

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO PARQUES DEL SUR

COMUNA DE PUERTO MONTT



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	PARQUES DEL SUR	CÓDIGO	:	184850
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA LOS CANALES SpA	COMUNA	:	PUERTO MONTT
DIRECCIÓN	:	AV. LOS NOTROS N°1879			

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: AV. LOS NOTROS N°1879, PUERTO MONTT, **COMUNA:** PUERTO MONTT

El proyecto Parques del Sur, se ubica en la ciudad de Puerto Montt, dentro del límite urbano de la ciudad, cumpliendo 6 de 7 requisitos de localización, en un barrio residencial consolidado tranquilo, contiguo al proyecto DS 19 Mirador de Volcanes 3 y 4 con una variedad de viviendas entregadas los últimos 7 años por distinta empresas del rubro, cuenta con acceso por Av Los Notros cercano a extensas áreas verdes, salud, educación y equipamiento.

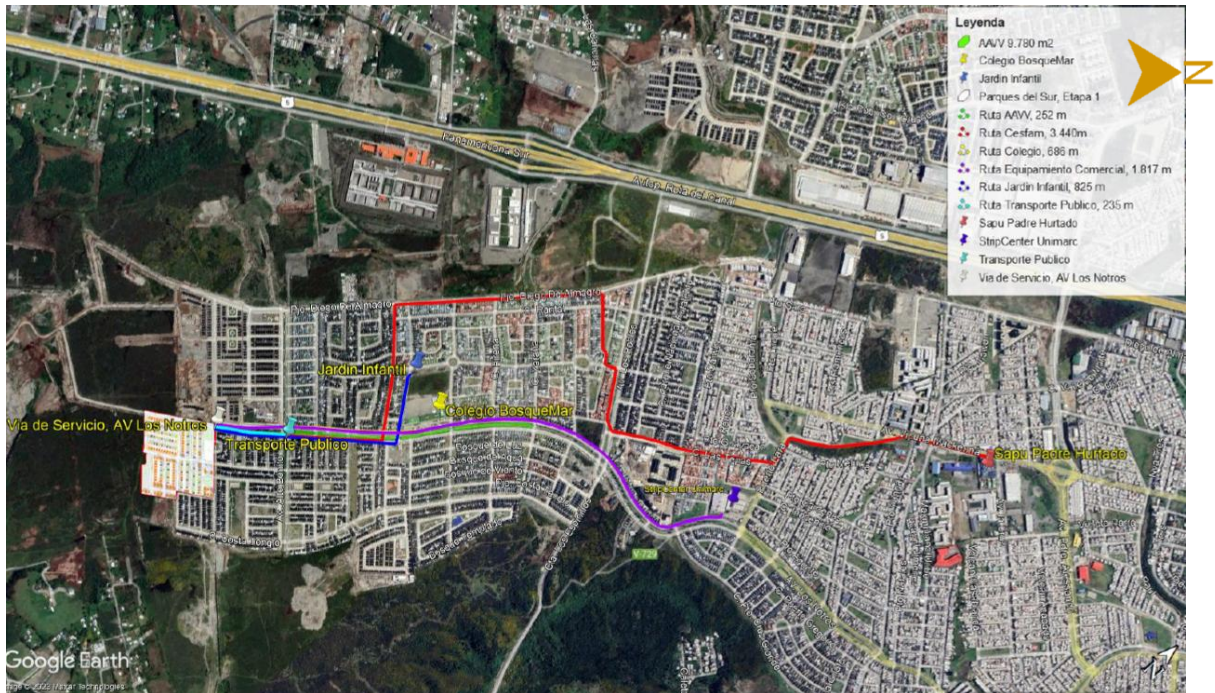


Imagen de ubicación con el polígono en rojo que corresponde al terreno del proyecto PARQUES DEL SUR

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Parques del Sur, cuenta con 227 viviendas, de las cuales 57 serán destinadas a familias vulnerables que corresponde al 25,11 del conjunto, desglosadas en 4 tipologías de viviendas, 3 de estas tipologías corresponden a diferencia de m2 construido y cantidad de dormitorios, la cuarta tipología corresponde a sitios que cuentan con mayor superficie de terreno. Las sup. de las viv. parten de los 60 m2, con dos viviendas Modelo Mov. Reducido.



MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA	:	CASAS	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	57
MODELO LLAIMA	:	55	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	2

MODELO LLAIMA

SUPERFICIE	:	62,20 m²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, LOGGIA, 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 2 PISOS.
CANTIDAD	:	38	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA 1ER PISO

PLANTA 2NDO PISO



Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina, y baño en primer piso, además de 3 dormitorios en segundo piso. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

MODELO MOVILIDAD REDUCIDA

SUPERFICIE	:	60,42 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, LOGGIA, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 1 PISO.
CANTIDAD	:	2	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA



Modelo de viviendas de un piso con recintos de estar, comedor, cocina, y baño en, además de 2 dormitorios. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios, además de accesos y pasillos especiales para personas con movilidad reducida.

IMÁGENES DEL PROYECTO





AVANCE DE OBRAS

El proyecto PARQUES DEL SUR presenta un avance en ejecución superior al 30% con una fecha programada de término de obras para el mes de Septiembre del año 2026.



PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios y copropietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad barrial, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.habicasa.cl

The screenshot shows the HABCASA website interface. At the top, there is a navigation bar with links: Inicio, Proyectos, Postventa, Oportunidades, and Inversionistas. The main content area features two project listings. On the left, 'Parques del Sur' is highlighted with a 'COMPRANDOTE' tag. It shows a house with a playground in the foreground. Below the image, it states 'Subsidio DS19' and provides details: '69 y 71 m²', '3 Dormitorios', '1 y 2 Baños', and 'Puerto Montt'. On the right, 'Valles del Sur' is highlighted with a 'NUEVO' tag. It shows a modern house. Below the image, it states 'Subsidio DS19' and provides details: '68 y 69 m²', '3 Dormitorios', '1 y 2 Baños', and 'Osorno'. A sidebar on the far left lists regions: Todos, Maule, Nuble, Bio Bio, Araucanía, and Los Lagos.

SALA DE VENTAS

Benavente 915, Puerto Montt

ENCARGADOS

Pilar Leiva

Teléfono +569 7479 0628