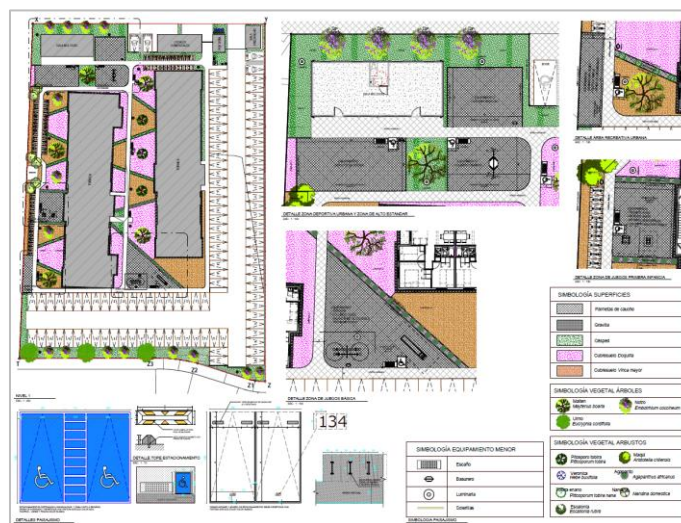


Imagen 2: Áreas comunes Alturas de Tepual 3.

MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA	:	Departamentos	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	140
MODELO F0	:	33	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	2

MODELO FO (VULNERABLES): 1.300 UF.

SUPERFICIE	:	52,48 m²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, LOGGIA, 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.
CANTIDAD	:	33	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA



Imagen 3: Tipología F0.

¿Buscas comodidad y eficiencia en El Tepual?

El Modelo F lo tiene todo en un solo piso:

3 Dormitorios cómodos para tu familia o home office. Cocina con Loggia independiente. Terraza para disfrutar el aire libre. Full Aislación: Ventanas Termopanel y sistema EIFS.

Un departamento cálido y eficiente, listo para enfrentar el clima de Puerto Montt.

MODELO MOVILIDAD REDUCIDA (1.300 UF)

SUPERFICIE	:	70,32 m²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.
CANTIDAD	:	2	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA



Imagen 4: Tipología movilidad reducida (MR).

Un departamento pensado para la autonomía de todos. Esta unidad adapta el diseño del Modelo F eliminando barreras y garantizando la comodidad en cada espacio:

Baño con radio de giro para silla de ruedas, con barras de apoyo de seguridad y ducha a nivel de piso (sin bordes). Pasillos y puertas más anchas en cocina, acceso y dormitorios para un desplazamiento fluido. Cocina con distribución lineal con ancho especial para maniobrabilidad. 2 Dormitorios con espacios optimizados para facilitar el acceso y movimiento alrededor de las camas. Full Aislación PDA: Mantenemos el estándar térmico con Ventanas Termopanel y ventilación continua.

Un hogar inclusivo, seguro y cálido en el corazón de El Tepual.

IMÁGENES DEL PROYECTO



Imagen 5: Render vuelo de pájaros Alturas de Tepual 3.



Imagen 6: Render áreas comunes Alturas de Tepual 3.

AVANCE DE OBRAS

El proyecto ALTURAS DE TEPUAL 3 presenta un avance en ejecución superior al 60,41 % con una fecha programada de término de obras para marzo 2027.



Imagen 7: Obra Gruesa Torre B.



Imagen 9: Dron Alturas de Tepual 3.

PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios y copropietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad barrial, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

<https://inoval.cl/>

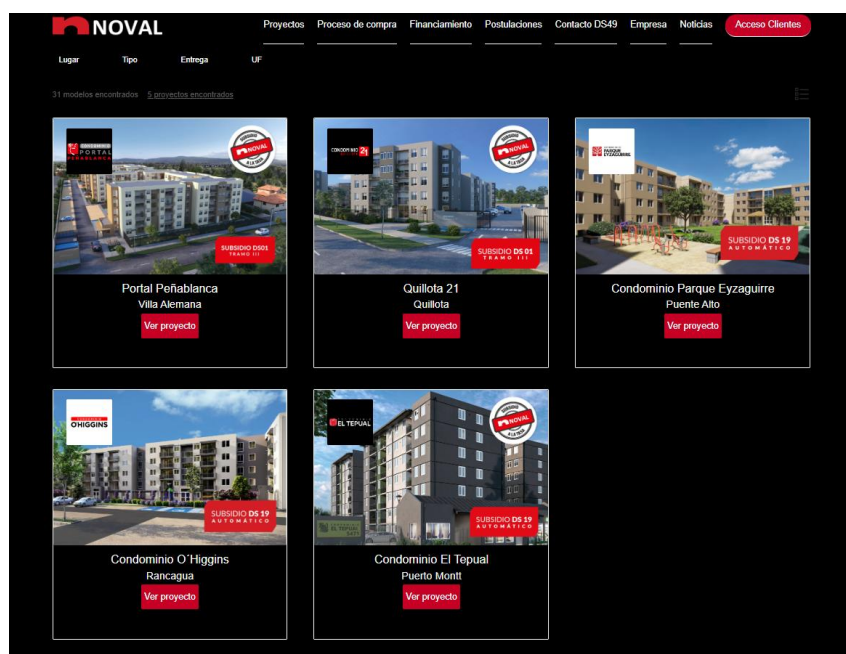


Imagen 10: Web Inmobiliaria Noval.

SALA DE VENTAS

Av. El Tepual 1360, Puerto Montt

ENCARGADA

Javiera Schmolz

Fono +56 9 57694425