

FICHA TÉCNICA

PROYECTO PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL D.S. N°19 (V. y U.) DE 2016

PROYECTO CONDOMINIO LAS GOLONDRINAS

COMUNA DE PUERTO VARAS



INFORMACIÓN GENERAL

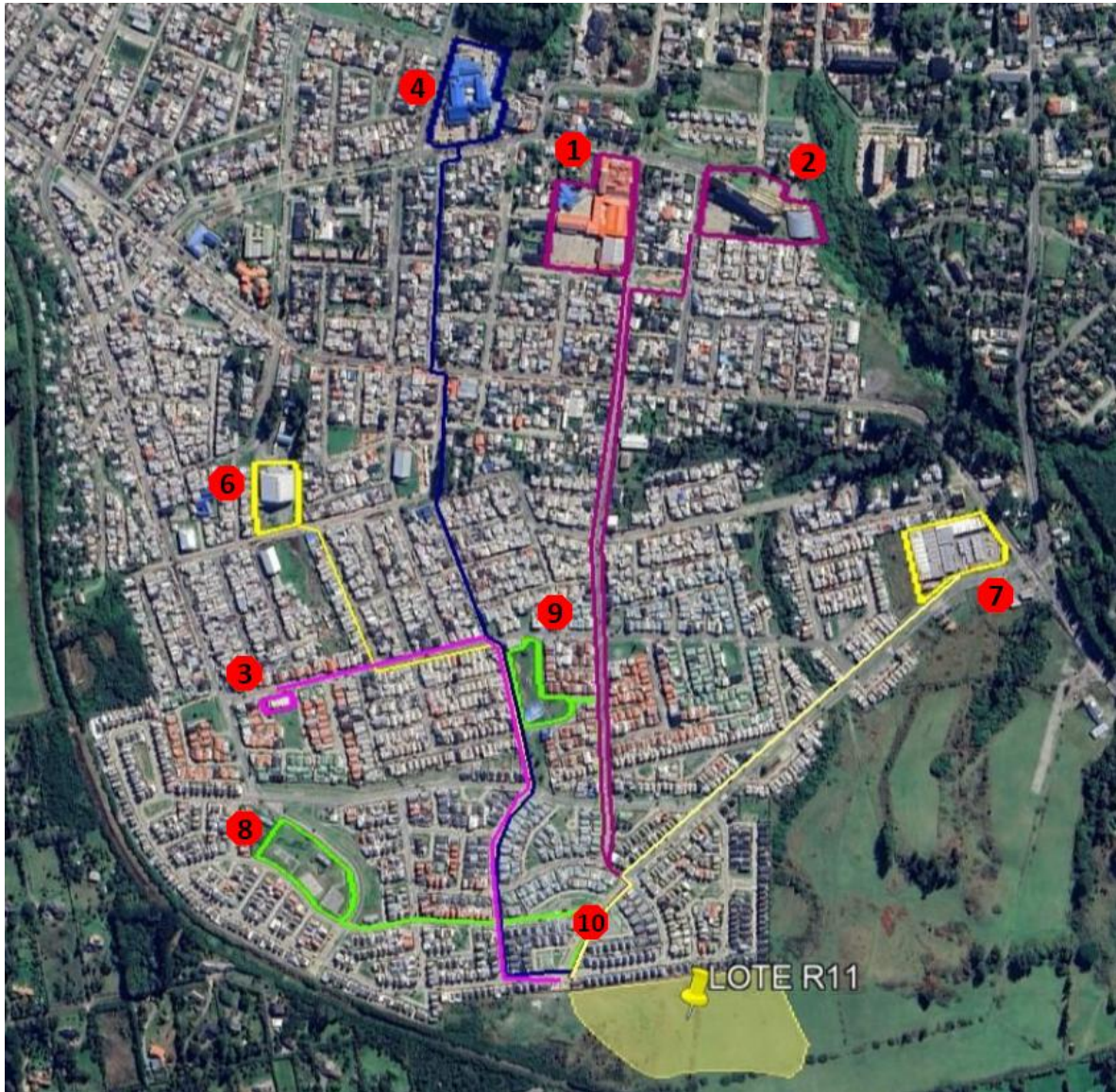
NOMBRE DEL PROYECTO	:	CONDOMINIO LAS GOLONDRINAS	CÓDIGO	:	184887
ENTIDAD DESARROLLADORA	:	INMOBILIARIA TRAVESIA AUSTRAL S.A.			
DIRECCIÓN	:	RUTA V-505 KM 0,9	COMUNA	:	PUERTO VARAS

UBICACIÓN

DIRECCIÓN: RUTA V-505 KM 0,9

COMUNA: PUERTO VARAS

El proyecto "Condominio Las Golondrinas" en Puerto Varas, con 288 viviendas modernas y sostenibles. Integrado al entorno de la ciudad, prioriza la calidad de vida y la integración social. Las unidades en este condominio están diseñadas para máximo confort familiar, con espacios accesibles y seguros. Además, incluye áreas verdes y servicios comunitarios para promover la convivencia y el desarrollo integral de sus habitantes. Este proyecto entregará hogares dignos y contribuyendo al crecimiento sostenible de la comuna de Puerto Varas.



