

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO PUERTA SUR 20

COMUNA DE PUERTO MONTT



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	PUERTA SUR 20	CÓDIGO	:	184840
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR			
DIRECCIÓN	:	CALLE ISLA SAN FELIX S/N	COMUNA	:	PUERTO MONTT

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **COMUNA:** PUERTO MONTT

El proyecto PUERTA SUR 20, se ubica en la Ciudad de Puerto Montt, dentro del límite urbano de la ciudad, cumpliendo 6 de 7 requisitos de localización, en un barrio residencial consolidado con colegio, cecof, jardines infantiles, farmacias, etc



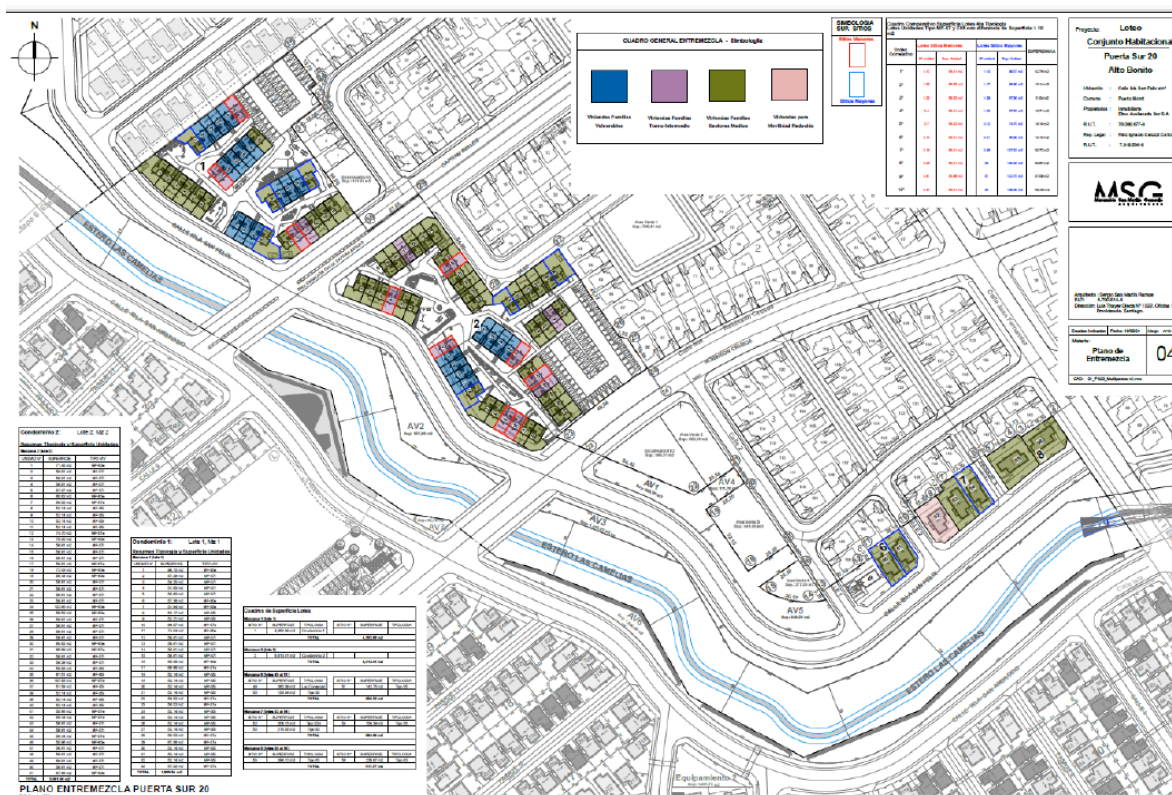
Imagen de ubicación con el polígono en blanco que corresponde al terreno del proyecto PUERTA SUR 20

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consulta 8 casas aisladas de un piso y 83 viviendas tipo pareadas en condominio con 23 viviendas destinadas a familias con subsidios para familias Vulnerables, lo que representa el 25,27% de viviendas del proyecto, que son entre mezcladas con los otros tres modelos de casas generando una distribución armónica.

