

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO CONDOMINIO VISTA ANDINA

COMUNA DE PUERTO MONTT



INFORMACIÓN GENERAL

NOMBRE DEL PROYECTO	:	CONDOMINIO VISTA ANDINA	CÓDIGO	:	184810
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA MARTABID SpA			
DIRECCIÓN	:	CALLE PAIPOTE N°2501	COMUNA	:	PUERTO MONTT

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: CALLE PAIPOTE N°2501, COMUNA: PUERTO MONTT

El proyecto CONDOMINIO VISTA ANDINA se ubica en la ciudad de Puerto Montt, sector Hospital, en el límite urbano de la ciudad, cumpliendo con 6 de 7 requisitos de localización. En un barrio residencial consolidado y tranquilo, completamente rodeado con variedad de viviendas entregadas los últimos 9 años por distinta empresas del rubro, todas orientadas a familias emergentes, además cercano a la vía de acceso de la ciudad, contiguo al Hospital Regional



Imagen de ubicación con el polígono en blanco que corresponde al terreno del proyecto CONDOMINIO VISTA ANDINA.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Condominio Vista Andina, cuenta con 200 departamentos, de las cuales 61 serán destinadas a familias vulnerables que corresponde al 25,42% del conjunto, desglosadas en 4 tipologías de viviendas, diferenciadas por m2 construido y cantidad de dormitorios. La sup. de las viv. parten de los 46,96 m2 que corresponde al modelo 2B que cuenta con 2 dormitorios 1 baño,

El departamento de Modelo Mov. Reducida, tiene una superficie de 74,49 m2 con 2 dormitorios y 1 baño.



MODELOS DE VIVIENDA

TIPOLOGÍA	:	DEPARTAMENTO	CUPOS TOTALES LLAMADO	:	61
MODELO 3B2	:	60	MODELO MOVILIDAD REDUCIDA 3A2	:	1

MODELO 3B2

SUPERFICIE	:	53,80 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, LOGGIA, 3 DORMITORIOS Y 1 BAÑO.
CANTIDAD	:	60	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA



Modelo de departamento con recintos de estar, comedor, cocina, baño, logia y 3 dormitorios. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

MODELO MOVILIDAD REDUCIDA 3A2

SUPERFICIE	:	74,49 m ²	RECINTOS	:	ESTAR, COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS, LOGGIA Y 1 BAÑO
CANTIDAD	:	1	CUPOS	:	SUBSIDIO ESTÁNDAR

PLANTA



Modelo de departamento acondicionado para usuario con Movilidad Reducida, con recintos de estar, comedor, cocina, baño, logia y 2 dormitorios. La vivienda cumplirá con exigencias de acondicionamiento térmico con ventanas termopanel y extractores de aire en baño y cocina, y sistemas de ventilación pasiva en estar y dormitorios.

IMÁGENES DEL PROYECTO





AVANCE DE OBRAS

El proyecto CONDOMINIO VISTA ANDINA presenta un avance en ejecución superior al 75,09 % con una fecha programada de término de obras para marzo 2027.



PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios y copropietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad barrial, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

www.habicasa.cl

PROYECTOS
DESTACADOS



Chillán

Cerro Colorado

COTIZA AQUÍ →



Osorno

Jardines del Sur

COTIZA AQUÍ →



Frutillar

Portal Los Manzanos

COTIZA AQUÍ →

SALA DE VENTAS

Benavente 915, Puerto Montt

ENCARGADA

María José Navarro

Fono +56 9 9016 9423