N.º	Nombre de la Ubicación	Tipo de Establecimiento	Distancia
1	Colegio Bicentenario Felmer Niklitschek	Establecimiento Educacional	898 m
2	Prekínder Rosita Navarro	Establecimiento Educacional	1.000 m
3	Sala Cuna y Jardín Infantil Lago Encantado	Establecimiento Preescolar	763 m
4	CESFAM	Establecimiento de Salud	1.159 m
5	Avenida Centenario	Servicio Transporte Público	100 m
6	Coliseo Municipal de Puerto Varas	Equipamiento Deportivo	864 m
7	Centro Comercial	Equipamiento Comercial	693 m
8	Área Verde Lago Encantado	Área Verde Pública	405 m
9	Área Verde Avda. Nicanor García	Área Verde Pública	402 m
10	Avenida Centenario	Vía de Servicio	10 m

Características que Hacen la Diferencia

- En el Exterior, el proyecto le ofrece seguridad y comunidad con **Acceso controlado**, amplias **Áreas verdes**, **Juegos infantiles** y una funcional **Sala Multiuso**. Además, cuenta con un eficiente **Sistema de aislación térmica EIFS**.
- El diseño **Interior** privilegia el confort y la durabilidad: disfrutará de **Ventanas con termopanel en dormitorios**, prácticos **Clóset en dormitorios**, pisos de **vinyl click** en dormitorios, living-comedor y cocina, y elegante **Piso Cerámico** en baños y terrazas.

Entorno y Conectividad Inigualable

Lo que realmente distingue a Las Golondrinas es su inmejorable entorno natural y urbano:

- **Vistas a los volcanes** y al **Lago Llanquihue**, el cual está a solo **15 minutos caminando**.
- Su ubicación asegura una vida cómoda y bien conectada, con **Comercios y Supermercados** para compras fáciles y cercanas al hogar.
- En el área de servicios, encontrará cercanos **Centros de Salud** y una excelente oferta de **Colegios** con opciones educativas de calidad a pocos minutos.

INFORMACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto considera 288 departamentos de los cuales un 25% está destinado para familias Vulnerables entre mezcladas con distintas tipologías, generando una distribución armónica.

Materialidad Casas: Todas las viviendas son de hormigón armado por el exterior y aislación EIFS, ventanas de PVC en dormitorios con Termo Panel en dormitorios, calefón, Closet conformados con separadores verticales y horizontales y puertas, Cubierta de Zinc alum pre-pintadas.

MODELOS DE VIVIENDA

DEPTO A 2 dormitorios | 1 baño



Closet
en dormitorios



Ventanas termopanel
en dormitorios



Baño, terraza y loggia
con piso cerámico



Piso Vinyl Click en cocina,
living-comedor loggia
y dormitorios

Superficie Depto.: 52,01 m²

Superficie Terraza: 4,24 m²

Superficie Total: 56,25 m²

Total de unidades: 37

DEPTO A1

2 dormitorios | 1 baño



 Closet
en dormitorios

 Ventanas termopanel
en dormitorios

 Baño, terraza y loggia
con piso cerámico

 Piso Vinyl Click en cocina,
living-comedor loggia
y dormitorios

Superficie Depto.: 52,01 m²

Superficie Terraza: 3,50 m²

Superficie Total: 55,51 m²

Total de unidades: 34

DEPTO F 2 dormitorios | 1 baño



Superficie Total: 68,72 m²

Total de unidades: 1

IMÁGENES DEL PROYECTO





AVANCE DE OBRAS

El proyecto Condominio Las Golondrinas presenta un avance en ejecución de obras del 58,90 % con una fecha programada de término de obras para junio de 2027.





PLAN DE INTEGRACIÓN SOCIAL

El Plan de Integración Social Habitacional, es un plan destinado a apoyar a familias de diferentes realidades socioeconómicas y beneficiarias de un subsidio habitacional, en asesoría de materias de seguimiento de proyecto habitacional, apoyo a propietarios en la promoción de los derechos que se asumen en la conformación de la nueva realidad habitacional y la promoción de una identidad de barrio, organización comunitaria y vinculación con redes institucionales locales para lograr una cohesión social de un proyecto que es parte del Programa de Integración Social y Territorial.

El plan comprende la realización de actividades que debe contar con la participación de los futuros residentes del proyecto. Para cumplir con el Plan de Integración Social, es obligatorio que los beneficiarios participen en las distintas actividades programadas.

CONTACTO DEL PROYECTO

SITIO WEB DEL PROYECTO

SALA DE INFORMACIONES

Colon 1500, Puerto Varas, Referencia Strip Center Colon con Av. Centenario

ENCARGADOS

Carlos Ojeda
+56 9 7668 3516