Materialidad

Casas en condominio pareadas: todas las viviendas consultan radier de hormigón, estructura en panel SIP, revestimiento interior en volcánita y exterior en osb y terminación en Sidig de PVC, ventanas de PVC con Termo Panel en dormitorios, calefont de 7 lt Closet conformados con separaciones verticales, horizontales y puertas, Cubierta de Zinc alum pre pintadas Canaletas de aguas lluvias en los aleros con acceso a la vivienda, papel mural en living-comedor-dormitorios, pintura en cocina, área verde interior con zona de acondicionamiento físico y juegos infantiles.



MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA	:	CASAS	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	23
MODELO 52	:	22	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	1

MODELO 52

SUPERFICIE	:	55,36 m²	RECINTOS	:	1 PISO ESTAR, COMEDOR, COCINA. 2 PISO, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.
CANTIDAD	:	22	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTANDAR

Casa MP-55e

Architectural elevation drawing of Casa MP-55e, showing a side profile with a gabled roof. The drawing includes various elevation markers and dimensions in centimeters.

Elevation Markers (Left Side):

- +634.0 cm
- NPT. +280.0 cm
- NPT. +140.0 cm
- NTN. -25.0 cm

Elevation Markers (Right Side):

- +634.0 cm
- +580.5 cm
- ALERO +402.0 cm
- NPT. +258.0 cm
- PISO VENT. 227.5 cm
- NPT. +140.0 cm
- NTN. -25.0 cm

Dimensions (Left Side):

- 3.78
- 2.56
- 2.6

Dimensions (Right Side):

- 8.0
- 1.25
- 2.8.5
- 227.5
- 12.5
- 12.5

Other Labels:

- pend : 36%
- 100
- 8
- VF
- 110
- 9.0
- 53.5
- 15.0
- 62.5
- 15.5
- 10.0

Casa MP-55e

PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO

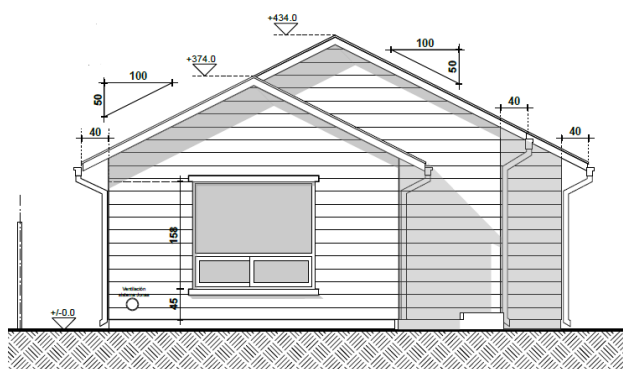


Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina en el primer piso, 2 dormitorios y baño en el segundo piso. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel y extractores de aire en baño y cocina y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios

MODELO 52 d MOVILIDAD REDUCIDA

SUPERFICIE	:	54,22 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 1 PISO.
CANTIDAD	:	1	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

