

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO PUERTA SUR 9B

COMUNA DE PUERTO MONTT



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	PUERTA SUR 9 B	CÓDIGO	:	184839
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA EBCO AVELLANEDA SUR	COMUNA	:	PUERTO MONTT
DIRECCIÓN	:	CALLE ARCHIPIELAGO JUAN FERNANDEZ S/N PUERTA SUR			

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: **COMUNA:** PUERTO MONTT

El proyecto PUERTA SUR 9 B, se ubica en la Ciudad de Puerto Montt, dentro del límite urbano de la ciudad, cumpliendo 6 de 7 requisitos de localización, en un barro residencial consolidado con colegio, cecof, jardines infantiles, farmacias, etc



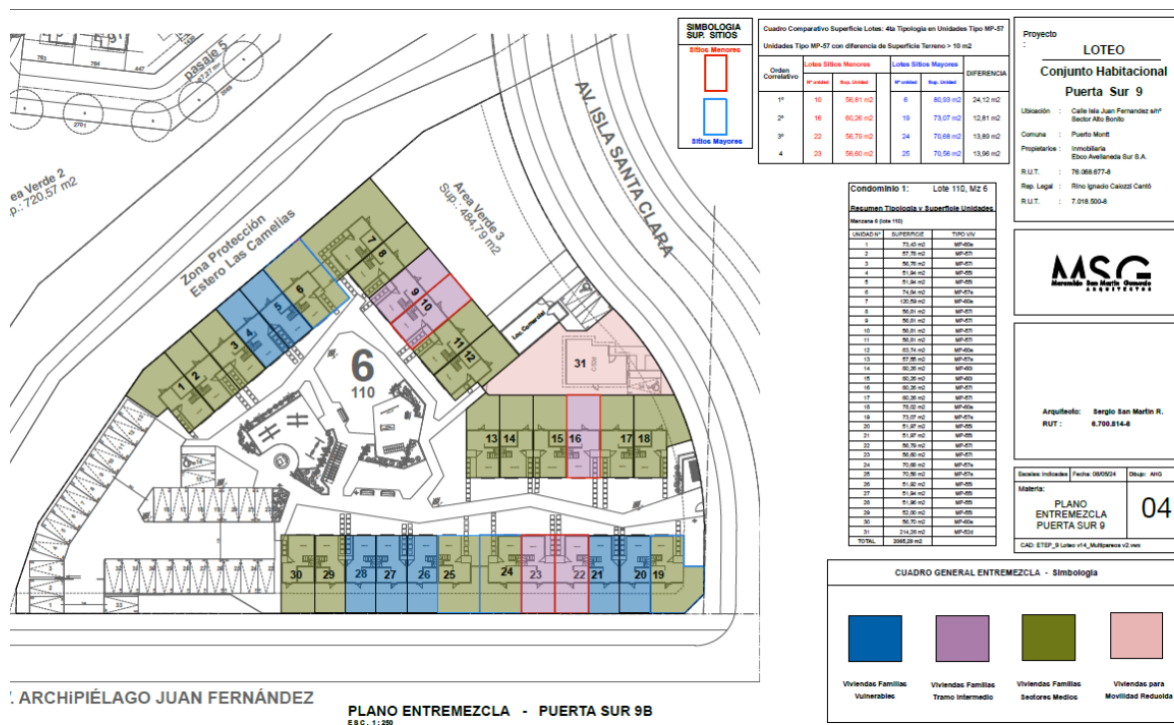
Imagen de ubicación con el polígono en amarillo que corresponde al terreno del proyecto PUERTA SUR 9 B

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consulta 1 casas aisladas de un piso y 30 viviendas tipo pareadas en condominio con 8 viviendas destinadas a familias con subsidios para familias Vulnerables, lo que representa el 25,8% de viviendas del proyecto, que son entre mezcladas con los otros tres modelos de casas generando una distribución armónica.

Materialidad

Casas en condominio pareadas: todas las viviendas consultan radier de hormigón, estructura en panel SIP, revestimiento interior en volcánita y exterior en osb y terminación en Sidig de PVC, ventanas de PVC con Termo Panel en dormitorios, calefont de 7 lt Closet conformados con separaciones verticales, horizontales y puertas, Cubierta de Zinc alum pre pintadas Canaletas de aguas lluvias en los aleros con acceso a la vivienda, papel mural en living-comedor-dormitorios, pintura en cocina, área verde interior con zona de acondicionamiento físico y juegos infantiles.