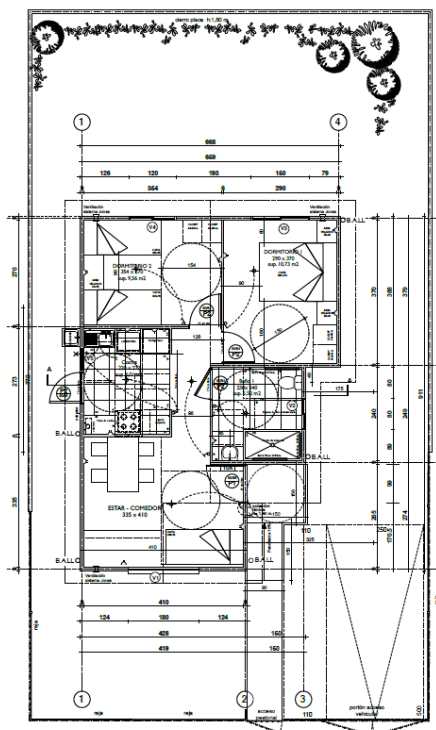
FACHADA



ELEVACION ANTERIOR

esc. 1/50

PLANTA 1ER PISO



PLANTA

esc. 1/50

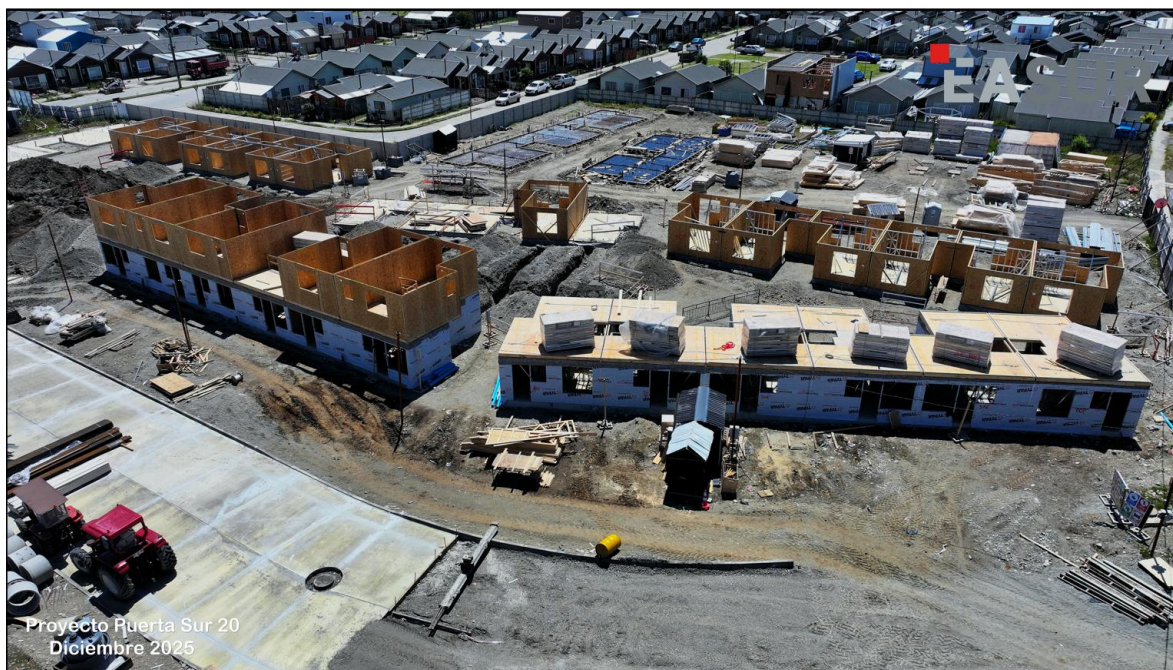
Modelo de vivienda con recintos de estar, comedor, cocina, y baño, además de 2 dormitorios. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

IMÁGENES DEL PROYECTO



AVANCE DE OBRAS

El proyecto PUERTA SUR 20 presenta un avance en ejecución de obras del 85,99 % con una fecha programada de término de obras para febrero 2027 .



PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad de barrio, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

La primera actividad a realizar será la visita a obra y casa piloto, en esta instancia podrá conocer el proyecto sus características y materialidad, además de poder recorrer el modelo de casa que le será entregado, con el fin de hacer transparente la asignación de las viviendas en este mismo taller se realizará el sorteo de las ubicaciones de las casas, posterior a esto se deberá acercarse a las oficinas de Ebco Avellaneda Sur a firmar su promesa de compraventa.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.easur.cl

SALA DE VENTAS

Acceso caleta ruta Pargua km 1,0.

ENCARGADOS

CLAUDIA ANDRADE

+56 9 6619 3917

candrade@easur.cl