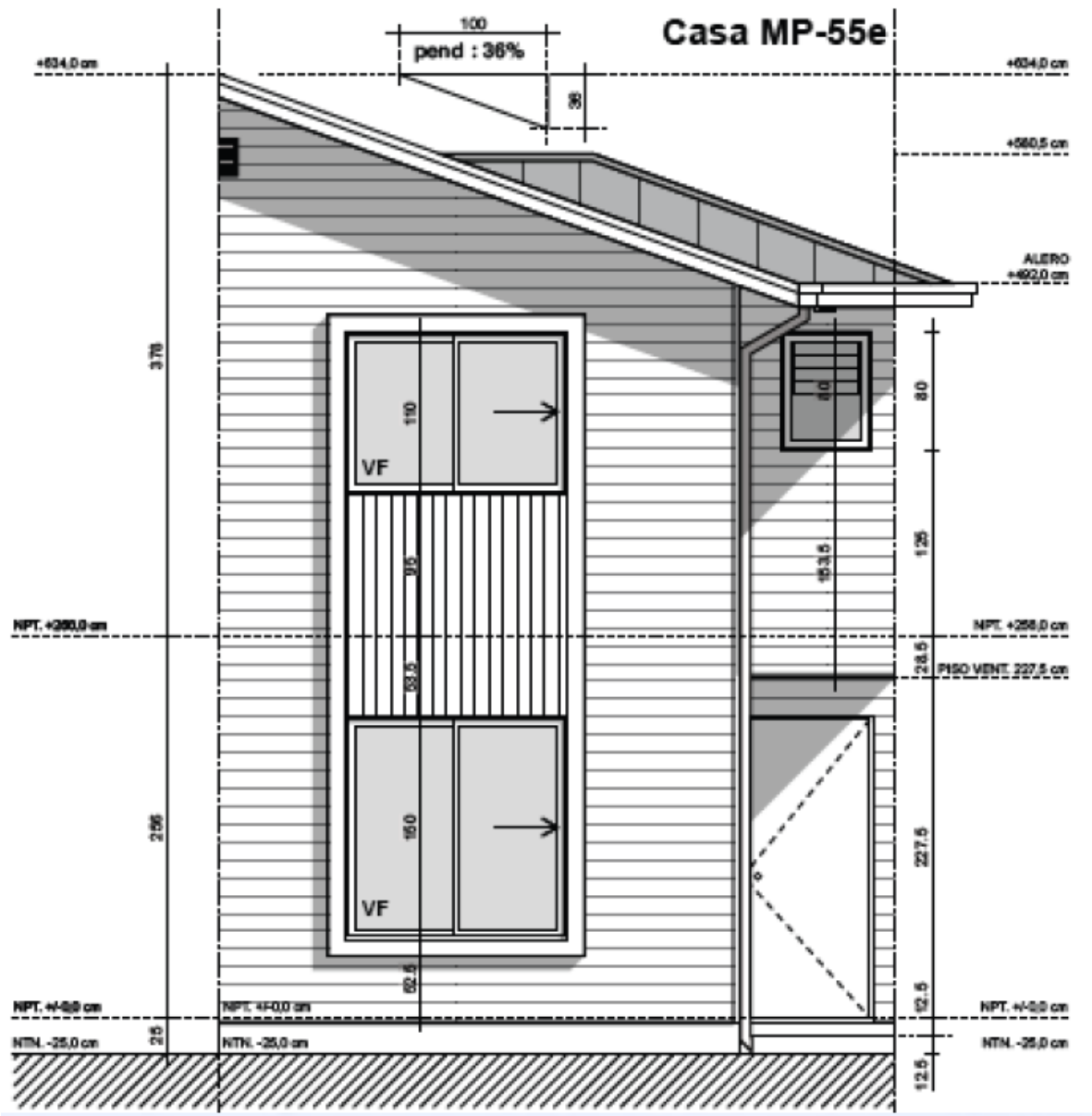
MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA	:	CASAS	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	8
MODELO 52	:	7	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA	:	1

MODELO 52

SUPERFICIE	:	55,36 m ²	RECINTOS	:	1 PISO ESTAR, COMEDOR, COCINA. 2 PISO, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.
CANTIDAD	:	7	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTANDAR

FACHADA



PLANTA PRIMER Y SEGUNDO PISO

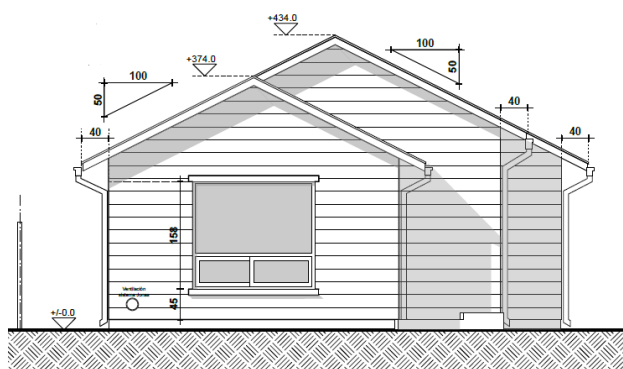


Modelo de viviendas con recintos de estar, comedor, cocina en el primer piso, 2 dormitorios y baño en el segundo piso. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel y extractores de aire en baño y cocina y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios

MODELO 52 d MOVILIDAD REDUCIDA

SUPERFICIE	:	54,22 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS Y 1 BAÑO, 1 PISO.
CANTIDAD	:	1	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

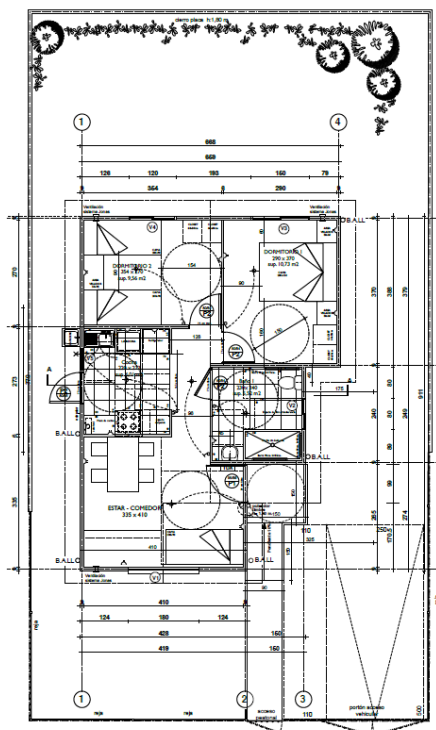
FACHADA



ELEVACION ANTERIOR

esc. 1/50

PLANTA 1ER PISO



PLANTA

esc. 1/50

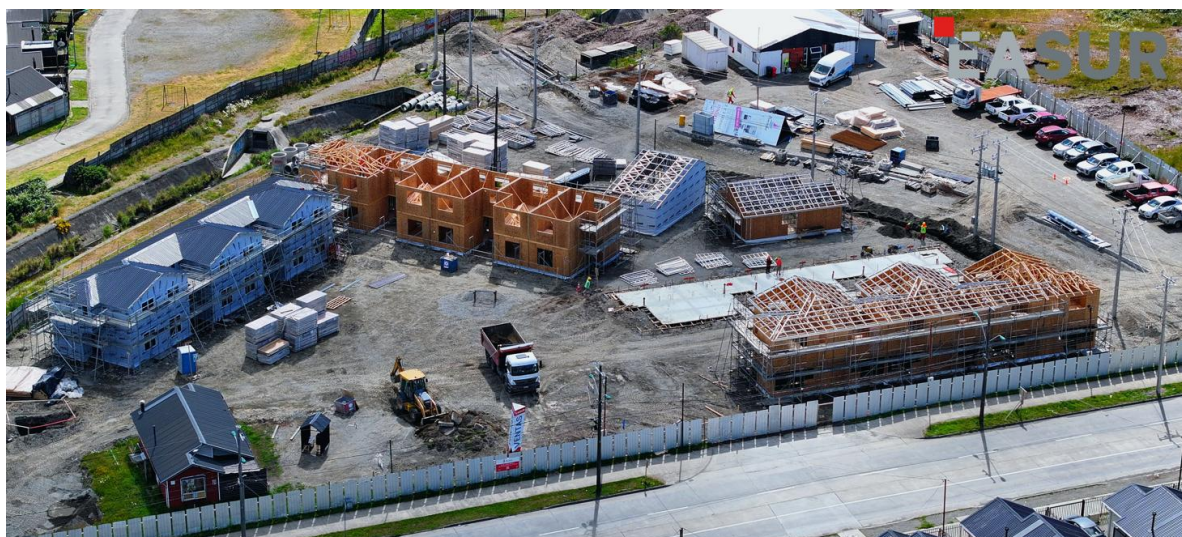
Modelo de vivienda con recintos de estar, comedor, cocina, y baño, además de 2 dormitorios. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termo panel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

IMÁGENES DEL PROYECTO



AVANCE DE OBRAS

El proyecto PUERTA SUR 9 B presenta un avance en ejecución del 90,3 % con una fecha programada de término de obras para febrero 2027 .



PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad de barrio, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

La primera actividad a realizar será la visita a obra y casa piloto, en esta instancia podrá conocer el proyecto sus características y materialidad, además de poder recorrer el modelo de casa que le será entregado, con el fin de hacer transparente la asignación de las viviendas en este mismo taller se realizará el sorteo de las ubicaciones de las casas, posterior a esto se deberá acercarse a las oficinas de Ebco Avellaneda Sur a firmar su promesa de compraventa.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.easur.cl

SALA DE VENTAS

Acceso caletera ruta Pargua km 1,0.

ENCARGADOS

CLAUDIA ANDRADE

+56 9 6619 3917

candrade@easur.cl